



SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1862/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 28R- 953/2025 ze dne 17. 12. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení 28R- 953/2025 ze dne 17. 12. 2025
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: „TGT Vrbova“
Adresa: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
 1. Společník: TREPART Group a.s.
zapsaný v OR sp. zn. B 29589, vedená Městským soudem v Praze
zastoupený vedoucím společníkem TREPART s.r.o.
se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
IČO: 23062177
DIČ: CZ23062177
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDACTED]
 2. Společník: – vedoucí společník TREPART s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 206689, vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Tomášem Pickem, prokuristou, obchodním ředitelem
se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
IČO: 25917838
DIČ: CZ25917838
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby a asanace pozemku**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v odstranění dočasné stavby a asanace pozemku. Jedná se o stavby, které byly vedeny jako stavby dočasné a doba jejich dočasnosti již dávno uplynula. Dočasná stavba se nachází na p. č. 2833/6, na pozemku parc. č. 2833/5 a části pozemku parc. č. 2833/2, k. ú. Braník, Praha 4. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 12. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracované společností KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany, IČO: 29132584, z 9/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto

pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatel se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 80 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatel podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatel se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

7.866.759,40 Kč bez DPH

1.652.019,47 Kč DPH

9.518.778,87 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových

cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekty a pozemky, na které se vztahuje předmět díla, nejsou využívány pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění,

zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená. Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv

nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a

používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle:
 - harmonogramu díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které

budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvržení prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené

pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a

úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

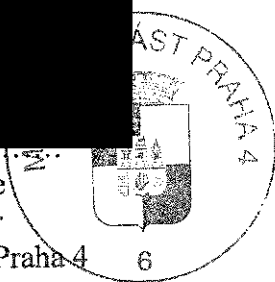
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 12. 2025

č. 2 Společenská smlouva o založení společnosti „TGT Vrbova“ ze dne 12. 12. 2025

29 -01- 2026

V Praze dne.....

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele
Tomáš Pícek
prokurista, obchodní ředitel
Vedoucí společník TREPART s.r.o.
za „TGT Vrbova“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby a asanace pozemku“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČO: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
Společník č. 1:	
obchodní firma nebo název	TREPART Group a.s.,
sídlo:	Pišťekova 782/3, 149 00 Praha 4
právní forma:	akciová společnost
IČO:	23062177
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Daniel Rosa, MBA, člen představenstva
Společník č. 2: Vedoucí společník	
obchodní firma nebo název	TREPART s.r.o.
sídlo:	Pišťekova 782/3, 149 00 Praha 4
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25917838
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Tomáš Pícek, prokurista, obchodní ředitel

Kontaktní osoba:	Tomáš Pícek, prokurista, obchodní ředitel TREPART s.r.o.		
Tel./fax:		e-mail:	

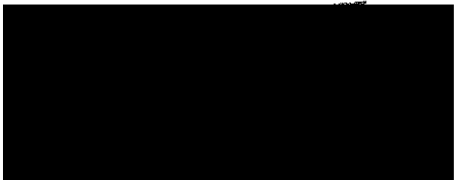
Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	7 866 759,40 Kč bez DPH
DPH 21%	1 652 019,47 Kč bez DPH
nabídková cena v Kč vč. DPH	9 518 778,87 Kč bez DPH

V Praze dne 12.12.2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	
jméno a příjmení	Tomáš Pícek
funkce	prokurista, obchodní ředitel Vedoucí společník TREPART s.r.o. za „TGT Vrbova“
údaje o případném zplnomocnění	Na základě společenské smlouvy založení společnosti s názvem „TGT Vrbová“ ze dne 12.12.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemnú parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

D - VRN

Místo:

Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum:

3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

"TGT Vrbova"

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

340 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

340 000,00

D VRN1

Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

105 000,00

1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí, jejich ochrana při provádění prací	kpl	1,000	105 000,00	105 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012164000

D VRN3

Zařízení staveniště

85 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění, zabezpečení proti vstupu neoprávněných osob, připojení a náklady na energie, osvětlení a ostrahu	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000

D VRN4

Inženýrská činnost

30 000,00

3	K	041414000	Plán BOZP	...	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	-----------	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041414000

