

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy pronajímatele: OS/0007/2026/FMR

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),
mezi těmito smluvními stranami:

Město Veselí nad Moravou

IČ 00285455

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Tomášem Nekardou, místostarostou

kontaktní osoba: Radka Nekardová, tel.: +420 518 670 136, e-mail: nekardova@veseli-nad-moravou.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1442991379/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Služby Města Veselí nad Moravou

IČ 46936777

se sídlem Blatnická 1551, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Ing. Janou Ondrůšovou, ředitelkou

kontaktní osoba: René Zeman, tel.: +420 ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: zeman@sluzby-veseli.cz

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1 ks víceúčelového zametacího stroje se zimními nástavbami, tovární značky HAKO Citymaster 1650 C Comfort, datum 1. registrace 12/2025, stav vozidla: nové, VIN: WHW14911650363400, v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že nájemci přenechá předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem zajišťování hlavní a doplňkové činnosti nájemce v souladu s jeho zřizovací listinou a nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze za tímto účelem a platit za to pronajímateli nájemné.
3. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy byl předmět nájmu řádně předán.

Článek II.

Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **21.000 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc**. Nájemné se hradí půlročně, vždy na aktuálně probíhající období.



- Platba za první pololetí daného roku bude uhrazena nejpozději do 31. ledna, za druhé pololetí pak nejpozději do 31. července daného kalendářního roku, na základě vystavené faktury. K uvedené částce nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání předmětu nájmu na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol dle vystavené faktury, a to v pravidelných termínech uvedených v odstavci 1 tohoto článku.
 3. První splátka nájemného ve výši 126.000 Kč bez DPH za měsíce leden až červen roku 2026, bude uhrazena na základě faktury, do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě technického zhodnocení předmětu nájmu provedeného pronajímatelem, bude nájemné dle tohoto článku navýšeno o odpovídající částku, která bude vzájemně dohodnuta mezi nájemcem a pronajímatelem.

Článek III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména dbát na jeho ochranu před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
2. Nájemce je ve vztahu k předmětu nájmu povinen na vlastní náklady zejména:
 - a. zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky,
 - b. zajišťovat drobné i další opravy předmětu nájmu, jakož i jeho běžnou údržbu,
 - c. zajišťovat provozuschopnost spravovaného majetku – administrativně, technicky a funkčně, vč. zajištění pohonných hmot aj.,
 - d. informovat pronajímatele o škodách na předmětu nájmu, vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody na předmětu nájmu apod., stejně jako nahlášení škody příslušným orgánům policie a poskytování součinnosti při šetření škodných událostí.
3. Opravami dle odst. 2 písm. b) výše jsou myšleny veškeré opravy, které nejsou technickým zhodnocením dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Za drobné opravy se považují veškeré opravy, které svými náklady nepřesáhnou částku 50.000 Kč bez DPH. Opravy, jejichž náklady budou vyšší než 50.000 Kč, jsou také součástí správy majetku, za podmínek odst. 7 písm. b) a c) níže.
4. Běžnou údržbou dle odst. 2 písm. b) výše je myšleno zejména zajištění plné technické funkčnosti, udržování a čištění předmětu nájmu, a to včetně jeho zařízení, vybavení, příp. příslušenství.
5. Smluvní strany se dohodly, že o provedení oprav a běžné údržby dle odstavce 5 a 6 výše rozhoduje:
 - a. ředitel Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud se jedná o drobné opravy do výše 50.000 Kč bez DPH,
 - b. starosta nebo příslušný místostarosta města Veselí nad Moravou po konzultaci s ředitelem Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 50.000 Kč, ale nepřesáhnou 200.000 Kč bez DPH,
 - c. Rada města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 200.000 Kč bez DPH.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 16.06.2025 a záruční doba poskytnutá pronajímateli na předmět nájmu činí 36 měsíců nebo 3600mth, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Pakliže se v průběhu záruční

doby na předmětu nájmu vyskytne jakákoli vada, nájemce o ní bezodkladně informuje pronajímatele a pronajímatel následně rozhodne o dalším postupu (zejména její následné opravě, nebo uplatnění reklamace vůči prodejci vozidla). Případnou reklamaci u takovéto vady vyřizuje pronajímatel.

