

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Účast: 19. 1. 2026	Počet listů: 3
Číslo: KONZ 057/2026	Zpracovatel:
Zpracováno:	Ukládací znak: 170

Dodatek č. 22 ke smlouvě ze dne 28. 2. 2005

o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby, Sukova třída 1260, Zelené

Předměstí, 530 02 Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, v souladu

se zřizovací listinou

č. j.: KUPA 18803/2024-1 platné od 1. 1. 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u

IČO: 48161110



(dále pronajímatel)

a

Nájemce:

Sídlo firmy:

WAZA Security spol. s r. o.

Mostecká 273/21

118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 27617874



zastoupená: jednatelem Přemyslem R u b e š e m

(dále nájemce)

Korespondenční adresa:

WAZA Security spol. s r. o.

Sukova třída 1260

530 02 Pardubice

u z a v í r a j í dodatek v tomto znění:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory v 1. NP o výměře 98,49 m² a 1. PP ve výměře 21,60 m² Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu čp. 1260, Sukova třída, Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

II. Nájemné a služby

1. Nájemné činí 63.972,- Kč

Nájemné je stanoveno jako částka osvobozená od daně z přidané hodnoty (DPH) dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace odpovídající indexu spotřebitelských cen (průměrná roční míra inflace) za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ. Základem pro výpočet zvýšení je nájemné platné v době zvýšení.

V nájemném na rok 2026 je zohledněna míra inflace za minulý rok ve výši 2,5%

2. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro platbu nájemného a záloh na služby bude platební kalendář, který je doňovým dokladem podle zákona o DPH. Pronajímatel vystaví a doručí nájemci tento platební kalendář na příslušné zúčtovací období (zpravidla kalendářní rok) nejpozději do 15 dnů od nového kalendářního roku. Jednotlivé platby jsou splatné měsíčně v termínech a v částkách uvedených v tomto platebním kalendáři.

III. DPH, změny cen energií

Konzervatoř je plátcem DPH a částky záloh za dodávku energií jsou stanoveny včetně zákonných sazeb DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V. Další ustanovení

Výše nájemného bude upravena vždy k 1. 1. následujícího roku koeficientem inflace zveřejněném ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné uhradit.

V případě nezaplacení nájemného nebo služeb ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

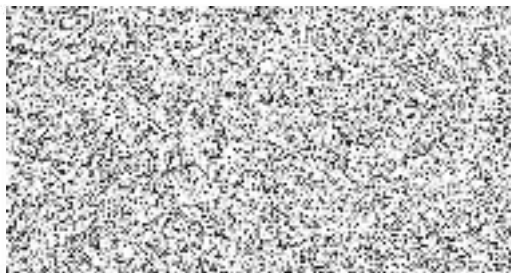
Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026 a ruší tímto dodatek č. 21.

V Pardubicích 20. 1. 2026



Přemysl R u b e š
za nájemce



Mgr. Dalibor H l a v á
za pronajímatele

PLATEBNÍ KALENDÁŘ NA ROK 2026 - daňový doklad č. SP 01/2026

Rozsah a předmět plnění: Nájemné a služby k nájemní smlouvě

Pronajímatel: Konzervatoř Pardubice
Sukova třída 1260, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
IČ: 48161110
DIČ: 

Nájemce: WAZA Security spol. s r.o.
Mostecká 273/21
118 00 Praha 1 - Malá Strana
IČ: 27617874
DIČ: 

Typ platby	Účetní období	Splatnost do	Nájemné	Sazba a DPH 0%	Elektřina	Sazba DPH 21%	Topení	Sazba DPH 12%	Vodné	Sazba DPH 12%	Stočné	Sazba DPH 12%	TDO	Sazba DPH 21%	Služby	Sazba DPH 21%	Celkem měsíční platba
měsíční	I.26	31.01.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	II.26	15.02.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	III.26	15.03.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	IV.26	15.04.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	V.26	15.05.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	VI.26	15.06.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	VII.26	15.07.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	VIII.26	15.08.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	IX.26	15.09.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	X.26	15.10.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	XI.26	15.11.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
měsíční	XII.26	15.12.2026	5 331,00	0,00	2 500,00	525,00	1 400,00	168,00	1 344,00	144,00	1 344,00	144,00	171,90	36,10	0,00	0,00	13 108,00
			58 641,00	0,00	27 500,00	5775,00	15 400,00	1848,00	14 784,00	1584,00	14 784,00	1584,00	1 890,90	397,10	0,00	0,00	144 188,00

V Pardubicích, dne 16. 1. 2026



Mgr. Dalibor Hlava
ředitel



Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: Č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 20. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 4/2

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29. 01. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka