

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště

PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

pan:	Ing. Vacek Jiří	
bytem :	Nad Jezem 5/1776	

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 107N05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č.107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 798,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 7 798 ,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evidence	Třetí osoba	Na základě smlouvy
4.12.2007	Výhledy (Hazlov)	299/1	KN pozemková	Ing. Krogmanová, Brandejsovo nám. 1219, Praha 6 – Suchdol, PSČ : 165 00	1064730702
6.12.2007	Dubina (Libá)	653/2		nájemce	1068820702
2.11.2007	Výhledy (Hazlov)	310		Štěpánek František, Nemocniční 2284/53, 352 01 Aš	1055810702
8.1.2009	Krapice (Fr.Lázně)	443/3 (GP-část pův.443/3)		Caran Radovan, Ostroh 53, 350 02 Cheb	1092730702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.4.2008 se **rozšiřuje** předmět nájmu o **p.p.č. 150/16- část** (KN-pozemková) v **k.ú. Františkovy Lázně**, obec Františkovy Lázně, orná půda, o výměře 25 700m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **4 358 ,- Kč** (slovy: Čtyřtisícetřistapadesátosm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **4 939 ,- Kč** (slovy:Čtyřtisícdevětsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části pozemku , o který se rozšiřuje předmět nájmu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **3 594 ,- Kč** (slovy: Třítisícepětsetdevadesátčtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **962 ,- Kč** (slovy:Devětsetšedesátdvě koruny české).

Alikvotní část nájemného u pozemku, který rozšiřuje předmět nájmu : **383,- Kč**.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 107 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 6.3.2008

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

.....

Plán k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno:

Vacek Jiří Ing.

Účinná od:

Nad Jezem 5/1776

Variabilní symbol: 10710502

Roční splátka:

36815,0000

Cheb

5.3.2008

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Františkovy Lázně										
část	150	16	0	2	2	10 002	29 700,00 Kč	25700	1,00	763,29 Kč
							<u>76 329,00 Kč</u>	<u>25700</u>	<u>763,29 Kč</u>	
Skalka u Hazlova										
	624	4	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651	5	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
							<u>3 478,20 Kč</u>	<u>2046</u>	<u>34,79 Kč</u>	
Otov u Hazlova										
	276	0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
							<u>84 199,32 Kč</u>	<u>30507</u>	<u>841,99 Kč</u>	
Hůrka u Libé										
po KPÚ	273	6	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	67123	1,00	2 456,70 Kč →
							<u>245 670,18 Kč</u>	<u>67123</u>	<u>2 456,70 Kč</u>	
Lužná u Františkových Lázní										
	186	0	0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	488	1,00	20,10 Kč
	496	0	0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	760	1,00	31,31 Kč
							<u>5 141,76 Kč</u>	<u>1248</u>	<u>51,41 Kč</u>	
Dubina										
	433	1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč →
	452	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
							<u>20 925,99 Kč</u>	<u>6519</u>	<u>209,26 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>435 744,45 Kč</u>	<u>133143</u>	<u>4 357,44 Kč</u>	