

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

a

pan **Ing. Vacek Jiří, r.**

bytem: Nad Jezem 5/1

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 358,- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta padesát osm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
2.5.2008	Hazlov, Otov u Hazlova	KN-poz. 276	Paní Kateřina Marešová	Kupní smlouva č. 1005840802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **3 515,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set patnáct korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **4 588,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
2 752,- Kč (slovy: dva tisíce sedm set padesát dvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.454,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát čtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků pronajatých od 1.4.2008:
382,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dvě koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 107 1 05 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

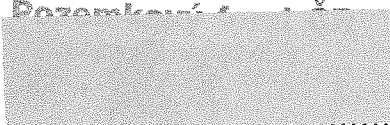
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

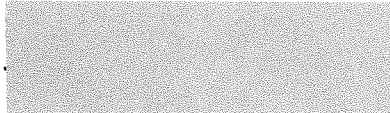
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: **26. 08. 2008**


.....
Pozemkový fond České republiky
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatele

Za správnost: Jitka 

.....

/

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno:

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Účinná od:

Nad Jezelem 5/1776

25.8.2008

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Františkovy Lázně										
část	150	16	0	2	2	10 002	29 700,00 Kč	25700	1,00	763,29 Kč
							<u>76 329,00 Kč</u>	<u>25700</u>	<u>763,29 Kč</u>	
Skalka u Hazlova										
	624	4	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651	5	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
							<u>3 478.20 Kč</u>	<u>2046</u>	<u>34.79 Kč</u>	
Hůrka u Libé										
po KPÚ	273	6	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	67123	1,00	2 456,70 Kč
							<u>245 670.18 Kč</u>	<u>67123</u>	<u>2 456.70 Kč</u>	
Lužná u Františkových Lázní										
	186	0	0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	488	1,00	20,10 Kč
	496	0	0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	760	1,00	31,31 Kč
							<u>5 141.76 Kč</u>	<u>1248</u>	<u>51.41 Kč</u>	
Dubina										
	433	1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
							<u>20 925.99 Kč</u>	<u>6519</u>	<u>209.26 Kč</u>	
CELKEM:							<u>351 545.13 Kč</u>	<u>102636</u>	<u>3 515.00 Kč</u>	