

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Ing. Jiří Vacek

Bytem na Jezeru

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 107 N 05 /02

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2005 nájemné za období od 1.4.2005 do 30.9.2005 ve výši Kč 12 535,- (dod.č.4), roční nájemné činí Kč 14 385,- (dod.č.5)

III.

Od 1.3.2006 se pronajímá p.p.č.443/3 - část o výměře 108499m², v k.ú.Krapice na dobu neurčitou pro účel zemědělská činnost (GP oddělena p.p.č.443/19 o výměře o 41m²).

Předmětem nájmu /výpočet nájmu/ jsou nemovitosti uvedené v příloze č.1. Grafické znázornění p.p.č.443/3 - část je přílohou č.2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronájmu - nájemného na částku **Kč 14 384,-** (slovy: čtrnácttisícetřistaosmdesátčtyři korun českých) ročně.

Roční nájemné po úpravě od 1.3.2006 činí Kč 14 384,- a je splatné ročně pozadu do 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.10.2006 činí Kč 15 030,- za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 .

Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol !** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

Nájemce je povinen:

dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

VI.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

VII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 22.2.2006

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond ČR,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.Pavlem Brandlem

.....
Za správnost: Jiří Šimeček

.....
Ing.Jiří Vacek,

loha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno:

Vacek Jiří Ing.

ariabilní symbol: 10710502

Účinná od:

Nad Jezem 5/1776

2.2.2006

Roční splátka:

36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
apice									
st	443 3	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	108499	1,00	3 124,77 Kč
						<u>108499</u>	<u>312 477,12 Kč</u>		<u>3 124,77 Kč</u>
Lipná u Hazlova									
	97 1	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
GP	437 1	0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	32338	1,00	704,97 Kč
GP	437 5	0	2	0	0	21 800,00 Kč	11459	1,00	249,81 Kč
						<u>178337</u>	<u>388 774,66 Kč</u>		<u>3 887,75 Kč</u>
Skalka u Hazlova									
	624 4	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651 5	0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
						<u>2046</u>	<u>3 478,20 Kč</u>		<u>34,78 Kč</u>
Výhledy									
	299 1	0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310 0	0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
						<u>90685</u>	<u>107 008,30 Kč</u>		<u>1 070,08 Kč</u>
Otov u Hazlova									
	276 0	0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
						<u>30507</u>	<u>84 199,32 Kč</u>		<u>841,99 Kč</u>
Hůrka u Libé									
směna	253 0	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	30954	1,00	1 132,92 Kč
směna	267 6	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	21730	1,00	795,32 Kč
směna	273 5	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	13618	1,00	498,42 Kč
směna	299 2	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	1196	1,00	43,77 Kč
směna	401 2	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	52754	1,00	1 930,80 Kč
						<u>120252</u>	<u>440 122,32 Kč</u>		<u>4 401,22 Kč</u>
Libá									
	2 349 3	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč
						<u>27870</u>	<u>80 544,30 Kč</u>		<u>805,44 Kč</u>
Dubina									
	433 1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452 0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
vznik z č.653	653 2	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč
						<u>6784</u>	<u>21 776,64 Kč</u>		<u>217,77 Kč</u>
CELKEM:						<u>564980</u>	<u>1 438 380,86 Kč</u>		<u>14 384,00 Kč</u>