

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 107N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jiří Vacek

Cheb

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 107N05/02 ze dne 1. 4. 2005, ve znění dodatku č. 17 ze dne 15. 7. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 221,- Kč (slovy: jedenáctisícdvěstědvacetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zápisu souhlasného prohlášení na částku **11 121,- Kč** (slovy: jedenáctisícstodvacetjedna korun českých).

Souhlasným prohlášením o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. došlo k zápisu nemovitých věcí **p.p.č. 624/4 a 651/5 v k.ú. Skalka u Hazlova** do katastru nemovitostí pro Obec Hazlov.

Neoprávněné nájemné inkasované za 3 roky zpětně za výše uvedené nemovité věci činí 247,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm korun českých). Výpočet viz tabulky.

O tuto částku Vám bude snížen předpis k 1. 10. 2017.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 10 874,- Kč (slovy: deset tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

247,-

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

nájemce

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jiří Vacek

Cheb

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 107N05/02**

Státní pozemkový úřad a pan Ing. Jiří Vacek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 107N05/02 uzavřená dne 1. 4. 2005 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí p.p.č. 624/4, 651/5 v k.ú. Skalka u Hazlova, neboť k uvedeným nemovitým věcem obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku státu České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2, §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 13. 2. 2017 pro Obec Hazlov.

Nájemní smlouva č. 107N05/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 107N05/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za sprá

Příloha k nájemní smlouvě č. 107N05/02

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Nad Jezem 5/1776

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.4.2005

11 121 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Františkovy Lázně										
část	150	16	0	2	2	10 002	36 200	20 995	2,2	1 672,04
část	150	16	0	2	2	10 002	36 200	36 211	2,2	2 883,84
										57 206
										4 555,88
Hůrka u Libé										
	273	6	0	2	7	10 002	44 100	66 267	2,2	6 429,22
										66 267
										6 429,22
Lužná u Františkových Lázní										
	186	0	0	2	14	10 002	49 400	488	2,2	53,04
	496	0	0	2	14	10 002	49 400	760	2,2	82,60
										1 248
										135,64
CELKEM:								124 721		11 121 Kč

NS č. 107N05/02

k.ú.	parcels	původní výměra	NOVÉ parcels L.V. 10.002	nová výměra	výpočet nájemného				
					oddělené m ²	x	Kč	x	%
Skalka u Hazlova	624/4	1948	x	0	1948	x	2,23	x	2,2%
Skalka u Hazlova	651/5	98	x	0	98	x	2,23	x	2,2%

100,38

Výpočet vrácené částky za 2 roky zpětně z 2,2%

100,38 x 2 = 201 Kč

NS č. 107N05/02

k.ú.	parcels	převodní výměra	NOVÉ parcely LV 10 002	nová výměra	výpočet nájemného						
					oddělené m ²	x	Kč	x	%	=	výsledek v Kč
Skalka u Hazlova	624/4	1948	x	0	1948	x	2,23	x	1,0%	=	43,44
Skalka u Hazlova	651/5	98	x	0	98	x	2,23	x	1,0%	=	2,19

45,63

Výpočet vrácené částky za 1 rok zpětně z 1%

45,63 x 1 = 46 Kč