Článek IV. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může zaniknout dohodou, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 83. schůzi dne 15.01.2026 usnesením č. 13/83/RMV/2026.

Příloha č. 1 – technická specifikace

Ve Veselí nad Moravou dne

Ve Veselí nad Moravou dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Služby Města Veselí nad Moravou
Ing. Jana Ondrušová
ředitelka SMV

Město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
místostarosta města

Příloha č. 1 – technická specifikace předmětu koupě
Nabízené vozidlo: HAKO Citymaster 1650

Popis parametru	Specifikace parametru
Rok výroby vozidla 2025	ANO
Pracovní stroj kategorie SS, celková hmotnost do 3,5 tuny	ANO
Pohon plně hydrostatický na všechny kola 4x4	ANO
Hydraulické kloubové řízení s odpružením kloubu	ANO
Konzervace celého stroje ochranným voskem	ANO
Vysokotlaká hydraulika s elektricky ovládaným řídicím blokem	ANO
2 hydraulické okruhy vpředu a 1 hydraulický okruh vzadu, hydraulické rychlospojky	ANO
Připojení hydraulických okruhů umístěno na nepohyblivých částech podvozku, v zadní části schováno pod nástavbou.	ANO
Hydraulický okruh vpředu	70 l / 225 bar
Hydraulický okruh vzadu	32 l / 195 bar
Výkonný chladič umístěný ve směru jízdy vozidla	ANO
Rám umožňující najetí na obrubník o výšce min. 200 mm	ANO
Hydraulický čelní zdvihací závěs s rychloupínacím trojúhelníkem kat. 0, možnost regulace tlaku čelního závěsu, nastavitelný sklon závěsu	ANO
Výška stroje	1.970 mm
Šířka vozidla bez zrcátek	1.210 mm
Celková délka stroje	3.830 mm
Celková přípustná hmotnost zametače	3.500 kg
Pohotovostní hmotnost zametače	2.035 kg
Čtyřválcový, dieslový motor o výkonu	55 kW
Zdvihový objem motoru	1.952 ccm
Využitelný objem palivové nádrže	52 litrů
Emisní limit motoru dle platné normy	ANO
Přejezdová rychlost plynule regulovatelná	0 – 40 km/h

Popis parametru	Specifikace parametru
Pracovní rychlost	0 – 24 km/h
Odpružená přední i zadní náprava, vinuté pružiny a hydraulické tlumiče, stabilizátor zadní nápravy	ANO
Poloměr otáčení vnitřní	1.290 mm
Elektrická parkovací brzda	ANO
Prosklená kabina pro jednu osobu s dobrým výhledem	ANO
Indikátor zatížení zadní nápravy	ANO
Vytápění a klimatizace v kabině, průduchy vzduchu nahore i na nohy obsluhy	ANO
Celoprosklené dveře s rámovou konstrukcí na obou stranách, otvíratelná okna, odkládací prostor v levých dveřích	ANO
Vzduchem odpružené komfortní sedadlo s bezpečnostním pásem a ochranným potahem	ANO
Provozní světlomety a směrová světla dle platné legislativy, umístění nad čelním oknem	ANO
Couvací světlo a akustický signál (vypínatelný)	ANO
Nastavitelný sklon volantu, připojení USB	ANO
Přídavná pracovní světla nad čelním oknem kabiny a oranžový maják	ANO
Umístění všech ovládacích prvků v prostoru řidiče	ANO
Vyhřívaná zpětná zrcátka	ANO
Počítadlo motohodin, kontrola teploty hydraulického oleje a chladící kapaliny, indikace min. stavu paliva	ANO
Centrální displej zobrazující následující údaje – zvolený jízdní režim, otáčky motoru, aktuální rychlost, otáčky kartáčů, výkon sací turbíny, stav vodního systému	ANO
Tempomat a omezovač rychlosti	ANO
Pneu 225/75 R15	ANO
Rezervní kolo 225/75 R15	ANO
Rádio	ANO
Zadní kamera umístěná na podvozku, použitelná při výměně nástaveb	ANO
Barva stroje oranžová RAL 2011	ANO
Zásobník na smetky z nerezavějícího materiálu, hydraulicky výklopný	ANO
Využitelný objem zásobníku	1.350 litrů

Popis parametru	Specifikace parametru
Užitečná hmotnost zásobníku	1.000 kg
Z obou stran zásobníku otvory pro údržbu a čištění	ANO
Sklopná stupačka pro lepší kontrolu zásobníku a zadní gumové nárazníky	ANO
Vyklápění zásobníku na smetky přes hranu výšky	1.450 mm
Nouzové vyklápění zásobníku v případě poruchy	ANO
Zametač bude splňovat normu pro zachycování jemného polétavého prachu min. PM 2,5/PM 10 – čtyři hvězdy	ANO
Krátká rovná sací šachta ze zásobníku k sací hubici, vedená středem pod kabinou	ANO
Průměr sací šachty	180 mm
Odnímatelná sací hubice o šíři	550 mm
Vodní recirkulační systém pro snížení prašnosti	ANO
Klapka pro nasátí větších nečistot, ovládaná z kabiny	ANO
Sací hubice pružně zavěšená, v pracovní dolní poloze kopíruje povrch na kolech	ANO
Přední přimetací jednotka dvoukartáčová, hydraulicky naklápěný pravý kartáč. Jednotka odnímatelná, umístěná na trojúhelníkovém závěsu pro snadnou výměnu	ANO
Přední přimetací kartáče o průměru min. 900 mm s možností regulace šíře záběru i otáček z kabiny	ANO
Samostatné ovládání polohy obou kartáčů	ANO
Odpružená nosná ramena kartáčů proti čelnímu nárazu	ANO
Pevné zajištění kartáčů v přepravní poloze	ANO
Maximální šíře zametání	2.250 mm
Výkonná hydraulicky poháněná sací turbína s možností regulace otáček a s přípojkou vody pro vyčištění	ANO
Umístění sací turbíny v horní nepohyblivé části zásobníku	ANO
Indikátor naplnění zásobníku	ANO
Zkrápění do sací šachty, regulovatelné	ANO
Systém zkrápění proti prašnosti, skrápěcí trysky na obou kartáčích i před sací šachtou	ANO

Popis parametru	Specifikace parametru
Zásobník na čistou vodu z plastu o objemu	200 litrů
Zásobník na „recyklovanou“ vodu ve dně zásobníku na smetky o objemu	180 litrů
Zásobník na smetky i přední přimetací jednotka odnímatelná pro možnost údržby stroje, odstavné stojany a vozíky součástí dodávky	ANO
Přestavba nástaveb stroje na jiné nasazení bez použití nářadí v jednom pracovníkovi	ANO
Celková délka	2.220 mm
Celková šířka	1.100 mm
Objem zásobníku	600 litrů
Zrnitost posypového materiálu	0 – 6 mm
Šířka posypu	1 – 4 metry
Dávka posypu	0 – 100 g/m ²
Odklopná střecha	ANO
Ochranné síto zásobníku	ANO
Odstavné nohy sada	ANO
Funkce stop/go	ANO
Pracovní osvětlení rozmetadla LED	ANO
Čelní přímá radlice na sněh	ANO
Gumový břit radlice	ANO
Odpružení radlice	ANO
Celková šířka	1.535 mm
Odklizení šířka	1.330 mm
Úhel natočení	30 stupňů
Bezpečnostní prvky dle platných norem ke dni dodání	ANO
Dodání návodu k obsluze stroje i nástaveb v ČJ v tištěné i elektronické podobě	ANO
Plnohodnotný, autorizovaný servis na stroj i nastavby v dojezdové vzdálenosti do 50 km	ANO

Popis parametru	Specifikace parametru
Záruční doba	ANO
Předání a zaškolení u odběratele	ANO