



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00002-2026-206

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na  
základě pověření dle Základní směrnice č.2/2023 Podpisový řád.

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Ing. Jindřich Lukáš**

IČO: 03064875

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona (inženýrská činnost a související  
technické poradenství).

sídlo: Lipová 1828/4, 370 05 České Budějovice

zastoupený: Ing. Jindřich Lukáš

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted] Číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

### A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro povolení stavby (záměru):

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

pro stavbu s názvem **Projektové dokumentace LC Na Jitrech a LC U Buku - LS N.Hrady**, evidenční číslo zakázky: **S944/2026/008**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

Stavba LC U Buku se nachází na pozemcích LČR s.p. v k.ú. Nakolice a p.č. 294/66; 294/2; 294/73; 294/69; 294/70; 294/71. Stavba LC Na Jitrech se nachází na pozemcích LČR s.p. v k.ú. Nakolice a p.č. 294/28; 294/18; 294/3; 294/27; 294/26; 294/25; 294/24; 294/23; 294/22; 294/19; 294/21; 294/20; 294/55; 294/53.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu

nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
9. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf\*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.\*) a **5 x v písemném vyhotovení**.

## II.

### Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **26.1.2026**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **25.2.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do **5 dnů** od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **16.3.2025**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo

do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.

7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
  - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **159 500,00 Kč (slovy: stopadesátdevět tisíc pět set korun českých) bez DPH.**

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby (nekolejová doprava) – [REDAKCE]  
[REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo

určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení.

4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

#### **IX.**

##### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

#### **X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

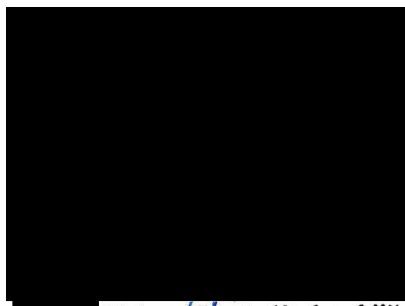
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací  
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Dobrá Voda u Č.B..., dne: 29. 1. 2026

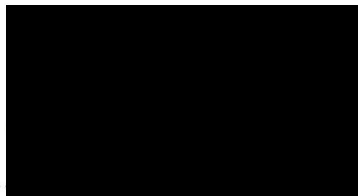
V Č. Budějovice, dne: 23. 1. 26

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.



Jindřich Lukáš

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství Jižní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: **Rekonstrukce LC u Buku**

Druh realizace: *Technické zhodnocení*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: LS Nové Hrady, revír Žofínka      obec s rozšířenou působností: Trhové Sviny

k.ú.: Nakolice

Kraj: Jihočeský

p.č.: 294/71; 294/70; 294/69; 294/73; 294/2; 294/66; 294/53; 294/55.

### Popis stávajícího stavu:

*na stávající LC U Buku o dvou úsecích a to 2. úsek kategorie 2L 3,25 slouží jako zpevněná šterková lesní cesta a 1. úsek kategorie 1L 3,5 slouží jako zpevněná asfaltová lesní cesta. Oba úseky vykazují zásadní technické nedostatky pro dnešní lesní techniku a jejich stav je ve špatném stavu.*

### Popis návrhu a požadavků investora:

*Lesní cesta bude navržena tak, aby dle ČSN 73 6108 odpovídala stávajícímu zařazení do kategorie lesních cest 1L 3,5/20 třídy dopravního zatížení VI.*

*Lesní cesta U Buku inventární číslo 217 436, se nachází v lesním komplexu revíru Žofínka v majetku Lesů České republiky, OŘ jižní Čechy lesní správa Nové Hrady.*

*Začátek lesní cesty je v zatáčce lesní cesty (rozhraní majetku s p. Lerchem dle KN par.č. 294/72).*

*Délka zhodnocované lesní cesty je 460 m a šířka cesty 3,0 m jízdní pruh a 2 x 0,5 m krajnice ze šterkodrti.*

*Během stavebních prací dojde k rozrytí stávajícího krytu LC, výměně propustků pod LC a HS, zpevnění a zvětšení HS, rozšíření konstrukce LC o cca 0,8 v koruně LC, a odstranění náletů a větví v místě průjezdu na LC.*

*Vypracování základní projektové dokumentace potřebné k vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu do 7 500 000,- bez DPH.*

*Předpokládaný náklad na stavbu (vysoutěžená cena) je 1.300.000,- Kč*

*Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném do: 15.1.2026*

*Termín odevzdání projektové dokumentace: 6.3.2026*

*Projekt bude vyhotoven a předán investorovi v 5 samostatných papírových paré a jednou v elektronické podobě na flash disku.*

### Obsah dokumentace:

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohami č. 7 a č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.***

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě *needitovatelné + editovatelný výkaz výměr*.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

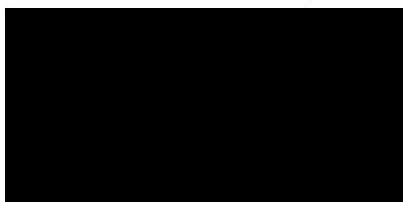
Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 10.12.2025

dne: 19.12.2025

Investor: Lesy České republiky, s.p.



Zpracovatel: Ing. Jindřich Lukáš

Lipová 1828/4,

370 05 České Budějovice

IČ: 72179023



**CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTY "LC U BUKU"**

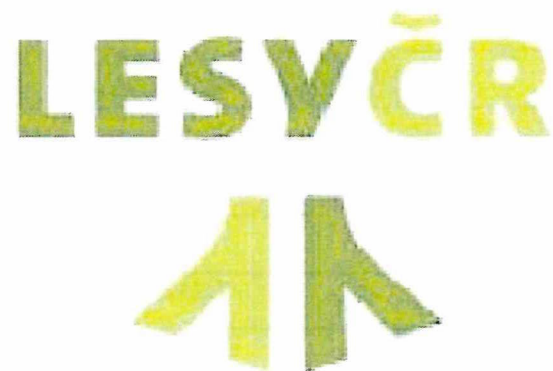
*název akce*

**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTY "U BUKU"  
v k.ú. Nakolice**

rev01

*objednatel*

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p., LS Nové Hradky**



*místo stavby  
zpracovatelé*

**Lesní cesta "U Buku"**

**Ing. Jindřich Lukáš mob:**

Jindřich Lukáš

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.**

<i>zkrácený popis</i>		<i>množství</i>		<i>cena celkem</i>
PŘÍPRAVA ZAKÁZKY, MÍSTNÍ ŠETŘENÍ (výrobní výbor, fotodokumentace, inženýrské sítě atd.)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
IDENTIFIKACE POZEMKŮ (záborový elaborát)	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (dle druhu a významu stavby)	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
VYPRACOVÁNÍ VÝKAZU VÝMĚR, POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00
REPROGRAFICKÉ SLUŽBY (tisk, CD eventuálně flashdisk)	kpl	6,00	2 000,00	12 000,00
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. - LC U Buku	kpl	1,00		45 500
REALIZACE VÝLUHŮ POVRCHU LC PRO ZJIŠTĚNÍ DEHTU	kpl	1,00	15 000,00	15 000
AUTORSKÝ DOZOR NA STAVBĚ	kpl	1,00		10 000

*pozn.*

- \_ CN NEBSAHUJE INŽENÝRSKOU ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ OHLÁŠENÍ (STAVEBNÍHO POVOLENÍ)
- \_ SOUČÁSTÍ CENOVÉ NABÍDKY NENÍ PROVEDENÍ GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU A GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- \_ POSOUZENÍ HYDROLOGICKÝCH POMĚRŮ NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO CN
- \_ CENA ZA AUTORSKÝ DOZOR BUDE VYUŽITA V PŘÍPADĚ POŽADAVKU STAVEBNÍKA

## ROZBOR VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena je navržena dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.  
Navrhování nabídkových cen inženýrsko - projektových prací - Kategorie stavby ZEMĚDĚLSKÝCH a LESNICKÉ

**PÁSMO**                      **POPIS**  
**II**                              **lesní cesty, studně, lesovny a hájovny, samostatné septiky**

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ LESNÍ CESTY	1 800 000	Kč bez DPH
CENA DLE SAZEBNÍKU UNIKA	165 600	Kč bez DPH

Základní soubor výkonů inženýrsko projektových prací v jednotlivých výkonových fázích podle ustanovení vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

PROCENTO DLE SAZEBNÍKU UNIKA (jednostupňový projekt)	43	%
CENA DLE SAZEBNÍKU UNIKA	71 200	Kč bez DPH
Sleva	15%	
<b>NAŠE NABÍDKOVÁ CENA ZPRACOVÁNÍ PD</b>	<b>60 500</b>	<b>Kč bez DPH</b>

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství jižní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: **Rekonstrukce LC u Buku**

Druh realizace: *Technické zhodnocení*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby*

Místo stavby: LS Nové Hrady, revír Žofínka      obec s rozšířenou působností: Trhové Sviny

k.ú.: Nakolice      Kraj: Jihočeský

p.č.: 294/71; 294/70; 294/69; 294/73; 294/2; 294/66; 294/53; 294/55.

