

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Dnešního dne: 29. 1. 2026	Počet listů: 2
Č.j.: KONZ 059/2026	Zpracovatel:
Značka:	Ukládací znak: 510

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2. 1. 2019

Dnešního dne uzavřeli

Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

IČ: 48161110, [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Barocco sempre giovane, o.p.s., Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

IČ: 28813201

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Krečmerem

tento

dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), zejména ustanovení § 2302 – 2315 NOZ (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 10404, st. 10405, st. 316/4. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré město, 530 02 Pardubice.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KUPA-18803/2024-1 platné od 1. 1. 2025, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je nájem části nebytových prostor, které jsou umístěny v budově čp. 1260 na Sukově třídě v Pardubicích a jsou poskytnuty nájemci k užívání.
2. Nebytové prostory, které jsou předmětem smlouvy a jsou umístěné v prostorách II. nadzemního podlaží nemovitosti čp. 1260. Jejich celková výměra činí 12,42 m².
3. Jedná se o následující prostory:
Kancelář č. 218 ve II. NP budovy Konzervatoře Pardubice

III.

Nájemné a služby

1. Nájemné činí 11.496,- Kč
Nájemné je stanoveno jako částka osvobozená od daně z přidané hodnoty (DPH) dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace odpovídající indexu spotřebitelských cen (průměrná roční míra inflace) za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ. Základem pro výpočet zvýšení je nájemné platné v době zvýšení.
V nájemném na rok 2026 je zohledněna míra inflace za minulý rok ve výši 2,5%
2. Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši 958,-- Kč
vždy nejdéle do 15. dne 1. měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit měsíčně paušální platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu: služby za rok 2026 celkem činí 700,-- Kč.
4. Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné a odpady s DPH:
měsíční záloha na dodávku tepla činí 224,-- Kč
měsíční záloha na dodávku elektrické energie činí částku 302,50 Kč
měsíční záloha na dodávku vody a stočné činí částku 224,-- Kč
měsíční záloha na odvoz odpadů činí částku 60,50 Kč.
5. V případě prodloužení s platbami nájemného nebo zálohami za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.

IV. DPH, změny cen energií

Konzervatoř je plátcem DPH a částky záloh za dodávku energií jsou stanoveny včetně zákonných sazeb DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

V. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA). Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že

objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

VI.

Závěrečná ustanovení

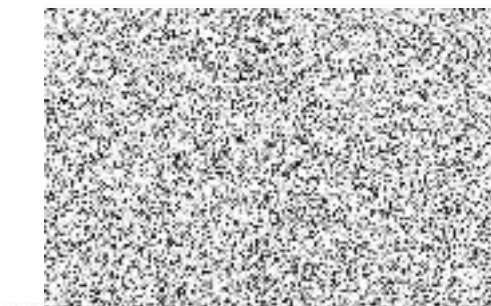
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost dodatku je od 1. 1. 2026.

V Pardubicích dne 19. ledna 2026



Nájemce



Pronajímatel

Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 19. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 3/2

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29. 01. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka