

Dodatek č. 40 k ujednání ze dne 18. 5. 1993,
kteřé je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor v Domě hudby
Sukova třída č. 1260, v Pardubicích ze dne 7. 5. 1991
majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou
č.j.: KUPA-18803/2024-1 platné od 1.1.2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům

Konzervatoř Pardubice

Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 48161110, 

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen pronajímatel)

a

Komorní filharmonie Pardubice

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Svobodu

(dále jen nájemce)

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 29. 1. 2026	Počet listů: 2
Č.j.: KUPA 055/2026	Zpracovatel:
Značka:	Ukládací znak: 510

uzavírají

dodatek č. 40, kterým se ruší dodatek č. 39 ze dne 1. 1. 2025

Nájemné a služby za užívání nebytových prostor budovy Konzervatoře Pardubice pro zkouškovou
a koncertní činnost pro období **roku 2026 dle přiloženého platného ceníku**

DPH, změny cen energií, inflace

Konzervatoř je plátcem DPH a částky záloh za dodávku energií jsou stanoveny včetně
zákonných sazeb DPH

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice
na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.

Obecná ustanovení:

Součástí pronájmu Sukovy síně jsou i 3 šatny pro hosty a dirigenta.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat
soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně
po potvrzení dodatku smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria dodatku odpovídat
dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného
Digitální a informační agenturou (DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství
(§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího
uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026.

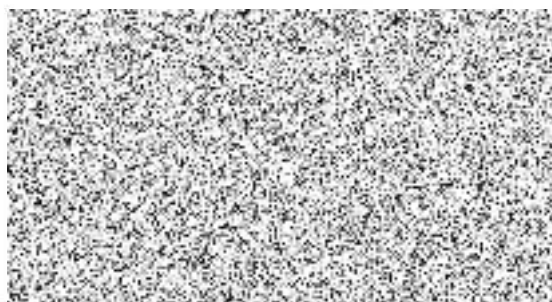
Dodatek vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom z nich.

Příloha: -ceník platný pro rok 2026 je nedílnou součástí smlouvy

V Pardubicích dne 19. 1. 2026



MgA. Pavel S v o b o d a
za nájemce



Mgr. Dalibor H l a v á
za pronajímatele



Komorní filharmonie

Pronájem - v roce 2026- platný od 1.1. 2026

Sukova síň - koncert	celkem nájemné 1 akce	13 856,00 Kč	
			2 453,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			6 384,00 Kč elektrická energie
			3 461,00 Kč topení
			1 558,00 Kč vodné stočné
Sukova síň - koncert	režie 1 akce	4 827,00 Kč	

Sukova síň - zkouška	celkem nájemné 3,5hodiny	5 518,00 Kč	
			1 166,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			2 002,00 Kč elektrická energie
			2 350,00 Kč topení
			- Kč vodné stočné
Sukova síň - zkouška	režie 1 akce	4 020,00 Kč	

Sukova síň - příprava	celkem nájemné 1hodina	1 576,00 Kč	
			333,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			572,00 Kč elektrická energie
			671,00 Kč topení
			- Kč vodné stočné
Sukova síň - zkouška	režie 1 akce	1 450,00 Kč	

Foyer Sukova síň	nájemné celkem 1 hodina	1 946,00 Kč	
			581,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			603,00 Kč elektrická energie
			602,00 Kč topení
			160,00 Kč vodné stočné
Foyer Sukova síň	režie 1 akce	2 807,00 Kč	

Sukova síň - MATINÉ, Výchovné koncerty	nájemné celkem 1 akce	6 470,00 Kč	
			1 216,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			2 871,00 Kč elektrická energie
			1 765,00 Kč topení
			618,00 Kč vodné stočné
Sukova síň - MATINÉ, Výchovné koncerty	režie 1 akce	4 741,00 Kč	

Malý sál	nájemné celkem 1 hodina	370,00 Kč	
			70,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			143,00 Kč elektrická energie
			102,00 Kč topení
			55,00 Kč vodné stočné
Malý sál	režie 1 akce	1 028,00 Kč	

Komorní sál	celkem nájemné 1 hodina	259,00 Kč	
			37,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			64,00 Kč elektrické energie
			118,00 Kč topení
			40,00 Kč vodné stočné
Komorní sál	režie	1 akce	832,00 Kč

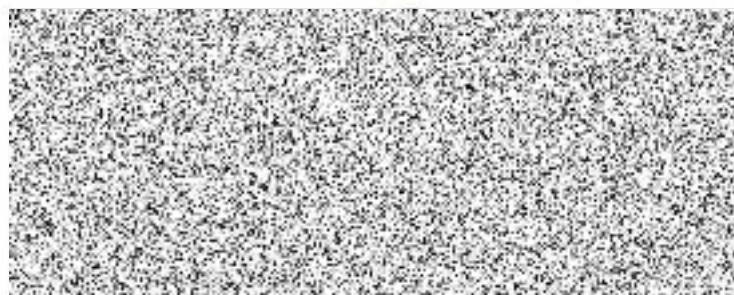
Foyer u MS a KS	celkem nájemné 1 hodina	2 033,00 Kč	
			668,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			603,00 Kč elektrická energie
			602,00 Kč topení
			160,00 Kč vodné stočné
Foyer Velkého sálu	režie	1 akce	192,00 Kč

Pronájem učebny	celkem nájemné 1 hodiny	137,00 Kč	
			69,00 Kč nájemné (údržba, vybavení)
			38,00 Kč elektrická energie
			23,00 Kč topení
			7,00 Kč vodné stočné
Učebna	režie	1 akce	80,00 Kč

Pronájem varhan		- Kč	
Pronájem klavíru Steinway	akce	- Kč	
Pronájem mikrofonu	1ks	110,00 Kč	
Pronájem plátna	1ks	500,00 Kč	
Externí zvukař	1 akce	5 000,00 Kč	+ částka za zapůjčenou techniku
Externí osvětlovač	1 akce	5 000,00 Kč	+ částka za zapůjčenou techniku

			SP + ZP		SO+ NE(20%)
správce	1 hodina	400,00 Kč	92,00 Kč	492,00 Kč	520,00 Kč
šatnářky	1 hodina	200,00 Kč	46,00 Kč	246,00 Kč	295,00 Kč
technik	1 hodina	400,00 Kč	92,00 Kč	492,00 Kč	520,00 Kč
vrátný	1 hodina	200,00 Kč	46,00 Kč	246,00 Kč	332,00 Kč

Správce rozpočtu:
Hlavní účetní:



Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: Č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 19. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 4/2

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29. 01. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka