

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Číslo: 29. 1. 2026	Počet listů: 1
Číslo: KONZ 056/2026	Zpracovatel:
Značka:	Ukládací znak: 510

**Dodatek č. 14 ke smlouvě ze dne 7. 5. 1991
o nájmu prostor sloužících k podnikání**

v Domě hudby, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje
v souladu se zřizovací listinou č.j: KUPA 18803/2024-1 platnou od 1. 1. 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům:

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 481 61 110, 

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

a

Nájemce:

Komorní filharmonie Pardubice

Sukova třída 1260, 530 21 Pardubice

IČ 00088447

zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Svobdou

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek v tomto znění:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. NP a I. PP sálové části Domu hudby Sukova
třída 1260, 530 02 Pardubice.

Jedná se o prostory: kanceláře, sklady, kuchyňky, úklidová místnost, WC, ladírny, které jsou
využívány pro provoz Komorní filharmonie Pardubice.

II. Nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno jako částka osvobozená od daně z přidané hodnoty (DPH) dle ust. § 56a
zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace odpovídající indexu spotřebitelských cen
(průměrná roční míra inflace) za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ. Základem pro
výpočet zvýšení je nájemné platné v době zvýšení.

V nájemném na rok 2026 je zohledněna míra inflace za minulý rok ve výši 2,5%.

Nájemné na rok 2026 tedy činí	Kč	134 340,00
-------------------------------	----	------------

- | | | |
|---|----|-----------|
| 2. Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši | Kč | 11 195,00 |
|---|----|-----------|
- vždy nejdéle do 15. dne měsíce na účet pronajímatele.

- | | | |
|--|----|------------|
| 3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované
v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na rok 2026 ve výši | Kč | 210 984,00 |
|--|----|------------|

- | | | |
|-------------------------------------|----|-----------|
| 4. Měsíční platba služeb je ve výši | Kč | 17 582,00 |
|-------------------------------------|----|-----------|

Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.

měsíční záloha na dodávku TUV a ÚT činí	Kč	3 920,00
---	----	----------

měsíční záloha na dodávku elektrické energie činí	Kč	6 655,00
---	----	----------

měsíční záloha na dodávku vody a na stočné činí
měsíční záloha na odvoz a likvidaci tuhého odpadu

Kč

6 160,00

Kč

847,00

III. DPH, změny cen energií

Konzervatoř je plátcem DPH a částky záloh za dodávku energií jsou stanoveny včetně zákonných sazeb DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou(DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

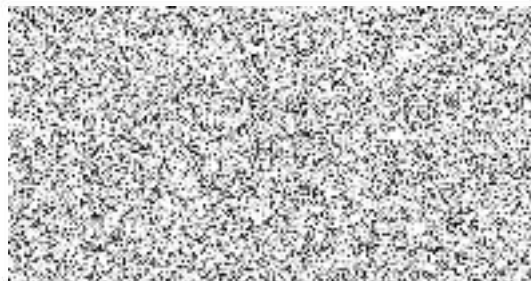
V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026 a ruší tímto dodatek č. 13.

V Pardubicích 19. ledna 2026



za nájemce
MgA. Pavel Svoboda - ředitel



za pronajímatele
Mgr. Dalibor Hlava - ředitel



Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 19. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 2/1

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29. 01. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka