

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ing. Vacek Jiří, r.**

bytem: Nad Jezem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. I) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.761,- Kč (slovy: třicetjednatisícšedesátjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 15.924,- Kč za období od 1.4.2005 do 30.9.2005.

**Od 1.7.2005 se rozšiřuje předmět nájmu** o nemovitosti, které byly nájemci pronajaty Sedleckým kaolínem a.s. a následně směněny s PF ČR na základě směnné smlouvy č. 2001S04/02.

| obec    | kat. území   | druh evidence | parcela č. | výměra (m2) | druh pozemku |
|---------|--------------|---------------|------------|-------------|--------------|
| Libá    | Hůrka u Libé | KN-poz.       | 253        | 30.954      | orná půda    |
| Libá    | Hůrka u Libé | KN-poz.       | 267/6      | 21.730      | t.t.p.       |
| Libá    | Hůrka u Libé | KN-poz.       | 273/5      | 13.618      | t.t.p.       |
| Libá    | Hůrka u Libé | KN-poz.       | 299/2      | 1.196       | orná půda    |
| Libá    | Hůrka u Libé | KN-poz.       | 401/2      | 52.754      | t.t.p.       |
| Celkem: |              |               |            | 120.252 m2  |              |

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **36.163,- Kč** (slovy: třicetšesttisícstošedesát tři korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **17.034,- Kč** (slovy: sedmnácttisícetřicet čtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu **30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.6.2005

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Cheb

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....  
Ing. Vacek Jiří

nájemce

Ze správnosti: Vlasta Růžičková

podpis

Na k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

obilní symbol: 10710502

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

3.2005

| str         | parcela | / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha   | výměra | procento | Nájem     |
|-------------|---------|---|-----|---------|---------|--------|--------------|--------|----------|-----------|
| škovy Lázně | 287     | 8 | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 29 700,00 Kč | 7741   | 1,00     | 229,91 Kč |

**7741      22 990,77 Kč      229,91 Kč**

apice

|     |   |   |   |   |        |              |        |      |             |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|--------|------|-------------|
| 443 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 28 800,00 Kč | 108540 | 1,00 | 3 125,95 Kč |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|--------|------|-------------|

**108540      312 595,20 Kč      3 125,95 Kč**

Lipná u Hazlova

|     |   |   |   |   |        |              |        |      |             |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|--------|------|-------------|
| 81  | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 6805   | 1,00 | 148,35 Kč   |
| 97  | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 134540 | 1,00 | 2 932,97 Kč |
| 437 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 44184  | 1,00 | 963,21 Kč   |
| 562 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 21 800,00 Kč | 21584  | 1,00 | 470,53 Kč   |

**207113      451 506,34 Kč      4 515,06 Kč**

Skalka u Hazlova

|       |   |   |   |   |        |              |       |      |             |
|-------|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-------------|
| 624   | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 1948  | 1,00 | 33,12 Kč    |
| 651   | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 98    | 1,00 | 1,67 Kč     |
| 818   | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 96454 | 1,00 | 1 639,72 Kč |
| 954   | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 6678  | 1,00 | 113,53 Kč   |
| 991   | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 26916 | 1,00 | 457,57 Kč   |
| 1 016 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 17 000,00 Kč | 68182 | 1,00 | 1 159,09 Kč |

**200276      340 469,20 Kč      3 404,69 Kč**

Výhledy

|     |   |   |   |   |        |              |       |      |           |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 299 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 11 800,00 Kč | 18353 | 1,00 | 216,57 Kč |
| 310 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 11 800,00 Kč | 72332 | 1,00 | 853,52 Kč |

**90685      107 008,30 Kč      1 070,08 Kč**

Otov u Hazlova

|     |   |   |   |   |        |              |       |      |           |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 276 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 27 600,00 Kč | 30507 | 1,00 | 841,99 Kč |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|

**30507      84 199,32 Kč      841,99 Kč**

Dobrošov u Libé

|     |   |   |   |   |        |              |       |      |           |
|-----|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-----------|
| 476 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 28 700,00 Kč | 12840 | 1,00 | 368,51 Kč |
| 501 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 28 700,00 Kč | 18126 | 1,00 | 520,22 Kč |
| 501 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 28 700,00 Kč | 1334  | 1,00 | 38,29 Kč  |

**32300      92 701,00 Kč      927,01 Kč**

Hůrka u Libé

|       |     |   |   |   |   |        |              |       |      |             |
|-------|-----|---|---|---|---|--------|--------------|-------|------|-------------|
| směna | 253 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 36 600,00 Kč | 30954 | 1,00 | 1 132,92 Kč |
| směna | 267 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 36 600,00 Kč | 21730 | 1,00 | 795,32 Kč   |
| směna | 273 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 36 600,00 Kč | 13618 | 1,00 | 498,42 Kč   |
| směna | 299 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 36 600,00 Kč | 1196  | 1,00 | 43,77 Kč    |
| směna | 401 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 36 600,00 Kč | 52754 | 1,00 | 1 930,80 Kč |

a k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

obilní symbol: 10710502

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

1.2005

| str            | parcela | / | díl | par | skup | kultura | LV | cena za ha     | výměra                 | procento | Nájem               |
|----------------|---------|---|-----|-----|------|---------|----|----------------|------------------------|----------|---------------------|
|                |         |   |     |     |      |         |    | <u>120252</u>  | <u>440 122,32 Kč</u>   |          | <u>4 401,22 Kč</u>  |
|                | 839     | 1 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 28 900,00 Kč   | 23346                  | 1,00     | 674,70 Kč           |
|                | 2 349   | 3 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 28 900,00 Kč   | 27870                  | 1,00     | 805,44 Kč           |
|                |         |   |     |     |      |         |    | <u>51216</u>   | <u>148 014,24 Kč</u>   |          | <u>1 480,14 Kč</u>  |
| Dubina         | 408     | 1 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 32202                  | 1,00     | 1 033,68 Kč         |
|                | 408     | 3 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 540                    | 1,00     | 17,33 Kč            |
|                | 418     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 57338                  | 1,00     | 1 840,55 Kč         |
|                | 420     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 504                    | 1,00     | 16,18 Kč            |
|                | 433     | 1 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 5331                   | 1,00     | 171,13 Kč           |
|                | 452     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 1188                   | 1,00     | 38,13 Kč            |
|                | 619     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 733                    | 1,00     | 23,53 Kč            |
|                | 643     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 1291                   | 1,00     | 41,44 Kč            |
|                | 645     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 342                    | 1,00     | 10,98 Kč            |
|                | 653     | 2 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 265                    | 1,00     | 8,51 Kč             |
|                | 710     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 249                    | 1,00     | 7,99 Kč             |
|                | 711     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 338                    | 1,00     | 10,85 Kč            |
|                | 712     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 216                    | 1,00     | 6,93 Kč             |
|                | 715     | 0 | 0   | 2   | 7    | 10 002  |    | 32 100,00 Kč   | 423                    | 1,00     | 13,58 Kč            |
|                |         |   |     |     |      |         |    | <u>100960</u>  | <u>324 081,60 Kč</u>   |          | <u>3 240,82 Kč</u>  |
| Dlouhé Mosty   |         |   |     |     |      |         |    |                |                        |          |                     |
|                | 30      | 1 | 0   | 2   | 2    | 10 002  |    | 30 600,00 Kč   | 422410                 | 1,00     | 12 925,75 Kč        |
|                |         |   |     |     |      |         |    | <u>422410</u>  | <u>1 292 574,60 Kč</u> |          | <u>12 925,75 Kč</u> |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |     |      |         |    | <u>1372000</u> | <u>3 616 262,89 Kč</u> |          | <u>36 163,00 Kč</u> |