

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Vacek Jiří, r.

Bytem: Nad Jezem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.734,- Kč (slovy: jedenácttisícsešmsetřicetčtyři korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 10.847,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
4.4.2007	Hazlov, Lipná u Hazlova	KN-poz. 97/1	Ing. Vacek Jiří Nad Jezem 5/1776 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1018810702
	Libá, Libá	KN-poz. 2349/3		Kupní smlouva č. 1012810702
5.6.2007	Hazlov, Lipná u Hazlova	KN-poz. 437/5	Podvalský Antonín, Přátelství 1466/43 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1001860702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.8.2007 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libá	Lužná u F.Lázní	KN-poz.	186	488 m2	ostatní plocha
Libá	Lužná u F.Lázní	KN-poz.	496	760 m2	ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **7.798,- Kč** (slovy: sedmtisícsešmdesátosm korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **8.931,- Kč** (slovy: osmtisícdevěttřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat (u nově pronajatých od data přidání do data splatnosti).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+ nově pronajaté: 6.530,- Kč (slovy: šesttisícpěttřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.401,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistajedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.7.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb

pronajímatel

.....
Ing. Václav Jirák

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

12.7.2007

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcels</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
rapice										
část(viz GP)	443 3		0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	108499	1,00	3 124,77 Kč
							108499	312 477,12 Kč		3 124,77 Kč
Skalka u Hazlova										
	624 4		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651 5		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
							✓ 2046	3 478,20 Kč		34,78 Kč
Výhledy										
	299 1		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310 0		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
							✓ 90685	107 008,30 Kč		1 070,08 Kč
Otov u Hazlova										
	276 0		0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
							✓ 30507	84 199,32 Kč		841,99 Kč
Hůrka u Libé										
po KPÚ	273 6		0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	67123	1,00	2 456,70 Kč
							✓ 67123	245 670,18 Kč		2 456,70 Kč
Lužná u Františkových Lázní										
	186 0		0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	488	1,00	20,11 Kč
	496 0		0	2	14	10 002	41 200,00 Kč	760	1,00	31,31 Kč
							✓ 1248	5 141,76 Kč		51,42 Kč
Dubina										
	433 1		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452 0		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
vznik z č.653	653 2		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč
							✓ 6784	21 776,64 Kč		217,77 Kč
CELKEM:							306892	779 751,52 Kč		7 798,00 Kč