

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2025/12689

ze dne 30.05.2025

Číslo smlouvy nájemce N 30/0015/25

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, vedoucím oddělení energetika, na základě
pověření ze dne 03.09.2025
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: XXXXXXXXXX
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Ortenovo nám. 542/16, 170 00
Praha 7

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TERMONTA PRAHA a.s.

se sídlem: Třebostická 46/11, 110 00 Praha 10
IČO: 47116234
DIČ: CZ47116234
zastoupena: Ing. Michalem Jirmanem, ředitelem společnosti na základě
pověření
Zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1846
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., a.s.
č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. 2025/12689 ze dne 14.06.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.09.2025 a Dodatku č. 2 ze dne 13.12.2025 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 4.1. Smlouvy následujícím textem:
„4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2026“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Dohody s účinností od 01.02.2026 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.3. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a bude opatřena elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.01.2026, nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 31.01.2026 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Platební kalendář platný od 01.02.2026

V dne:

Pronajímatel:

V dne:

Nájemce:

Ing. Stanislav Bock

vedoucí oddělení energetika, na základě pověření ze dne 03.09.2025

Česká pošta, s.p.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Michal Jirman

ředitel společnosti

TERMONTA PRAHA a.s.

(podepsáno elektronicky)