### Popis stávajícího stavu:

*na stávající LC U Buku o dvou úsecích a to 2. úsek kategorie 2L 3,25 slouží jako zpevněná šterková lesní cesta a 1. úsek kategorie 1L 3,5 slouží jako zpevněná asfaltová lesní cesta. Oba úseky vykazují zásadní technické nedostatky pro dnešní lesní techniku a jejich stav je ve špatném stavu.*

### Popis návrhu a požadavků investora:

*Lesní cesta bude navržena tak, aby dle ČSN 73 6108 odpovídala stávajícímu zařazení do kategorie lesních cest 1L 3,5/20 třídy dopravního zatížení VI.*

*Lesní cesta U Buku inventární číslo 217 436, se nachází v lesním komplexu revíru Žofínka v majetku Lesů České republiky, OŘ jižní Čechy lesní správa Nové Hrady.*

*Začátek lesní cesty je v zatáčce lesní cesty (rozhraní majetku s p. Lerchem dle KN par.č. 294/72).*

*Délka zhodnocované lesní cesty je 460 m a šířka cesty 3,0 m jízdní pruh a 2 x 0,5 m krajnice ze šterkodrti.*

*Během stavebních prací dojde k rozrytí stávajícího krytu LC, výměně propustků pod LC a HS, zpevnění a zvětšení HS, rozšíření konstrukce LC o cca 0,8 v koruně LC, a odstranění náletů a větví v místě průjezdu na LC.*

*Vypracování základní projektové dokumentace potřebné k vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu do 7 500 000,- bez DPH.*

*Předpokládaný náklad na stavbu (vysoutěžená cena) je 1.300.000,- Kč*

*Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném do: 15.1.2026*

*Termín odevzdání projektové dokumentace: 6.3.2026*

*Projekt bude vyhotoven a předán investorovi v 5 samostatných papírových paré a jednou v elektronické podobě na flash disku.*

### Obsah dokumentace:

*Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohami č. 7 a č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.*

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Příloha č.1 Pracovního pokynu 37/2015

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činnosti během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě *needitovatelné + editovatelný výkaz výměr*.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

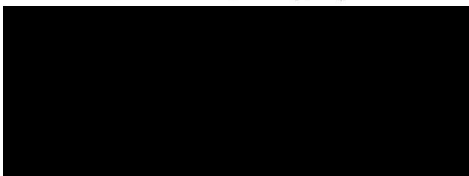
Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 10.12.2025

dne: 19.12.2025

Investor: Lesy České republiky, s.p.



Zpracovatel: Ing. Jindřich Lukáš

Lipová 1828/4,  
370 05 České Budějovice,  
IČ: 72179023



**CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTY "LC NA JITRECH"**

*název akce*

**REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ LESNÍ CESTY "NA JITRECH"  
v k.ú. Nakolice**

*objednatel*

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p., LS Nové Hrady**



*místo stavby  
zpracovatelé*

**Lesní cesta "Na Jitrech"**

**Ing. Jindřich Lukáš**

**mob:**

**e-mail:**

Jindřich Lukáš

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.**

<i>zkrácený popis</i>		<i>množství</i>		<i>cena celkem</i>
PŘÍPRAVA ZAKÁZKY, MÍSTNÍ ŠETŘENÍ (výrobní výbor, fotodokumentace, inženýrské sítě atd.)	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
IDENTIFIKACE POZEMKŮ (záborový elaborát)	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (dle druhu a významu stavby)	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
VYPRACOVÁNÍ VÝKAZU VÝMĚR, POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
REPROGRAFICKÉ SLUŽBY (tisk, CD eventuelně flashdisk)	kpl	6,00	2 000,00	12 000,00
<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. - LC Na Jitrech</b>	kpl	1,00		78 000
<b>REALIZACE VÝLUHŮ POVRCHU LC PRO ZJIŠTĚNÍ DEHTU</b>	kpl	1,00	21 000,00	21 000
<b>AUTORSKÝ DOZOR NA STAVBĚ</b>	kpl	1,00		10 000

*pozn.*

\_CN NEBSAHUJE INŽENÝRSKOU ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ OHLÁŠENÍ (STAVEBNÍHO POVOLENÍ)

\_SOUČÁSTÍ CENOVÉ NABÍDKY NENÍ PROVEDENÍ GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU A GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

\_POSOUZENÍ HYDROLOGICKÝCH POMĚRŮ NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO CN

\_CENA ZA AUTORSKÝ DOZOR BUDE VYUŽITA V PŘÍPADĚ POŽADAVKU STAVEBNÍKA

## ROZBOR VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena je navržena dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektoých prací a inženýrských činností.  
Navrhování nabídkových cen inženýrsko - projektových prací - Kategorie stavby ZEMĚDĚLSKÝCH a LESNICKÉ

PÁSMO

POPIS

II

lesní cesty, studně, lesovny a hájovny, samostatné septiky

CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ LESNÍ CESTY

4 300 000 Kč bez DPH

CENA DLE SAZEBNÍKU UNIKA

288 000 Kč bez DPH

Základní soubor výkonů inženýrsko projektových prací v jednotlivých výkonových fázích podle ustanovení vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

PROCENTO DLE SAZEBNÍKU UNIKA (jednostupňový projekt)

43 %

CENA DLE SAZEBNÍKU UNIKA

123 840 Kč bez DPH

**Sleva**

**20%**

**NAŠE NABÍDKOVÁ CENA ZPRACOVÁNÍ PD**

**99 000 Kč bez DPH**