

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

AVENA, spol. s r.o., IČO: 49287354, se sídlem Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová
zastoupená: Ing. Janem Ruferem, jednatelem

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako:

p. p. č. KN 936/7 ostatní plocha - silnice,

p. p. č. KN 961/6 ostatní plocha - silnice,

p. p. č. KN 961/7 ostatní plocha - silnice,

vše v obci Ústí nad Orlicí a **katastrálním území Knapovec.**

Nemovitě věci jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 256 pro k. ú. Knapovec** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/315.**

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9833-87-06/25 ze dne 9.6.2025.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **105 350,00 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc tři sta padesát korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 936/7 k.ú. Knapovec činí	50 750,00 Kč
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 961/6 k.ú. Knapovec činí	51 800,00 Kč
Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 961/7 k.ú. Knapovec činí	2 800,00 Kč

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Dlouhé Třebové dne

.....
AVENA, spol. s r.o.

Za kupujícího:

V Pardubicích dne

.....
Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje