

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REVIZÍ ELEKTROINSTALACE A ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ PODLÉHAJÍCÍM REVIZÍM V OBJEKTU**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

## **Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace**

Sídlo: Jáchymov, část Mariánská č.p. 161, 363 01 Ostrov

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 711 75 296

Tel.: 354 224 250

Zastoupená: p. Ing. Pavlem Novákem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné).

a

## **Miroslav Urik**

Sídlo: Mlýnská 464, 364 52 Žlutice

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 879 46 793

Tel./fax: 608 911 163

(dále jen „Poskytovatel“ na straně druhé)

(společně také jako smluvní strany)

## **Čl. I**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele revize (dále také jen jako „*služby*“) vyhrazených elektrospotřebičů a elektrických zařízení a rozvodů podléhajících revizím v objektech Domova pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace (dále jen Domov), ode dne podpisu Smlouvy do 31. 12. 2025. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy obsahuje Soupis prováděných prací, specifikaci jednotlivých položek s položkovou cenou, množství jednotlivých položek, celkovou cenu za položku a celkovou cenu za provedení všech revizí v roce 2025. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je externí přílohou této smlouvy a byla předána poskytovateli při podpisu smlouvy a byla parafována oběma stranami.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazku z této Smlouvy a zaplatit mu za poskytnuté služby sjednanou cenu za podmínek uvedených v Článku V této smlouvy.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle této Smlouvy je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, kterou podal do předmětné veřejné zakázky, a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Poskytovatel služeb.

## **Čl. II**

### **Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli sjednané služby v souladu s touto Smlouvou. Dále se Poskytovatel zavazuje spolupracovat s Objednatелеm a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen sepsat o každém zásahu, či revizi zápis, který bude podkladem pro fakturaci. Zápis musí být potvrzen odpovědným zaměstnancem Objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy řádně a v termínech po domluvě s objednatелеm.
4. Poskytovatel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecné závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti.
5. V případě, že se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele ve smyslu 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, která by mohla mít jakýkoli dopad na činnost Poskytovatele dle této Smlouvy, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele informovat, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této sedmi denní lhůtě o překážkách neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na prodloužení stanovených termínů pro poskytování služeb dle této Smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za řádně poskytované služby dle této Smlouvy cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování služeb podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit, aby se Zařízeními bylo nakládáno a zacházeno v souladu s pokyny výrobce Zařízení.

## **Čl. IV.**

### **Způsob a rozsah poskytování Služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s platnou legislativou, podmínkami dle této Smlouvy, všemi platnými technickými normami vztahujícími se k poskytovaným službám a Zařízením a v souladu s pokyny Objednatele.

2. Kontaktní osobou Objednatele s oprávněním podepisovat zápisy dle čl. II. odst. 2 je:
- a) David Moudrý, vedoucí provozu  
tel.: 731 449 313, e-mail: [provozni@domov-marianska.cz](mailto:provozni@domov-marianska.cz) vedoucí provozu

Kontaktní osoba není oprávněna sjednávat jakékoli změny této Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, ale postačí prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

## **Čl. V.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, na celkové ceně ve výši: 200.000,- Kč. Cena je konečná, Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Není-li výslovně uvedeno jinak, tak položkové ceny uváděné v externí příloze jsou uvedeny jako konečné a nejvýše přípustné. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s poskytováním služeb podle této Smlouvy.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu poskytovaných služeb ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah poskytovaných služeb (vicepráce) a cena se nezvýší o více než 5 % nemusí být rozsah smlouvy řešen dodatkem k této smlouvě. Celková cena v tomto případě bude rovna skutečnému rozsahu provedených prací.
4. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena za poskytované služby v souladu s ustanovením tohoto článku.
5. Úhrada bude prováděna Objednatelem na základě jednotlivých dílčích faktur měsíčně. Faktury budou vystaveny ve výši skutečně provedených prací v příslušném měsíci, což bude doloženo zápisy z provedených revizí. Veškeré faktury vystavené Poskytovatelem dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktur vystavených Poskytovatelem činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
7. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel nebude Poskytovateli hradit žádné zálohy na cenu za poskytované služby.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s tímto článkem, je Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit. Poskytovatel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením faktury.

**Čl. VI.**  
**Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne její platnosti.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neupravená a z této Smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Není-li takových ustanovení, posoudí se taková práva nebo povinnosti dle principů spravedlnosti a zásad, na nichž spočívá zákon č. 89/2012 Sb.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodně a vážně učiněných projevů svojí vůle, s jejím obsahem souhlasí, a po přečtení jejího obsahu připojují níže své podpisy.

V Mariánské dne: 9.1.2025

---

Ing. Pavel Novák, ředitel Domova  
Objednatel

---

Miroslav Urik  
Poskytovatel