4	K	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy - projednání technol. postupu s HS (práce s azbestem)	...	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049203000

D VRN7

Provozní vlivy

40 000,00

5	K	072203000	Silniční provoz - projednání a zajištění DIO (dopravní značení - výjezd ze stavby)	...	1,000	40 000,00	40 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072203000

D VRN9

Ostatní náklady

80 000,00

6	K	090001000	Ostatní náklady - průběžné čištění vozidel a dotčených komunikací	...	1,000	80 000,00	80 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000

000056

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č.2833/2

Objekt:

D - VRN

Místo:

Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum:

3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

"TGT Vrbova"

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

340 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

340 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

105 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

85 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

30 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

40 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

80 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

D - VRN

KSO:

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Účastník:

"TGT Vrbova"

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ: CZ29132584

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ: CZ29132584

Poznámka:

Cena bez DPH			340 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	340 000,00	21,00%	71 400,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			411 400,00
v CZK			

000054

SOUPIS PRACÍ

stavba: Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č.2833/2

objekt: C - likvidace nebezpečného odpadu

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.
 Zadavatel: MČ Praha 4 - OSIO
 Účastník: "TGT Vrbova"

Datum: 3. 11. 2025
 Projektant: KREPIDOMA s.r.o.
 Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 931 155,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 931 155,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 931 155,00
1	K	997006014 - R	Likvidace nebezpečného odpadu dle technologického postupu a samostatného výkazu, prováděná oprávněnou osobou	kpl	1,000	2 931 155,00	2 931 155,00

000053

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

C - likvidace nebezpečného odpadu

Místo:

Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum:

3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

"TGT Vrbova"

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 931 155,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2 931 155,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

2 931 155,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

C - likvidace nebezpečného odpadu

KSO:

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

Účastník:

"TGT Vrbova"

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

CZ29132584

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

CZ29132584

Poznámka:

Cena bez DPH

2 931 155,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 931 155,00	21,00%	615 542,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 546 697,55

000051

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221611-R 20,0*0,2			4,000		
15	K	997221612 - R	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu volného stavebního odpadu na pozemku	t	35,000	450,00	15 750,00
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221612-R 35,0 "panely a volný stavební materiál"			35,000		

000050

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

B - vyklizení pozemků

Místo:

Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

"TGT Vrbova"

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 176 112,41

D HSV Práce a dodávky HSV 2 176 112,41

D 1 Zemní práce 821 750,00

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	1 500,000	36,00	54 000,00
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111211101

2	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	35,000	5 500,00	192 500,00
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112101101

3	K	112155315	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého	m2	1 500,000	58,00	87 000,00
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112155315

4	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	35,000	1 450,00	50 750,00
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112251101

5	K	113107232	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	3 500,000	125,00	437 500,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107232

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 42 750,00

6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,000	1 500,00	9 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111

VV			20,0*0,3 "základ zděného objektu"		6,000		
----	--	--	-----------------------------------	--	-------	--	--

7	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	22,500	1 500,00	33 750,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962023491

VV			4,5*5,0*1,0 "zděný objekt"		22,500		
----	--	--	----------------------------	--	--------	--	--

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 311 612,41

8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2 289,575	109,00	249 563,68
---	---	-----------	--	---	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 289,575	3,00	6 868,73
---	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509

10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	33,075	3 200,00	105 840,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631

11	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	4,000	3 700,00	14 800,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635

12	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	35,000	350,00	12 250,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013862

13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2 217,500	408,00	904 740,00
----	---	-----------	--	---	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871

14	K	997221611-R	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - komunál. odpad na pozemku	t	4,000	450,00	1 800,00
----	---	-------------	---	---	-------	--------	----------

000042

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

B - vyklizení pozemků

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4 - OSIO

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník: "TGT Vrbova"

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 176 112,41

HSV - Práce a dodávky HSV

2 176 112,41

1 - Zemní práce	821 750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 750,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 311 612,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

B - vyklizení pozemků

KSO:

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Účastník:

"TGT Vrbova"

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ: CZ29132584

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ: CZ29132584

Poznámka:

Cena bez DPH

2 176 112,41

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 176 112,41	21,00%	456 983,61
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 633 096,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	18 047,940	3,00	54 143,82
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 1203,196*15 'Přepočtené koeficientem množství		18 047,940		
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	60,500	3 200,00	193 600,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631				
12	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	50,000	3 700,00	185 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013635				
13	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	7,387	6 300,00	46 538,10
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013847 40,7*12,1*0,015		7,387		
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1 135,309	408,00	463 206,07
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871				
5	K	997221611-R	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - komunál. odpad ve stavbě	t	50,000	450,00	22 500,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221611-R 500,0*0,5*0,2 "odhad. množství komunál. odpadu"		50,000		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					0,00
D	M	Práce a dodávky M					5 500,00
D	21-M	Elektromontáže					5 500,00
3	K	218040001	Demontáž sloupů a stožárů venkovního vedení nn bez výstroje z předpjatého betonu s krycí hlavicí, včetně vytažení sloupů z jámy, položení, manipulace na staveništi a naložení, bez bourání zbytku betonového základu do 12 m jednoduchých	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/218040001				
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					56 000,00
7	K	HZS1211	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce kopáč nekvalifikovaný - vyklizení komunálního odpadu, 4 osoby, 5 dní	hod	160,000	350,00	56 000,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1211 4*5*8		160,000		

000046

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

A - odstranění dočasné stavby

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4 - OSIO

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník: "TGT Vrbova"

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 419 491,99

D HSV Práce a dodávky HSV

2 357 991,99

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 147 552,02

K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	10,000	350,00	3 500,00
---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945421110

K	966071113	Demontáž ocelových konstrukcí profilů hmotnosti do 13 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 10 do 50 t	t	13,824	5 300,00	73 267,20
---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966071113

W	13,0*8,0*(27*3+8*4+15)/1000 "Iemová kce sténových panelů"	13,312
W	4,0*8,0*(2*8)/1000 "Iemová kce atik. panelů"	0,512
W	Součet	13,824

K	975111311	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa zřízení	m2	477,500	140,00	66 850,00
---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111311

W		477,5		477,500		
K	975111312	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa příplatek za první a každý další den použití - předpoklad 3 etap po 7 dnech	m2	10 027,500	2,10	21 057,75

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111312

W	477,5*21 'Přepočtené koeficientem množství			10 027,500		
K	975111313	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa odstranění	m2	477,500	87,00	41 542,50

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/975111313

K	981134413	Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby těžkými mechanizačními prostředky z cihel, tvárnic nebo kamene na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	1 381,543	260,00	359 201,18
---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981134413

W	0,5*0,5*(22,0*2+12,0*3) "základy - nižší zděná část"	20,000
W	3,4*8,0*12,0 "vrchní stavba - nižší zděná část - I."	326,400
W	3,4*14,3*10,15 "vrchní stavba - nižší zděná část - II."	493,493
W	1,0 "komíny"	1,000
W	0,5*0,5*(15,5*2+12,2*5) "základy - vyšší zděná část"	23,000
W	3,4*10,15*15,0 "vrchní stavba - vyšší zděná část"	517,650
W	Součet	1 381,543

K	981134712	Demolice hal průmyslových, zemědělských nebo občanské výstavby těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	2 094,005	278,00	582 133,39
---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981134712

W	0,5*0,5*(40,7*3+12,2*4) "základy - mont. část"	42,725
W	40,7*12,0*4,2 "vrchní stavba - mont. část"	2 051,280
W	Součet	2 094,005

997 Doprava sutí a vybouraných hmot

1 210 439,97

K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1 203,196	95,00	114 303,62
---	-----------	---	---	-----------	-------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013151

K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1 203,196	109,00	131 148,36
---	-----------	--	---	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt: **A - odstranění dočasné stavby**

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4 - OSIO

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník: "TGT Vrbova"

Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 419 491,99

HSV - Práce a dodávky HSV

2 357 991,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 147 552,02

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

1 210 439,97

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

M - Práce a dodávky M

5 500,00

21-M - Elektromontáže

5 500,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

56 000,00

000044

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2

Objekt:

A - odstranění dočasné stavby

KSO:

Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

CC-CZ:

Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4 - OSIO

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

Účastník:

"TGT Vrbova"

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

CZ29132584

Zpracovatel:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

CZ29132584

Poznámka:

Cena bez DPH

2 419 491,99

DPH základní
snížená

Základ daně
2 419 491,99
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
508 093,32
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 927 585,31

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-10-01
 Stavba: Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č. 2833/2
 Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.
 Zadavatel: MČ Praha 4 - OSIO
 Účastník: "TGT Vrbova"
 Datum: 3. 11. 2025
 Projektant: KREPIDOMA s.r.o.
 Zpracovatel: KREPIDOMA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Vkládky stavby celkem				
A	odstranění dočasné stavby	7 866 759,40	9 518 778,87	
B	vyklizení pozemků	2 419 491,99	2 927 585,31	STA
C	likvidace nebezpečného odpadu	2 176 112,41	2 633 096,02	STA
D	VRN	2 931 155,00	3 546 697,55	STA
		340 000,00	411 400,00	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-10-01

Stavba: Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby na p.č. 2833/6 a asanace pozemků parc. č. 2833/5 a část parc. č.2833/2

KSO:
Místo: Praha 4 - Braník, Vrbova ul.

CC-CZ:
Datum: 3. 11. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 4 - OSIO

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Účastník:
"TGT Vrbova"

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584
DIČ: CZ29132584

Zpracovatel:
KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584
DIČ: CZ29132584

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

7 866 759,40

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	7 866 759,40
DPH snížená	12,00%	0,00

Výše daně
1 652 019,47
0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 518 778,87

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

o založení společnosti s názvem „TGT Vrbová“

I. SPOLEČNÍCI SDRUŽENÍ VE SPOLEČNOSTI

TREPART Group a.s.

se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29589
Zastoupen: Ing. Daniel Rosa, MBA, člen představenstva
IČ: 23062177
DIČ: CZ23062177
(dále jen „Společník č. 1“)

a

TREPART s.r.o.

se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689
Zastoupen: Tomáš Pícek, prokurista, obchodní ředitel
IČ: 25917838
DIČ: CZ25917838
(dále jen „Společník č. 2 – vedoucí společník“ nebo „správce společnosti“ nebo „správce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

společenskou smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

1. Zadavatel: Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4, IČ: 00063584, uveřejnil řízení na veřejnou zakázku – provedení díla (stavby) s názvem „Areál Vrbova - odstranění dočasné stavby a asanace pozemku“
2. Účelem založení společnosti, která nemá právní osobnost (dále jen „Společnost“) je podání společné nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a dále, pokud objednatel uzavře se společníky sdruženými ve společnosti na podkladě jejich nabídky Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“), společné provedení této stavby Společností (společníci sdružení ve společnosti budou vystupovat ve vztahu k objednateli stavby společně jako zhotovitel).
3. Společnost bude vykonávat činnost pod názvem „TGT Vrbova“ (dále jen „Společnost“). Sídlem Společnosti je sídlo správce Společnosti – TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
4. Společnost se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy. Společnost zaniká po dosažení účelu, pro který byla založena, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky, případně ze Smlouvy o dílo a po vzájemném vypořádání všech práv a závazků, jež vznikly z této smlouvy. I po zániku Společnosti se však postupuje podle této smlouvy, objeví-li se dodatečně nárok, který se svojí povahou dotýká činnosti Společnosti nebo z činnosti Společnosti vyplynul (např. uplatnění práv z vad díla, reklamace, náhrada škody). Společnost rovněž zaniká, pokud zadavatel neuzavře se společníky sdruženými ve společnosti Smlouvu o dílo.
5. Společníci sdružení ve společnosti prohlašují, že jako dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. po celou dobu trvání smlouvy se zadavatelem i po dobu trvání jiných právních vztahů vyplývajících z veřejné zakázky.

6. Společníci sdružení ve společnosti dále prohlašují, že jsou jako uchazeč vázáni celým obsahem nabídky na veřejnou zakázku po celou dobu běhu zadávací lhůty.

III. SPRÁVCE SPOLEČNOSTI

1. Správcem společnosti (vedoucím společníkem) je společník č. 2: **TREPART s.r.o.**, se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838
2. Správce je oprávněn a společníky zmocněn ke všem faktickým a právním úkonům zejména:
 - k podání a podpisu společné žádosti o účast a nabídky na zhotovení díla za společníky Společnosti,
 - k ústnímu i písemnému jednání ve všech věcech týkajících se této žádosti o účast a nabídky,
 - k jednání o právních úkonech a podpisu právních úkonů a úkonů týkajících se případné realizace stavby včetně podpisu Smlouvy o dílo a včetně případných dodatků mezi zadavatelem jako objednatel a společníky společnosti jako zhotovitelem,
 - po uzavření realizační smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve věcech týkajících se realizace díla, a to včetně podepisování jménem společníků společnosti v případě veškerých potřebných listin a dokumentů,
 - k fakturaci prací za zmocnitele – společníky Společnosti a realizaci platebního styku prostřednictvím bankovního účtu uvedeného v odst. 6, čl. IV této Společenské smlouvy.
 - k vedení účetnictví Společnosti.
3. Před každým dalším úkonem vůči objednateli týkajícím se Společnosti informuje správce ostatní společníky Společnosti, v případě právního úkonu si správce vyžádá jejich souhlas. Hrozí-li bezprostřední nebezpečí z prodlení, je správce oprávněn úkon v nezbytně nutném rozsahu provést i bez souhlasu ostatních společníků Společnosti, ale je povinen neprodleně je po provedení úkonu s uvedením důvodů informovat.
4. S ohledem na postavení správce Společnosti se Společník č. 2 - vedoucí společník: **TREPART s.r.o.** zavazuje dodržovat níže uvedená pravidla, a to při písemném či ústním jednání s objednatel, popř. se třetími osobami:
 - předávat společníku kopie písemností, které vyplynou z písemného styku správce společnosti s objednatel; obsah těchto písemností vypracovaných správcem musí být předem odsouhlasen s ostatními společníky Společnosti (to neplatí v případě písemností s technickým obsahem, které se přímo či nepřímo netýkají dohodnutého podílu společníka Společnosti),
 - před podáním námítky zadavateli proti zadávacím podmínkám nebo námítky podávané na ÚOHS musí mít Správce Společnosti písemný souhlas všech společníků Společnosti,
 - ústní jednání s objednatel nebo třetími osobami, které se netýkají výhradně dohodnutého podílu správce Společnosti, bude organizovat podle možnosti tak, aby se jich mohli vždy zúčastnit i ostatní společníci sdružení ve společnosti. V případě, kdy si to společník Společnosti nepřítomný na jednání vyžádá, je správce povinen tyto výsledky s ním projednat.
 - v případě, že nabídka společnosti bude zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a dojde k uzavření realizační smlouvy o dílo předkládat čtvrtletně písemnou zprávu o hospodaření společnosti s možností náhledu do účetnictví (po předchozí dohodě).

IV. VNITŘNÍ VZTAHY ČLENŮ SPOLEČNOSTI

1. Společníci sdružení ve společnosti jsou si rovni. O společných věcech rozhodují jednomyslně.
2. Konkrétní rozdělení jednotlivých prací a dodávek bude stanoveno pomocí dodatků a stanov k této Smlouvě o společnosti.
3. Ve vnitřním vztahu společníků sdružených ve společnosti je každý ze společníků zavázán realizovat sám, na svou odpovědnost a na své riziko, svůj podíl dodávek a výkonů uvedený v nabídce. Podrobné určení konkrétních dodávek a výkonů na předmětné zakázce bude určen dohodou společníků Společnosti ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Společníci sdružení ve společnosti se zavazují takovouto dohodu uzavřít.

4. Každý ze společníků Společnosti je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v oznámení na centrální adrese a zadávací dokumentaci pro plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Finanční plnění v souvislosti s prováděním předmětné zakázky je zásadně oprávněn přijmout pouze správce Společnosti, který bude objednateli fakturovat veškeré práce společníků za Společnost, jakož i jejich subdodavatelů prováděné v souvislosti s plněním předmětné zakázky. Každé plnění Společnosti pro fakturaci bude sestaveno ze soupisů dodávek a prací jednotlivých společníků Společnosti. Přijatá plnění vydá správce společníkům Společnosti do 5 (pěti) pracovních dní proti fakturám společníků Společnosti poté, co je obdržel.
6. K zajištění výdajů na společnou činnost, k přijímání plateb a k provádění dalších finančních operací v rámci společné činnosti, užije Správce společnosti svůj bankovní účet vedený [REDAKCE] (dále jen „Účet společnosti“).
7. Správce společnosti má postavení majitele účtu společnosti. Podpisové právo k účtu budou mít určení zástupci Správce společnosti, kdy jejich určení musí schválit každý ze společníků. Příkaz k úhradě nebo jakákoliv dispozice s prostředky na účtu společnosti musí být odsouhlasena všemi společníky Společnosti, tj. za každého společníka Společnosti jedním z určených zástupců.
8. Správce společnosti vykonává svou činnost v rámci tohoto sdružení bez nároku na odměnu. Tímto není dotčena možnost náhrady přímých a prokazatelně vynaložených nákladů, které vedoucímu účastníkovi vzniknou při výkonu jeho povinností podle této smlouvy, pokud se na jejich úhradě společníci výslovně dohodnou.
9. Společníci sdružení ve společnosti nejsou povinni poskytovat žádné majetkové hodnoty pro účely Společnosti, nedohodnou-li se písemně jinak.
10. Spoluvlastnické podíly společníků na majetku získaném při výkonu společné činnosti odpovídají poměru dle čl. IV. bodu 2 této smlouvy. Tento majetek bude vypořádán mezi společníky Společnosti čtvrtletně, pokud se nedohodnou jinak, naposledy k datu zániku Společnosti.

V. ZÁSADY SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI

1. Každý ze společníků je plně odpovědný za realizaci své části díla dle Smlouvy o dílo a čl. IV. bod 2. této smlouvy, včetně nákladů s tím spojených, dosaženého zisku nebo ztráty, provedení všech víceprací, odstranění případných vad a nedodělků a odpovědnosti za dílo po celou dobu záruky. V návaznosti na to má každý ze společníků nárok na úhradu ceny za svoji část díla za podmínek plynoucích ze společné nabídky a Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem; tato cena bude vypořádána podle ustanovení čl. IV. bod 2 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu výstavby vznikne požadavek na vícepráce, budou tyto provedeny až po schválení objednatelem včetně jejich ocenění, nebude-li dohodou mezi Společností a objednatelem písemně dohodnuto jinak. Projednání s objednatelem zajistí neprodleně správce Společnosti společně s tím společníkem, jehož objemu prací se vícepráce týkají.
3. Každý společník je v rámci své části díla oprávněn uzavřít smlouvy s poddodavateli za předpokladu, že jsou dodržena ustanovení Smlouvy o dílo.
4. Uplatní-li objednatel či jakákoliv třetí osoba vůči některému ze společníků nárok (např. smluvní pokuty, reklamaci nebo nárok na náhradu škody) vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo a z té části díla, kterou realizoval tento společník či subjekt, se kterým měl tento společník uzavřenu subdodavatelskou smlouvu na příslušnou část díla (dále jen: „nárok“), potom je tento společník povinen bezodkladně informovat ostatní společníky o veškerých krocích učiněných jím či osobou, která nárok vznesla a postup vůči třetí osobě s ostatními společníky předem konzultovat, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která porušením této povinnosti ostatním společníkům vznikla (např. náklady soudního řízení, plnění poskytnuté na základě

pravomocného soudního rozhodnutí, placení pokut či poskytnutí plnění na základě rozhodnutí učiněného ve správním řízení).

5. Společníci sdružení ve Společnosti jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, pro nějž Společnost vznikla nebo by vedlo ke škodě dalšímu společníku, objednateli nebo třetí straně. V opačném případě je společník, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková opatření, kterými bylo možno škodě zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.
6. Pokud nelze přesně určit, který společník Společnosti škodu zapříčinil, nebo je-li vina na všech společnících, a nebylo v této věci vydáno rozhodnutí soudu, náklady na úhradu škody se rozdělí mezi společníky Společnosti podle podílu uvedeného v čl. IV. bod 2 této smlouvy.

VI. POSKYTNUTÍ JISTOTY, POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Společníci sdružení ve Společnosti se dohodli, že jistotu za nabídku a pojištění díla dle Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem (pokud je požadováno) zajistí Správce Společnosti na vlastní náklady, pokud nebude písemným dodatkem stanoveno jinak.
2. Společníci sdružení ve Společnosti se dohodli, že bankovní záruka za provedení díla a odstranění vad v záruční lhůtě (pokud je požadována) bude společníky obstarána v souladu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele. Společníci se zavazují poskytnout si včas potřebnou součinnost za účelem řádného a včasného poskytnutí bankovní záruky v souladu se zadávací dokumentací a požadavky objednatele.
3. Společníci sdružení ve Společnosti se dohodli, že zajistí a poskytnou zadavateli (objednateli) jím požadované bankovní záruky za provedení díla a odstranění vad v záruční době jako sdílené záruky s tím, že zajistí bankovní záruku v celé výši Správce společnosti. Náklady na pořízení bankovních záruk budou rozúčtovány v poměru podílů dodávek a výkonů uvedeném v čl. IV. odst. 2 Společenské smlouvy po ukončení realizace Díla a budou vyfakturovány každému Společníkovi zvlášť, pokud se společníci nedohodnou jinak.
4. Bankovní záruky/pojištění uvedené shora budou vystaveny bankou/pojišťovnou působící v České republice a budou vystaveny jako záruky bezpodmínečné, platby na první výzvu a bez námitek.
5. Pokud nebude písemným dodatkem stanoveno jinak, je Správce společnosti povinen mít uzavřené nebo v budoucí době uzavřít pojištění celé stavby v rozsahu dle Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem pro krytí rizik v požadované výši a rozsahu dle Smlouvy o dílo. Náklady na pojištění díla jdou k tíži Správce Společnosti.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Činnosti pro Společnost škodlivé jsou společníkům zakázány.
2. Po dobu platnosti této smlouvy nemůže žádný ze společníků Společnosti uzavřít s objednatelem nebo třetí stranou žádnou dohodu nebo smlouvu ani poskytnout jakékoliv informace a dokumenty, které by vyloučily nebo omezily účast některého společníka Společnosti na plnění předmětného díla. Společník Společnosti, který poruší v tomto článku stanovenou povinnost, zaplatí ostatním společníkům Společnosti smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy:=dvěсті tisíc korun českých=).
3. Veškeré informace, které společníci sdružení ve Společnosti zjistí během platnosti této Smlouvy ohledně veřejné zakázky, se považují za obchodní tajemství. Společník Společnosti, který poruší v tomto článku stanovenou povinnost, uhradí ostatním společníkům Společnosti smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: =padesát tisíc korun českých=).
4. Pro zánik členství společníka ve Společnosti platí ustanovení § 2739 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

5. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou mezi jednotlivými společníky, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

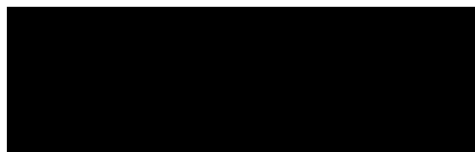
VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, potvrzenými všemi společníky sdruženými ve Společnosti.
2. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nadbytečným, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech. Každý společník Společnosti obdrží 1 stejnopis, 1 stejnopis bude přílohou nabídky. Počet stejnopisů se neurčuje v případě, že bude podepisována uznávanými elektronickými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plná moc společníka

V Praze dne 12 -12- 2025

Za společníka č. 1

TREPART Group a.s.

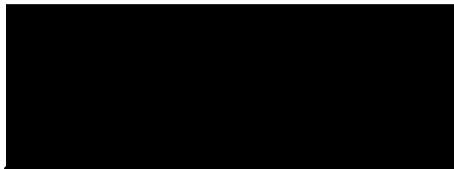


Ing. Daniel Rosa, MBA
člen představenstva

V Praze dne 12 -12- 2025

Za společníka č. 2 – správce společnosti

TREPART s.r.o.



Tomáš Pícek
prokurista, obchodní ředitel

