

SMLOUVA O DÍLO

„Studie proveditelnosti na využití lokality ČSA“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany


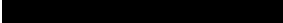
1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 03 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: AQE advisors, a.s.
sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno
zástupce: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA, předseda správní rady
IČO: 26954770
obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4997
DIČ: CZ26954770, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: 8gkcu67

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 71320000-7, 71241000-9 CZ-CPA: 71.11.24

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Studie proveditelnosti na využití lokality ČSA**“ (dále též jen „**výběrové řízení**“) a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „**Studie proveditelnosti na využití lokality ČSA**“ (dále jen „**dílo**“, či „**studie proveditelnosti**“) a závazek objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu dle podmínek smlouvy. Lokalita ČSA je žlutou barvou znázorněna na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, kdy seznam dotčených pozemkových parcel tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zpracovaná studie proveditelnosti poskytne relevantní informace pro využití lokality ČSA po ukončení hornické činnosti a demoličních prací a případné sanace území na posouzení možného využití v oblasti:
 - (i.) využití lokality ČSA jako nového sídla odštěpného závodu Karviná, státního podniku DIAMO od roku 2028,
 - (ii.) využití zbytku lokality ČSA pro komerční účely,
 - (iii.) využití lokality ČSA jako celku, pokud by k realizaci skutečnosti uvedené pod (i.) nedošlo [k bodům (i.), (ii.) a (iii.) blíže viz text níže tohoto článku smlouvy] a zahrnuje provedení zejména (nikoli však výlučně) těchto prací:
 - analýza technického stavu budov a pozemků v rámci lokality ČSA,
 - analýza nosnosti budov,
 - analýza možností nakládání s odpadními a srážkovými vodami ve vazbě na budoucí stav využití lokality, včetně zhodnocení možnosti vsakování odpadních vod na dotčených pozemkových parcelách, s doporučením nejvhodnějšího řešení,
 - analýza územně plánovací dokumentace,
 - krajinářská studie,
 - analýza možností propojitelnosti stávajících a budoucích okolních aktivit,
 - analýza dopravní obslužnosti,
 - analýza výskytu možných ekologických zátěží v území a v jeho bezprostředním okolí, s vyhodnocením dopadů existence těchto zátěží nebo procesu jejich odstranění na pracovní podmínky v areálu lokality ČSA,
 - analýza stavu veškerých inženýrských sítí (včetně analýzy uvnitř i vně budov a na pozemcích), s přihlédnutím k možnému negativnímu vlivu sousedního areálu bývalé koksovny ČSA na stav inženýrských sítí,
 - analýza doznívajících důlních vlivů,
 - analýza a možnosti využití budov ponechaných nad zlikvidovanými hlavními důlními díly (bezpečnostní nebo ochranná pásma jam, změna využití staveb apod.)
 - analýza inženýrskogeologických poměrů,
 - analýza hodnot v území,
 - stanovení limitů území,
 - analýza udržitelnosti projektu,
 - detailní nacenění veškerých prací, a materiálu potřebného k realizaci části A, a alespoň orientační nacenění části B a části C, jak jsou tyto části popsány níže v této smlouvě.

Výše uvedené oblasti budou ve studii proveditelnosti posouzeny samostatně, tak i v jejich kombinaci (např. pomocí doprovodného využití metody SWOT analýzy, či jiných k tomu vhodných metod). Součástí bude rovněž popis rizikovosti navržených řešení.

Objednatel zhotovitele upozorňuje, že aktuální rozsah demoličních a sanačních prací jakož i konečný rozsah těchto prací musí zhotovitel s objednatelem konzultovat před zahájením prací na díle a dle potřeby průběhem provádění díla.

Studie proveditelnosti musí dále respektovat a zohledňovat dlouhodobé strategie na území města Karviná, tak, aby byla navrhaná řešení na daném území realizovatelná, případně pokud v současné době nelze požadované výsledky dle této smlouvy v daném území realizovat, navrhnout kroky, které musí objednatel, či třetí osoba učinit, aby výsledky v daném území realizovatelné byly.

Studie proveditelnosti musí rovněž řádně zohlednit a uvést ekonomické náklady navrhovaných možností a řešení.

Součástí provedeného díla, bude rovněž tzv. „manažerské shrnutí“ studie proveditelnosti (dále také jako „**manažerské shrnutí**“) jakožto samostatný dokument, kdy manažerským shrnutím se pro účely této smlouvy rozumí krátké shrnutí (cca 5–10 normostran textu, kdy jedna normostrana zahrnuje 1800 znaků bez mezer a citací publikací) obsahu studie proveditelnosti se zdůrazněním nejdůležitějších/nejpodstatnějších částí studie proveditelnosti. Smluvní strany se rovněž dohodly, že součástí díla bude také ústní prezentace provedeného díla a jeho obsahu při předání provedeného díla zhotovitelem objednateli v místě plnění, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

4. Objednatel tímto zhotovitele výslovně upozorňuje, že některé části lokality ČSA (dále také jako „**Dotčené části lokality**“), se kterými objednatel hospodáří, mohou být prohlášeny za kulturní památku, jak je tato skutečnost patrná z Vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku, ze dne 31.10.2023, zn.: MK 63380/2023 OPP, MK-S 9120/2023 OPP (dále také jako „**Vyrozumění**“), kdy toto Vyrozumění tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. V této souvislosti Objednatel rovněž zhotovitele upozorňuje, že v současné době není jisté, zda Dotčené části lokality budou, či nebudou za kulturní památku prohlášeny. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že studie proveditelnosti bude obsahovat variantní řešení využití lokality, které bude pracovat s variantou, že uvedené Dotčené části lokality jsou kulturní památkou [(varianta a)] i s variantou, že uvedené Dotčené části lokality kulturní památkou nejsou [(varianta b)]. V této souvislosti se smluvní strany rovněž dohodly, že veškeré navrhané řešení ve studii proveditelnosti musejí být ze strany zhotovitele zkonzultovány s Ministerstvem kultury České republiky, tak s Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Ostravě, a to z důvodu, aby byla navrhaná řešení ze studie proveditelnosti proveditelná.
5. V souvislosti s uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy objednatel zhotovitele upozorňuje, že subjekt MUSEum+, Industriální muzeum v Ostravě, státní příspěvková organizace MK ČR, se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 01 Praha 1, projektová kancelář Vítkovická 3335/15, 702 00 Ostrava (dále také jako „**MUSEum+**“) má zájem v lokalitě ČSA uskutečnit „vzdělávací trasu“ tzv. „Cesta horníka“. V této souvislosti se smluvní strany rovněž dohodly, že veškeré navrhané řešení ve studii proveditelnosti musejí být předem ze strany zhotovitele s MUSEum+ konzultovány, a to z důvodu, aby byla navrhaná řešení ze studie proveditelnosti proveditelná za společné realizace Cesty horníka. Shodně jak v případě uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že s ohledem na skutečnost, že v současné době není zřejmé, zda bude Cesta horníka, či jiný obdobný projekt MUSEum+ v lokalitě ČSA realizován (dále také jako „**Projekt**“), bude studie proveditelnosti zohledňovat tuto skutečnost ve dvou variantách, a to, že Projekt realizován bude [(varianta a)] a případně, že Projekt uskutečněn nebude [(varianta b)].
6. S ohledem na uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy se smluvní strany dohodly, že studie proveditelnosti bude rozdělena na tři části, a to část **A**), která zohlední potřeby a požadavky na využití lokality ČSA jako nového sídla odštěpného závodu Karviná, státního podniku DIAMO od roku 2028, část **B**), která zohlední využití zbytku lokality ČSA pro komerční účely a část **C**), která zohlednění využití lokality ČSA jako celku, pokud by nedošlo k realizaci

části A). V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že jednotlivé části A) a B) budou zohledňovat zejména následující skutečnosti/potřeby:

Část A) bude kromě skutečností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy obsahovat/zohledňovat zejména:

- Skutečnosti uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy;
- Provozní potřeby odštěpného závodu Karviná, státního podniku DIAMO (v této souvislosti je zhotovitel povinen před začátkem prací a kdykoli průběhem těchto prací s objednatel „diskutovat budovy“, které by objednatel chtěl využít, kdy v současné době připadají v úvahu budovy vyznačené v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen před započítím prací na díle a kdykoli průběhem těchto prací diskutovat specifické potřeby objednatele (např. zohlednění potřeby automyčky pro služební vozidla, prostor pro parkování služebních vozidel včetně parkování vedení, vybudování výtahu, stravování apod.);
- Návrhy úprav prostor, které mají být využity odštěpným závodem Karviná, státního podniku DIAMO, včetně návrhů na rozmístění kanceláří a doporučení rozmístění jednotlivých oddělení, referátů, úseků apod. (za tímto účelem je zhotovitel před započítím prací u objednatele povinen písemně vyžádat aktuální organizační strukturu, včetně výhledu počtu osob, kteří budou v lokalitě umístěni);
- Návrh úprav, přestaveb a modernizací zohledňujících aktuální technický stav pozemků, budov a staveb. V této souvislosti již nyní objednatel identifikoval některé oblasti (nejedná se o uzavřený výčet, ale doporučení objednatele) k prověření:
 - a) Oblast střechy a střešní krytiny a jejího stavu včetně svodů;
 - b) Oblast nakládání s vodami včetně vod odpadních a srážkových (současné napojení na jednotnou kanalizaci ve správě společnosti [redacted] bude zrušeno a je nutno hledat nová řešení, v případě návrhů vsakování vod objednatel doporučuje ověřit možnosti vsaku);
 - c) Oblast IT (sítě, technologie, rozvody apod.);
 - d) Oblast rozvodů pitné vody;
 - e) Oblast topení a tepla;
 - f) Oblast tzv. zelené energie (fotovoltaika apod.);
 - g) Oblast sdělovacího vedení (telefony apod.) a stavu elektro sítě v návaznosti na budoucí kapacitu.
- Možný vliv okolních aktérů (společností v okolí, či sousedících s lokalitou ČSA) na navrhovaná řešení ve studii proveditelnosti (např. kontaminace sousedních pozemků).
- Nutnost prověření přístupu na lokalitu, včetně navržení nových možností přístupu včetně návrhů možného vybudování nových parkovacích ploch pro zaměstnance.
- Návrh provedení krajinářských prací v okolí budov, které budou novým sídlem odštěpného závodu Karviná, státního podniku DIAMO tak, aby tyto plnily moderní trendy u sídel tohoto druhu (vzhled, relaxace apod.)

Část B) bude kromě skutečností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy obsahovat/zohledňovat zejména:

- Zapracování a zohlednění Technické studie Industriální park Jan – Karel (tato studie bude zhotoviteli předána po uzavření smlouvy samostatným e-mailem, kdy o této technické studii musí zhotovitel shodně jako o této smlouvě zachovávat mlčenlivost a nesmí ji nikde využít pro svůj, či cizí prospěch).

- Skutečnosti uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy, pokud tyto mohou mít vliv na část B);
- Návrh úprav pozemků a zbytku lokality tak, aby mohl sloužit potřebám zpracovaných v části B);
- Návrh doporučení případného zasíťování těchto pozemků;
- Zohlednění nakládání s vodami včetně vod odpadních a srážkových ve smyslu uvedeném v bodech pro část A).

Část C) bude kromě skutečností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy obsahovat/zohledňovat zejména:

- Skutečnosti uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy, pokud tyto mohou mít vliv na část C), včetně variantního řešení pro využití lokality ČSA v případě realizace, či nerealizace skutečností uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy;
 - Zpracování a zohlednění Technické studie Industriální park Jan – Karel (tato studie bude zhotoviteli předána po uzavření smlouvy samostatným e-mailem).
 - Zohlednění nakládání s vodami včetně vod odpadních ve smyslu uvedeném v bodech pro část A).
- 6.1 Smluvní strany se rovněž dohodly, že s ohledem na skutečnost, že jak část A, tak část B) i část C) studie proveditelnosti pracuje s nakládáním s vodami, včetně vod odpadních i srážkových, bude studie proveditelnosti obsahovat samostatné řešení, pokud by se měla uskutečnit pouze část A) bez realizace části B), samostatné řešení, pokud by se měla uskutečnit část A) i B) a samostatné řešení, pokud by se měla uskutečnit pouze část C).
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že část B a část C, jak jsou tyto specifikovány výše této smlouvy budou zpracovány v obecné rovině za respektování zadání dle této smlouvy a případného upřesnění objednatel průběhem provádění díla dle této smlouvy. Detailní zpracování díla objednatel očekává a požaduje v rámci zpracování části A, která je pro něj stěžejní, kdy části B a C pouze rozvíjejí možnosti využití dané lokality.
- 6.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel objednateli u jednotlivých návrhů řešení v části A), B) i C) uvede co bude považováno za technické zhodnocení, či opravu z daňového hlediska.
- 6.4 S ohledem na minimalizaci rizik při případné realizaci jednotlivých částí studie proveditelnosti se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen u jednotlivých návrhů činností, úprav, rekonstrukcí apod. (především pak v části A studie proveditelnosti) uvést, na co je potřeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci a v jakém rozsahu, které z uvedených činností, úprav, rekonstrukcí apod. vyžadují stavební povolení, ohlášení apod. a obecně doporučí a shrne veškeré postupy, které je potřeba provést pro úspěšné dokončení jednotlivých částí, zejména pak části A studie proveditelnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo schopné sloužit svému účelu.
9. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, práce, služby, či činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.
10. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést v rozsahu, kvalitě a za podmínek ujednaných ve smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky

- a platnými technickými a jinými normami, vztahujícími se na předmět plnění z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
11. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, a dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
 13. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti zpracování studií proveditelnosti ve smyslu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za odborníka.
 14. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že objednatel si nechává zhotovitelem zpracovat studii proveditelnosti tzv. „na klíč“, tj. objednatel požaduje po zhotoviteli zejména nastudování a zjištění veškerých relevantních skutečností potřebných pro provedení studie proveditelnosti. Smluvní strany se rovněž dohodly, že za účelem správného provedení studie proveditelnosti se bude zhotovitel objednatele aktivně dotazovat na jeho názory a potřeby v rámci studie, a dotáže se na objednatele na veškeré potřebné doklady a informace, kdy tyto mu objednatel poskytne, pokud je bude mít k dispozici. Objednatel přitom očekává iniciativu ze strany zhotovitele při provádění díla.
 15. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel je povinen si před započítáním prací na díle lokalitu ČSA alespoň jednou osobně prohlédnout, z důvodu seznámení se s lokalitou ČSA jako celkem, zejména s jeho stavem a specifiky.

Článek III.

Místo a doba plnění, započítání prací

1. Místem plnění je sídlo DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná na adrese Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, (dále jen „**místo plnění**“). Zhotovitel je povinen plnit dílo najednou, částečné plnění není objednatel povinen přijmout a akceptovat.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli, nejpozději **do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pro případ, kdyby zhotovitel nebyl z důvodů na straně objednatele, či z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany Ministerstva kultury České republiky, tak Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Ostravě, či jakéhokoli jiného příslušného Národního památkového ústavu, schopen dílo provést v termínu dle předchozí věty vstoupí na základě písemné žádosti zhotovitele smluvní strany do společného jednání o možnosti prodloužení termínu pro provedení díla (smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že zhotovitel však nemá smluvní ani zákonný nárok na prodloužení termínu provedení díla, kdy rozhodnutí zda bude žádosti vyhověno náleží výhradně objednateli).
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání.
4. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen písemnou dohodou smluvních stran (dodatek ke smlouvě) v souladu s čl. XV. odst. 5 smlouvy, a to z důvodu neočekávaných

a nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu provádění díla (vyšší moc), a to přiměřeně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Termín dokončení díla může být prodloužen písemnou dohodou rovněž v případě potřeby posunutí termínu plnění ze strany objednatele z jakéhokoli důvodu, zejména však z důvodu potřeby zohlednění nových skutečností či potřeby zahrnutí prací, či činností, které napomohou řádnému provedení díla ve smyslu této smlouvy. Na prodloužení termínu dokončení a předání díla z důvodů výše uvedených nemá zhotovitel právní nárok.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran, v celkové konečné a nepřekročitelné výši **430 000,00 CZK bez DPH** (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, mimo DPH, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která provedení díla podstatně ztěžuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale jsou nutné k řádnému provedení díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do provedení díla.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které nebudou oproti sjednanému rozsahu díla provedeny, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku nemá zhotovitel nárok na jejich proplacení.
5. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými a účinnými v okamžiku zdanitelného plnění.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla dle smlouvy, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem na podkladě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - rozsah a předmět plnění „Studie proveditelnosti na využití lokality ČSA“, případně CPV, CZ-CPA,
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - DIČ objednatele i zhotovitele, základ daně, sazbu daně,
 - rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,

- zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem (zjišťovací protokol),
- datum zdanitelného plnění ke dni převzetí díla objednatelem dle doloženého zápisu.

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad může obsahovat i další náležitosti, pokud se tak smluvní strany dohodnou nebo pokud je objednatel zhotoviteli písemně jednostranně sdělí.

6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení objednateli.
8. Vystavený daňový doklad bude doručen do sídla objednatele na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, případně na adresu, kterou kupující prodávajícímu včas předem písemně sdělí způsobem uvedeným v čl. XI. odst. 3 smlouvy (k takto sdělené adrese není třeba uzavírat písemný dodatek dle čl. XV. odst. 5 smlouvy), nebo na e-mail: [REDAKCE] a to ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje), nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje (a to jak zákonné, tak dle této smlouvy). Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. V případě, že u smluvních stran či některé z nich dojde za trvání smlouvy ke změně v registraci k DPH, neprodleně si smluvní strany tuto skutečnost oznámí a uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
11. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženu o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny díla bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženu o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženu o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:
 - a) předání nezbytných podkladů k provedení díla zhotoviteli (pokud objednatel má tyto podklady k dispozici),
 - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) platícími v místě plnění, včetně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením – pokud jsou tyto pro plnění díla potřebné,
 - b) předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli, které si zhotovitel vyžádá a jeho seznámení s nimi.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel odpovídá zejména za včasnost, úplnost a odborné provedení díla v souladu s právními předpisy tak touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „**pojistná smlouva**“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši [REDAKCE] a udržovat ji po dobu provádění díla v platnosti a účinnosti, popř. má-li takovou pojistnou smlouvu uzavřenou, tak ji po dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele předmětnou pojistnou smlouvu předložit a prokázat mu její platnost a účinnost.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výsledky studie proveditelnosti může využít objednatel, jeho právní nástupci, případně jiné osoby dle uvážení objednatele, a to volně bez jakéhokoli omezení, kdy zhotovitel není oprávněn tyto využít v jiných případech u jiného objednatele (a to ani dílčím způsobem), který bude odlišný od objednatele, či jeho právních nástupců, či pro svou vlastní potřebu. Údaje uvedené ve studii proveditelnosti mohou mít konkurenční povahu, nejsou běžně veřejně dostupné a zhotovitel je povinen zajistit přiměřeným způsobem jejich utajení.

Článek VIII. Způsob a podmínky provedení díla, vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami, dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů České republiky a technických a jiných norem, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, či mohou v budoucnu poškodit.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“), avšak pod podmínkou, že zhotovitel objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět a rozsah jeho poddodávky a objednatel s uvedeným bude

předem písemně souhlasit. Součástí žádosti o souhlas s poddodávkou bude, v případě, že předmět poddodávky budou práce podléhající výkonu autorských práv, doložení platné licenční smlouvy, která bude obsahovat souhlas poddodavatele s užitím díla objednatelům k účelu, ke všem způsobům a v rozsahu dle smlouvy.

7. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
8. Je-li část díla, či jeho celek prováděn prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatel. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatel přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
10. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, která je předmětem díla.

Článek IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny v souladu se smlouvou, příslušnými technickými a jinými normami a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je pak povinen tuto kontrolu na výzvu objednatel umožnit.
2. Nad rámec výše uvedeného se smluvní strany dohodly, na vykonávání pravidelných kontrolních dnů a to tak, že první kontrolní den proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy a pak pravidelně vždy každý 15. a 30. den daného měsíce plnění smlouvy (v únoru pak 27. dne) nedohodnou-li se smluvní strany jinak (v tomto případě není nutný písemný dodatek smlouvy), anebo kdykoli dle potřeby na základě dohody smluvních stran (dále také jako „**Stanovené kontrolní dny**“). V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že případně-li Stanovený kontrolní den na sobotu, neděli, či svátek, bude se Stanovený kontrolní den konat nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Stanovené kontrolní dny proběhnou v sídle DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná na adrese Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava nebo na adrese pracoviště v Karviné na adrese Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, dle určení objednatel s tím, že zhotovitel je povinen objednatel prezentovat dílčí výstupy v té době rozpracovaného díla. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel je povinen v rámci díla zohlednit veškeré připomínky objednatel vzešlé jak z jakékoli provedené kontroly provádění díla, tak ze Stanovených kontrolních dnů.
3. Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku.

Článek X. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho provedením a předáním objednatel v místě plnění a to ve 2 výtiscích a 1x v elektronické podobě na USB Flash disku a odprezentováním jeho závěrů při tomto předání v místě plnění. Dílo se považuje za řádně

dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením a provedením nebo jinak se vztahující k dílu.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele si smluvní strany mohou dohodnout časový postup předání díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo objednateli v pracovní době objednatele (pondělí–pátek mezi 08:00–14:00). Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, kdy objednateli nebude termín předání díla oznámený zhotovitelem vyhovovat, dohodnou se smluvní strany na jiném termínu dle potřeb objednatele.
3. Zhotovitel k předání díla zajistí přítomnost zejména svého zástupce oprávněného přebírat závazky z předání díla vyplývající.
4. Zhotovitel k předání díla zajistí veškeré listiny a doklady související s dílem a s jeho předáním objednateli.
5. Při předání díla provede objednatel vizuální kontrolu díla, včetně předávaných listin a dokladů.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - soupis provedených prací a dodávek,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvalita,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise o předání a převzetí díla stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis o předání a převzetí díla bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Zápis o předání a převzetí díla a jeho podpis objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Smluvní strany rovněž konstatují, že s ohledem na povahu díla, jakožto rozsáhlého dokumentu je nutné, aby se objednatel mohl v klidu seznámit s jeho obsahem, podpis zápisu o předání proto neznamena potvrzení, že bylo dílo převzato bez vad, kdy podpis zápisu o předání potvrzuje pouze fyzické předání studie proveditelnosti zhotovitelem objednateli.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady, byť drobné, nebo nedodělky, což uvede v zápise o předání a převzetí díla budou-li tyto vady a nedodělky patrné v době předání díla zhotovitelem objednateli.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.

Článek XI. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, provádění zápisů z kontroly, převzetí díla, odsouhlasení faktury):
 - [REDACTED]
 - a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- bez omezení rozsahu: [REDACTED]
 - ve věcech technických (včetně předání díla, přebírání závazků vyplývajících z předání díla, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky):
 - [REDACTED]
3. Změna oprávněných osob a údajů, uvedených v tomto článku smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě, a to buď doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně, nebo zasláním datové zprávy do datové schránky adresáta.

Článek XII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce [REDACTED] od převzetí díla objednatelem dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastností stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a že bude mít vlastnosti obvyklé.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne jejich písemného oznámení (včetně e-mailu) objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci (díla) bez vad nebo dodáním chybějící věci (části díla) začíná běžet nová záruční doba.
6. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí díla po odstranění vady platí obdobně příslušná ujednání čl. X. smlouvy.
7. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Práva (a povinnosti) z vadného plnění, blíže neupravená v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní

- pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla ve lhůtě dle čl. XII. odst. 4 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý započatý den prodlení a zároveň za každou vadu zvlášť.
 3. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil způsobem dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 CZK za každý jednotlivý případ.
 4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VIII. odst. 7 a 8 smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti zaplatit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
 5. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele, rovněž má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
 6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
 7. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kdy smluvní pokuta se na náhradu škody nezahrnuje, kdy smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
 8. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XIV.

