

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Vacek Jiří,

bytem: Nad Jeze

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 107 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2005 nájemní smlouvu č. 107N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.815,- Kč (slovy: třicetšesttisíc osm set patnáct korun českých). Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.10.2005 činí 18.458,- Kč.

Nájemní smlouva č. 107N05/02, účinná ode dne 1.4.2005, je neplatná od 1.4.2005 v části týkající se nemovitostí:

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN-pozemková	120/1
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN-pozemková	520

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **31.761,- Kč** (slovy: třicetjednatisícsemdsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **15.924,- Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 107 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 10.6.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

...
.....

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....

Ing. Vacek/Jiří

nájemce

.....á

a k nájemní smlouvě č: 107N05/02

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

Vacek Jiří Ing.

účetní symbol: 10710502

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Nad Jezem 5/1776

2005

Roční splátka: 36815,0000

Cheb

str	parcela	/	díl	par	sкуп	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
škovy Lázně											
	287	8	0	2	7	10	002	29 700,00 Kč	7741	1,00	229,91 Kč
								<u>7741</u>	<u>22 990,77 Kč</u>		<u>229,91 Kč</u>
pice											
	443	3	0	2	2	10	002	28 800,00 Kč	108540	1,00	3 125,95 Kč
								<u>108540</u>	<u>312 595,20 Kč</u>		<u>3 125,95 Kč</u>
lipná u Hazlova											
	81	1	0	2	7	10	002	21 800,00 Kč	6805	1,00	148,35 Kč
	97	1	0	2	2	10	002	21 800,00 Kč	134540	1,00	2 932,97 Kč
	437	1	0	2	2	10	002	21 800,00 Kč	44184	1,00	963,21 Kč
	562	1	0	2	7	10	002	21 800,00 Kč	21584	1,00	470,53 Kč
								<u>207113</u>	<u>451 506,34 Kč</u>		<u>4 515,06 Kč</u>
Skalka u Hazlova											
	624	4	0	2	7	10	002	17 000,00 Kč	1948	1,00	33,12 Kč
	651	5	0	2	7	10	002	17 000,00 Kč	98	1,00	1,67 Kč
část-99 %	818	0	0	2	2	10	002	17 000,00 Kč	96454	1,00	1 639,72 Kč
	954	1	0	2	7	10	002	17 000,00 Kč	6678	1,00	113,53 Kč
	991	1	0	2	2	10	002	17 000,00 Kč	26916	1,00	457,57 Kč
	1 016	1	0	2	2	10	002	17 000,00 Kč	68182	1,00	1 159,09 Kč
								<u>200276</u>	<u>340 469,20 Kč</u>		<u>3 404,69 Kč</u>
Výhledy											
	299	1	0	2	2	10	002	11 800,00 Kč	18353	1,00	216,57 Kč
	310	0	0	2	2	10	002	11 800,00 Kč	72332	1,00	853,52 Kč
								<u>90685</u>	<u>107 008,30 Kč</u>		<u>1 070,08 Kč</u>
Otov u Hazlova											
	276	0	0	2	2	10	002	27 600,00 Kč	30507	1,00	841,99 Kč
								<u>30507</u>	<u>84 199,32 Kč</u>		<u>841,99 Kč</u>
Dobrošov u Libé											
	476	0	0	2	7	10	002	28 700,00 Kč	12840	1,00	368,51 Kč
	501	1	0	2	7	10	002	28 700,00 Kč	18126	1,00	520,22 Kč
	501	4	0	2	7	10	002	28 700,00 Kč	1334	1,00	38,29 Kč
								<u>32300</u>	<u>92 701,00 Kč</u>		<u>927,01 Kč</u>
Libá											
	839	1	0	2	7	10	002	28 900,00 Kč	23346	1,00	674,70 Kč
	2 349	3	0	2	7	10	002	28 900,00 Kč	27870	1,00	805,44 Kč
								<u>51216</u>	<u>148 014,24 Kč</u>		<u>1 480,14 Kč</u>

ha k nájemní smlouvě č: 107N05/02		Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00	Vacek Jiří Ing.
obilní symbol: 10710502		Účinná od: 1.4.2005 0:00:00	Nad Jezem 5/1776
5.2005		Roční splátka: 36815,0000	Cheb

astr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ma										
	408	1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	32202	1,00	1 033,68 Kč
	408	3	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	540	1,00	17,33 Kč
	418	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	57338	1,00	1 840,55 Kč
	420	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	504	1,00	16,18 Kč
	433	1	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	5331	1,00	171,13 Kč
	452	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1188	1,00	38,13 Kč
	619	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	733	1,00	23,53 Kč
	643	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	1291	1,00	41,44 Kč
	645	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	342	1,00	10,98 Kč
vznik z č.653	653	2	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	265	1,00	8,51 Kč
	710	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	249	1,00	7,99 Kč
	711	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	338	1,00	10,85 Kč
	712	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	216	1,00	6,93 Kč
	715	0	0	2	7	10 002	32 100,00 Kč	423	1,00	13,58 Kč
							100960	324 081.60 Kč		3 240.82 Kč
Dlouhé Mosty										
	30	1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	422410	1,00	12 925,75 Kč
							422410	1 292 574.60 Kč		12 925.75 Kč
CELKEM:							1251748	3 176 140.57 Kč		31 761.00 Kč