

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Vacek Jiří,

Bytem: Nad Jezer

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.278,- Kč (slovy: devětisícdvěšedesmdešátosm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.4.2007 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost (nově vzniklý pozemek po pozemkové úpravě):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libá	Hůrka u Libé	KN-poz.	273/6	67.123 m2	t.t.p.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR a grafické znázornění předmětu nájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **11.734,- Kč** (slovy: jedenáctisícdesetřicetčtyři korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **10.847,- Kč** (slovy: desetisícdesetčtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat (u nově pronajatých od data přidání do data splatnosti).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+nově pronajaté: 10.510,- Kč (slovy: desettisícpětsetdese korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 337,- Kč (slovy: třistatřicetsedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 9.3.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
.....
.....

nájemce

.....
.....
.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 107N05/02	Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00	Vacek Jiří Ing.
Variabilní symbol: 10710502	Účinná od: 1.4.2005 0:00:00	Nad Jezem 5/1776
6.3.2007	Roční splátka: 36815,0000	Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Krapice									
část(viz GP)	443 3	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	108499	1,00	3 124,77 Kč
						<u>108499</u>	<u>312 477,12 Kč</u>		<u>3 124,77 Kč</u>
Libá u Hazlova									
	97 1	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
GP	437 5	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	11459	1,00	249,81 Kč
						<u>145999</u>	<u>318 277,82 Kč</u>		<u>3 182,78 Kč</u>
Skalka u Hazlova									
	624 4	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651 5	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
						<u>2046</u>	<u>3 478,20 Kč</u>		<u>34,78 Kč</u>
Výhledy									
	299 1	0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310 0	0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
						<u>90685</u>	<u>107 008,30 Kč</u>		<u>1 070,08 Kč</u>
Otov u Hazlova									
	276 0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
						<u>30507</u>	<u>84 199,32 Kč</u>		<u>841,99 Kč</u>
Hůrka u Libé									
po KPÚ	273 6	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	67123	1,00	2 456,70 Kč
						<u>67123</u>	<u>245 670,18 Kč</u>		<u>2 456,70 Kč</u>
Libá									
	2 349 3	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč
						<u>27870</u>	<u>80 544,30 Kč</u>		<u>805,44 Kč</u>
Dubina									
	433 1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452 0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
vznik z č.653	653 2	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč
						<u>6784</u>	<u>21 776,64 Kč</u>		<u>217,77 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>479513</u>	<u>1 173 431,88 Kč</u>		<u>11 734,00 Kč</u>