

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

Mánesova č. 11

350 02 Cheb

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Vacek Jiří,

bytem: Nad Jezerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.357,- Kč (slovy: dvacetisícetřístapadesát sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 12.607,- Kč za období od 1.4.2005 do 30.9.2005.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
20.9.2005	Fr.Lázně, Fr.Lázně	KN-poz. 287/8	Vacek Jiří Ing., Nad Jezerem 5/1776 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1069810502
20.9.2005	Libá, Dobrošov u Libé	KN-poz. 501/1		Kupní smlouva č. 1066820502
20.9.2005	Hazlov, Skalka u Hazlova	KN-poz. 818		Kupní smlouva č. 1070810502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **17.967,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátšedm korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **12.535,- Kč** (slovy: dvanácttisícpěttřicetpět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.9.2005

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
Ing. Váček Jiří

nájemce

.....
ková

Platba k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
rapice	443	3	0	2	2	10 002		28 800,00 Kč	108540	1,00	3 125,95 Kč
								<u>108540</u>	<u>312 595.20 Kč</u>		<u>3 125.95 Kč</u>
Lipná u Hazlova	97	1	0	2	2	10 002		21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
	437	1	0	2	2	10 002		21 800,00 Kč	32338	1,00	704,97 Kč
	437	5	0	2	2	10 002		21 800,00 Kč	11459	1,00	249,81 Kč
								<u>178337</u>	<u>388 774.66 Kč</u>		<u>3 887.75 Kč</u>
Skalka u Hazlova	624	4	0	2	7	10 002		17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651	5	0	2	7	10 002		17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
								<u>2046</u>	<u>3 478.20 Kč</u>		<u>34.78 Kč</u>
Výhledy	299	1	0	2	2	10 002		11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310	0	0	2	2	10 002		11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
								<u>90685</u>	<u>107 008.30 Kč</u>		<u>1 070.08 Kč</u>
Otov u Hazlova	276	0	0	2	2	10 002		27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
								<u>30507</u>	<u>84 199.32 Kč</u>		<u>841.99 Kč</u>
Hůrka u Libé	směna	253	0	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	30954	1,00	1 132,92 Kč
	směna	267	6	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	21730	1,00	795,32 Kč
	směna	273	5	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	13618	1,00	498,42 Kč
	směna	299	2	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	1196	1,00	43,77 Kč
	směna	401	2	0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	52754	1,00	1 930,80 Kč
								<u>120252</u>	<u>440 122.32 Kč</u>		<u>4 401.22 Kč</u>
Libá	839	1	0	2	7	10 002		28 900,00 Kč	23346	1,00	674,70 Kč
	2 349	3	0	2	7	10 002		28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč
								<u>51216</u>	<u>148 014.24 Kč</u>		<u>1 480.14 Kč</u>
Dubina	408	1	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	32202	1,00	1 033,68 Kč
	408	3	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	540	1,00	17,33 Kč
	418	0	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	57338	1,00	1 840,55 Kč
	420	0	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	504	1,00	16,18 Kč
	433	1	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452	0	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
vznik z č.653	653	2	0	2	7	10 002		32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč

říloha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Variabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
							<u>97368</u>	<u>312 551,28 Kč</u>		<u>3 125,51 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>678951</u>	<u>1 796 743,52 Kč</u>		<u>17 967,00 Kč</u>