

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Vacek Jiří,

Bytem: Nad Jezer

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.384,- Kč (slovy: čtrnácttisícťistaosmdesátčtyři korun českých).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
15.1.2007	Hazlov, Lipná u Hazlova	KN-poz. 437/1	Podvalský Antonín, Přátelství 1466/43 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1001860602

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.10.2006** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu čj. PÚ/1375/2006-A30 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., **nájemní vztah k nemovitostem v obci Libá, k.ú. Hůrka u Libé, KN-poz., p.č. 253, 267/6, 273/5, 299/2, 401/2.** S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9.278,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **9.615,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetpatnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

9.278,- Kč (slovy: devěttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

337,- Kč (slovy: třistatřicet sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.2.2007

Pozemkový fond

②

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatele

Ing. Vacek Jiri

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

12.2.2007

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
rapice										
ast	443 3		0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	108499	1,00	3 124,77 Kč
							108499	312 477,12 Kč		3 124,77 Kč
u Hazlova										
	97 1		0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
GP	437 5		0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	11459	1,00	249,81 Kč
							145999	318 277,82 Kč		3 182,78 Kč
Skalka u Hazlova										
	624 4		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651 5		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
							2046	3 478,20 Kč		34,78 Kč
Výhledy										
	299 1		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310 0		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
							90685	107 008,30 Kč		1 070,08 Kč
Otov u Hazlova										
	276 0		0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
							30507	84 199,32 Kč		841,99 Kč
Libá										
	2 349 3		0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč
							27870	80 544,30 Kč		805,44 Kč
Dubina										
	433 1		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452 0		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
vznik z č.653	653 2		0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč
							6784	21 776,64 Kč		217,77 Kč
CELKEM:							412390	927 761,70 Kč		9 278,00 Kč