Zánik smlouvy, licence a ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy s účinky ode dne dojití, resp. doručení, písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo smlouva, anebo v případě podstatného porušení smluvního vztahu druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvního vztahu se považuje:
 - I. prodlení zhotovitele s provedením (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) o více než 15 dnů,
 - II. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - III. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - IV. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci,
 - V. dodatečné zjištění, že zhotovitel nesplnil podmínky výběrového řízení, resp. veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena,
 - VI. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Poskytnutí licence je součástí ceny díla.

3. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezí.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).

10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situační plán lokality ČSA
- Příloha č. 2 – Seznam dotčených pozemkových parcel
- Příloha č. 3 – Vyrozumění
- Příloha č. 4 – Uvažované budovy

Za objednatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 28.01.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
ICO: NTRCZ 00902739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělení závodu

Za zhotovitele:

V Brně dne

Digitally signed by Ing. Jan
Havránek, Ph.D.
Date: 2026.01.29 10:11:51
+01'00'

.....
Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA
předseda správní rady

Kat. území: 664103 Karviná-Doly

Parcela:	Cizí stavba / č.p.:	Spoluř. podíl:	Druh pozemku:	Výměra:	LV:
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem					
1344/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	170 462	
1344/ 2		1/1	ostatní plocha (14)	497	
1344/ 5		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	191	
1344/ 6		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	198	
1344/ 7		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	341	
1344/ 8	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	342	
1344/ 9	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	286	
1344/ 10		1/1	ostatní plocha (14)	1 072	
1344/ 13	ne č.p. 2	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	2 147	
1344/ 14		1/1	ostatní plocha (14)	2 859	
1344/ 15		1/1	ostatní plocha (14)	156	
1344/ 22	ano bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	468	
1344/ 23		1/1	ostatní plocha (14)	1 090	
1344/ 24		1/1	ostatní plocha (14)	434	
1344/ 25	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	2 120	
1344/ 26	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	794	
1344/ 27	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	616	
1344/ 29		1/1	ostatní plocha (14)	80	
1344/ 30		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	40	
1344/ 31	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	2 725	
1344/ 32	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	774	
1344/ 33	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	739	
1344/ 34		1/1	ostatní plocha (14)	568	
1344/ 35	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	413	
1344/ 36	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	173	
1344/ 37	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	89	
1344/ 38	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	2 063	
1344/ 39	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	59	
1344/ 40	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	182	
1344/ 41	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	79	
1344/ 42	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	186	
1344/ 43	ne č.p. 1	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 544	
1344/ 44	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	2 409	
1344/ 45	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	919	
1344/ 46		1/1	ostatní plocha (14)	43	
1344/ 47	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	237	
1344/ 48		1/1	ostatní plocha (14)	2 266	
1344/ 49	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 779	
1344/ 50	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 706	
1344/ 51	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	576	
1344/ 52	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	628	
1344/ 53	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	387	
1344/ 54		1/1	ostatní plocha (14)	276	

Kat. území: 664103 Karviná-Doly

Parcela:	Cizí stavba / č.p.:	Spoluvl. podíl:	Druh pozemku:	Výměra:	LV:
1344/ 55		1/1	ostatní plocha (14)	164	
1344/ 56		1/1	ostatní plocha (14)	244	
1344/ 57		1/1	ostatní plocha (14)	531	
1344/ 58		1/1	ostatní plocha (14)	531	
1344/ 60		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	42	
1344/ 61		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	166	
1344/ 64		1/1	ostatní plocha (14)	578	
1344/ 65		1/1	ostatní plocha (14)	232	
1344/ 68	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	171	
1344/ 69	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	374	
1344/ 70	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	711	
1344/ 71	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	163	
1344/ 72	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	12	
1344/ 73	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	38	
1344/ 74	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	198	
1344/ 75	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	57	
1344/ 76		1/1	ostatní plocha (14)	2 343	
1344/ 81	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	6	
1344/ 82		1/1	ostatní plocha (14)	4 628	
1344/ 83	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	156	
1344/ 86		1/1	ostatní plocha (14)	239	
1344/ 87	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	58	
1344/ 88		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	121	
1344/ 91		1/1	ostatní plocha (14)	258	
1344/ 92		1/1	ostatní plocha (14)	185	
1344/ 93	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	30	
1344/ 94	ano bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	38	
1344/ 96	ano bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	38	
1345/ 2		1/1	ostatní plocha (14)	72	
1345/ 3		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	931	
1345/ 4		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 412	
1346/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	7 278	
1346/ 3		1/1	ostatní plocha (14)	106	
1374/ 1		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	825	
1374/ 2		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	248	
1375		1/1	zahrada (5)	171	
1797/ 23	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	695	
1797/ 34	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	104	
1797/ 36	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 281	
2676		1/1	ostatní plocha (14)	4 301	
2682/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	37 815	
2682/ 3		1/1	ostatní plocha (14)	242	
2682/ 4		1/1	ostatní plocha (14)	63	
2682/ 5	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 534	

