

UP (11)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Vacek Jiří, r

bytem: Nad Jezerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.163,- Kč (slovy: třicetšesttisícstošedesáttři korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 17.034,- Kč za období od 1.4.2005 do 30.9.2005.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
15.6.2005	Fr.Lázně, Dlouhé Mosty	KN-poz. 30/1	AGRO-DANNHORN s.r.o. Stříbrná 351, PSČ 357 21 IČ: 25243659	Kupní smlouva č. 1014850502
16.6.2005	Libá, Důlna	KN-poz. 619, 643, 645, 710, 711, 712, 715	Novák Jindřich PaedDr. Žerotínova 2052/16, 352 01 Aš Navrátil Jiří Mgr. Pernolec El, 348 01 St.Sedliště Regner Václav Ing. Zengrova 1913/15, 060 00 Praha 6	Kupní smlouva č. 2002880502
23.6.2005	Hazlov, Lipná u Hazlova	KN-poz. 81/1 562/1	Krogman Petr Ing., Kamýcká 1219, 165 00 Praha 6	Kupní smlouva č. 1021740502

25.7.2005	Hazlov, Skalka u Hazlova	KN-poz. 991/1 1016/1	Vacek Jiří Ing., Nad Jezem 5/1776 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1031810502
25.7.2005		KN-poz. 954/1		Kupní smlouva č. 1030810502
25.7.2005	Libá, Dobrošov u Libé	KN-poz. 476		Kupní smlouva č. 1049820502
25.7.2005		KN-poz. 501/4		Kupní smlouva č. 1050820502
15.9.2005	Hazlov, Lipná u Hazlova	KN-poz. 437/4 (GP-rozdělení 437/1)	Husníková Dagmar, Dvořákova 2175/28 350 02 Cheb	Smlouva o převodu nemovitostí č. 254PR0502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

GP č. 74-102/2005 byla rozdělena parcela č. 437/1 v obci Hazlov, k.ú.Lipná u Hazlova. Předmětem nájmu zůstává p.č. 437/1 (orná půda, výměra 32.338 m²) a p.č. 437/5 (orná půda, výměra 11.459 m²).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **20.357,- Kč** (slovy: dvacetisícčtyřistapadesát sedm korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **12.607,- Kč** (slovy: dvanáctisícšestset sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 27.9.2005

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Dáňšáková

Ing. Václav Jir

nájemce

loha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

riabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

3.9.2005

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

atastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
antiškovy Lázně	287 8		0	2	7	10 002	29 700,00 Kč	7741	1,00	229,91 Kč
							<u>7741</u>	<u>22 990,77 Kč</u>		<u>229,91 Kč</u>
Krapice	443 3		0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	108540	1,00	3 125,95 Kč
							<u>108540</u>	<u>312 595,20 Kč</u>		<u>3 125,95 Kč</u>
Lipná u Hazlova	97 1		0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
GP	437 1		0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	32338	1,00	704,97 Kč
GP	437 5		0	2	2	10 002	21 800,00 Kč	11459	1,00	249,81 Kč
							<u>178337</u>	<u>388 774,66 Kč</u>		<u>3 887,75 Kč</u>
Skalka u Hazlova	624 4		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651 5		0	2	7	10 002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
část-99 %	818 0		0	2	2	10 002	17 000,00 Kč	96454	1,00	1 639,72 Kč
							<u>98500</u>	<u>167 450,00 Kč</u>		<u>1 674,50 Kč</u>
Výhledy	299 1		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310 0		0	2	2	10 002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
							<u>90685</u>	<u>107 008,30 Kč</u>		<u>1 070,08 Kč</u>
Otov u Hazlova	276 0		0	2	2	10 002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
							<u>30507</u>	<u>84 199,32 Kč</u>		<u>841,99 Kč</u>
Dobrošov u Libé	501 1		0	2	7	10 002	28 700,00 Kč	18126	1,00	520,22 Kč
							<u>18126</u>	<u>52 021,62 Kč</u>		<u>520,22 Kč</u>
Hůrka u Libé	směna 253 0		0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	30954	1,00	1 132,92 Kč
směna	267 6		0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	21730	1,00	795,32 Kč
směna	273 5		0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	13618	1,00	498,42 Kč
směna	299 2		0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	1196	1,00	43,77 Kč
směna	401 2		0	2	7	10 002	36 600,00 Kč	52754	1,00	1 930,80 Kč
							<u>120252</u>	<u>440 122,32 Kč</u>		<u>4 401,22 Kč</u>
Libá	839 1		0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	23346	1,00	674,70 Kč

oha k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

tabilní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

3.9.2005

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 349 3	0	2	7	10 002	28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč

51216

148 014.24 Kč

1 480.14 Kč

ubina

408 1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	32202	1,00	1 033,68 Kč	
408 3	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	540	1,00	17,33 Kč	
418 0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	57338	1,00	1 840,55 Kč	
420 0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	504	1,00	16,18 Kč	
433 1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč	
452 0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč	
vznik z č.653	653 2	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč

97368

312 551.28 Kč

3 125.51 Kč

CELKEM:

801272

2 035 727.71 Kč

20 357.00 Kč