Kat. území: 664103 Karviná-Doly

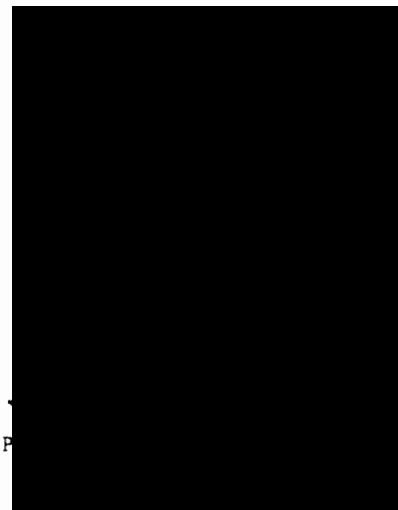
Parcela:	Cizí stavba / č.p.:	Spoluvl. podíl:	Druh pozemku:	Výměra: LV:
2682/ 6		1/1	ostatní plocha (14)	54
2691/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	1 969
2691/ 2		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	1 061
2691/ 3		1/1	ostatní plocha (14)	787
2700		1/1	ostatní plocha (14)	333
2701		1/1	ostatní plocha (14)	385
2702/ 1		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	194
2702/ 2		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	112
2702/ 3		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	117
2703		1/1	ostatní plocha (14)	285
2704		1/1	ostatní plocha (14)	63
2705		1/1	ostatní plocha (14)	123
2706		1/1	ostatní plocha (14)	1 977
2707/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	750
2707/ 2		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	111
2708		1/1	ostatní plocha (14)	1 136
2709	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	53
2710		1/1	ostatní plocha (14)	449
2711	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	239
2712		1/1	ostatní plocha (14)	695
2713/ 1		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	331
2714		1/1	ostatní plocha (14)	396
2715		1/1	ostatní plocha (14)	321
2716/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	400
2716/ 2		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	273
2717		1/1	ostatní plocha (14)	70
2718		1/1	ostatní plocha (14)	210
2719		1/1	ostatní plocha (14)	923
2723/ 3		1/1	ostatní plocha (14)	1 065
2723/ 4		1/1	ostatní plocha (14)	1 583
2723/ 8	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	272
2851		1/1	ostatní plocha (14)	4 716
2857		1/1	ostatní plocha (14)	264
2861/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	14 425
2861/ 2	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	344
2861/ 3		1/1	ostatní plocha (14)	371
2861/ 4		1/1	ostatní plocha (14)	109
2861/ 5	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	115
2861/ 6	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	384
2870/ 1		1/1	ostatní plocha (14)	10 579
2870/ 5		1/1	ostatní plocha (14)	128
2870/ 6		1/1	ostatní plocha (14)	1 011
2870/ 7	ne bez č.p./č.	1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	418
6823		1/1	zastavěná plocha a nádvoří (13)	376



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Česká republika – DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
ID datové schránky: sjfywke



Váš dopis č. j./ze dne

Naše č. j./sp. značka
MK 63380/2023 OPP
MK-S 9120/2023 OPP

Vyřizuje/linka

V P

Vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku

Ministerstvo kultury obdrželo dne 21. 7. 2023 s doplněním dne 23. 10. 2023 od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, návrh na prohlášení vybraných částí areálu bývalého Dolu ČSA za kulturní památku.

Návrh vyhodnotilo, shledalo ho důvodným a na jeho základě zahajuje **správní řízení o prohlášení souboru vybraných objektů, zařízení a pozemků areálu dolu, úpravny uhlí, elektrárny (dnes teplárny) a koksovny za kulturní památku, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, okres Karviná, kraj Moravskoslezský, který sestává z částí:**

- důl a úpravna uhlí

- [A1] pozemek parc. č. 1344/38, jehož součástí je těžní věž včetně těžního zařízení, jámová budova bez č. p./č. e. včetně oběhu vozů a strojovna (těžní stroj vtažné jámy Jan / č. 1 s kabinou strojníka s řídicím pultem)
- [A2] pozemek parc. č. 1344/49, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s oběhem vozů včetně výklopníků
- [A2] pozemek parc. č. 1344/50, jehož součástí jsou těžní věž (kladivová) vč. těžního zařízení, havarijního vratu a strojovny se dvěma těžními stroji vtažné jámy č. 2 a se dvěma kabinami strojníků s řídicími pulty a se skříněmi s řídicí elektronikou těžních strojů, měnirami se skříněmi s řídicí elektronikou měničů, transformátory, tlumivkami, rychlospínači, tyristory, a dále jámová budova bez č. p./č. e. včetně oběhu vozů
- [A2] pozemek parc. č. 1344/51, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s oběhem vozů

- [A3] pozemek parc. č. 1344/43, jehož součástí je administrativní budova Doly č. p. 1
 - [A3] pozemek parc. č. 1344/44, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s řetězovými šatnami a koupelnami
 - [A3] pozemek parc. č. 1344/45, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s lampovnou
 - [A4] krytý spojovací most pro nástup mužstva mezi lampovnou, která je součástí pozemku parc. č. 1344/45, a jámovou budovou, která je součástí pozemku parc. č. 1344/38
 - [A5] pozemek parc. č. 1344/69, jehož součástí je nová správní budova bez č. p./č. e.
 - [A6] pozemek parc. č. 1344/33, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. se skladem MTZ / skladiště
 - [A6] pozemek parc. č. 1344/34, jehož součástí je budova, která není předmětem zobrazení v platné katastrální mapě, se skladem MTZ / skladiště
 - [A6] pozemek parc. č. 1344/35, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s ekektrodílnou
 - [A6] pozemek parc. č. 1344/36, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s podružnou rozvodnou
 - [A6] pozemek parc. č. 1344/37, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s podružnou rozvodnou
 - [A7] pomník obětím důlního neštěstí, umístěný na pozemku parc. č. 1344/1 (na tzv. čestném dvoře) – viz orientační zakres polohy pomníku ▲ v grafické příloze č. 1
 - [A7] podzemní stavba starého ohřevu větrů s vyústěním nad úroveň terénu (stavba ani její vyústění nad terémem není předmětem zobrazení v platné katastrální mapě), umístěná na pozemku parc. č. 1344/1 – viz orientační zakres stavby v grafické příloze č. 1
 - [A8] podzemní stavba (stavba není předmětem zobrazení v platné katastrální mapě), umístěná na pozemku parc. č. 1344/1, v níž je kryt civilní obrany s filtroventilací, dieselaagregátem, telefonní ústřednou včetně manuálního ÚB přepojovače pro 100 účastníků a 20 odchozích linek – viz orientační zakres podzemní stavby v grafické příloze č. 1
- **elektrárna, dnes teplárna**
- [B1] pozemek parc. č. 1345/12, jehož součástí je stavba přesýpací stanice č. 1 bez č. p./č. e. s vykládkou paliva včetně propelerového vyhrnovače
 - [B1] stavba přesýpací stanice č. 2, umístěná na pozemku parc. č. 1345/1 (stavba není předmětem zobrazení v platné katastrální mapě)
 - [B1] příhradová konstrukce a podzemní stavba na vykládku paliva, umístěná na pozemku parc. č. 1345/1 (příhradová konstrukce a podzemní stavba nejsou předmětem zobrazení v platné katastrální mapě)
 - [B1] dopravníkový (zauhlovací) pás dlouhý cca 300 m (není předmětem zobrazení v platné katastrální mapě), který propojuje přesýpací stanici č. 1, která je součástí pozemku parc. č. 1345/12, s přesýpací stanicí č. 2, umístěnou na pozemku parc. č. 1345/1, a s kotelnou, která je součástí pozemku parc. č. 1345/6
 - [B2] pozemek parc. č. 1345/6, jehož součástí je stavba kotelny bez č. p./č. e. s pásovými dopravníky, zásobníky uhlí, svodkami paliva, mlýnice s trubnatými mlýny, kotle K6, K7 včetně příslušných vysokotlakých napájecích čerpadel, ventilátorů kotlů, kouřových ventilátorů kotlů, zásobníků napájecí vody pro kotle a odplyňovačů, odstruskování s drtiči a kontejnery na odsun strusky, mechanické odlučovače popílku, hadicové filtry, sběrače popílku a komín, dále strojovna s turbosoustrojím TG3 a turbosoustrojím TG4, transformátorovna s transformátorem, tepelný velín včetně řídicích systémů (řídicí panely), elektrovelín včetně řídicích systémů (řídicí panely)
 - [B2] pozemek parc. č. 1345/20, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. se silou pro sběr popílku

- [B3] pozemek parc. č. 1345/7, jehož součástí je stavba administrativní budovy Doly č. p. 4 se šatnami, kobkovou rozvodnou 22 kV včetně výstroje a kobkovou rozvodnou 6 kV včetně výstroje
- **koksovna**
 - [C1] pozemek parc. č. 1343/14, jehož součástí je stavba uhelné věže č. 3 bez č. p./č. e. (torzo objektu)
 - [C2] pozemek parc. č. 1343/8, jehož součástí je stavba koksárenské baterie č. 4 bez č. p./č. e. (torzo objektu)
 - [C3] pozemek parc. č. 1343/79, jehož součástí je stavba hasicí věže severní bez č. p./č. e.
 - [C4] pozemek parc. č. 1343/36, jehož součástí je stavba administrativní budovy bez č. p./č. e. se šatnami

Řízení je vedeno podle § 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů.

Až do ukončení řízení, o jehož výsledku Vás budeme informovat, mají vlastníci povinnost ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona o státní památkové péči chránit shora uvedený soubor předmětných nemovitostí včetně jejich součástí a movité vybavení tohoto souboru před zničením, poškozením nebo odcizením a oznámit Ministerstvu kultury zamýšlenou i uskutečněnou změnu jejich vlastnictví, správy nebo užívání.

Sdělujeme, že máte právo nahlížet do spisů a pořizovat si z nich výpisy. S Vašimi případnými dotazy se obraťte na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, případně na Městský úřad Křmlov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení územního plánování.