

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Velkostatek Hůrka, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 35 971,- Kč (slovy: třicetpěttisícdevětsedmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zápisu souhlasných prohlášení pro Město Cheb a pro Obec Hazlov na částku **34 634,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícšestsetřicetčtyři korun českých).

Zápisem souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 11. 11. 2016 pro Město Cheb přešla tato nemovitá věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dlouhé Mosty	KN/poszemkové	22/6	7462 m <sup>2</sup>	travní porost

Zápisem souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku státu České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2, §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 13. 2. 2017 pro Obec Hazlov přešly tyto nemovité věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN/pozemkové	<b>159/2</b>	328 m <sup>2</sup>	orná půda
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN/pozemkové	<b>200/3</b>	585 m <sup>2</sup>	orná půda
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN/pozemkové	<b>200/4</b>	377 m <sup>2</sup>	orná půda
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN/pozemkové	<b>200/6</b>	192 m <sup>2</sup>	orná půda
Hazlov	Lipná u Hazlova	KN/pozemkové	<b>200/7</b>	35 m <sup>2</sup>	orná půda

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **32 961,- Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

Neoprávněně inkasované pachtovné od počátku účinnosti (1. 7. 2015) pachtovní smlouvy č. 60N15/02 za výše uvedené nemovité věci, Vám bude zohledněno v předpise k 1. 10. 2017 a činí **1 673,- Kč** (slovy: tisícšestsetšedesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
jednatel společnosti .....  
pachtýř

.....  
vá  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

**Velkostatek Hůrka, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy  
č. 60N15/02**

Státní pozemkový úřad a společnost Velkostatek Hůrka, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 60N15/02 uzavřená dne 25. 6. 2015 je neplatná v části týkající se nemovité věci p.p.č. 22/6 v k.ú. Dlouhé Mosty a to od počátku pachtovní smlouvy, tedy od 1. 7. 2015, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 11. 11. 2016 pro Město Cheb.

Pachtovní smlouva č. 60N15/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správ

.....  
Ing. Jiří Vacek  
jednatel společnosti

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

**Velkostatek Hůrka, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy  
č. 60N15/02**

Státní pozemkový úřad a společnost Velkostatek Hůrka, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 60N15/02 uzavřená dne 25. 6. 2015 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí p.p.č. 159/2, 200/3, 200/4, 200/6, 200/7 v k.ú. Lipná u Hazlova, neboť k uvedeným nemovitým věcem obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku státu České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2, §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 13. 2. 2017 pro Obec Hazlov.

Pachtovní smlouva č. 60N15/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správce

.....  
Ing. Jiří Vacek  
jednatel společnosti

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N15/02**

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

Variabilní symbol: 6011502

Uzavřeno: 25.6.2015

Roční pacht:

Klest 19

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.7.2015

34 634 Kč

Cheb Klest

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dlouhé Mosty</b>										
	62	5	0	2	7	10 002	42 100	66 559	3,7	10 367,90
								<b>66 559</b>		<b>10 367,90</b>
<b>Františkovy Lázně</b>										
	150	32	0	2	2	10 002	41 400	3 420	3,7	523,88
								<b>3 420</b>		<b>523,88</b>
<b>Horní Lomany</b>										
	391	1	0	2	2	10 002	47 300	92 138	3,7	16 125,07
								<b>92 138</b>		<b>16 125,07</b>
<b>Krapice</b>										
	71	9	0	2	2	10 002	40 400	22 103	3,7	3 303,96
	385	3	0	2	7	10 002	40 400	519	3,7	77,58
	443	22	0	2	2	10 002	40 400	84	3,7	12,56
	572	4	0	2	7	10 002	40 400	4 284	3,7	640,37
	587	0	0	2	7	10 002	40 400	886	3,7	132,44
	591	0	0	2	7	10 002	40 400	7 194	3,7	1 075,36
								<b>35 070</b>		<b>5 242,27</b>
<b>Libá</b>										
	683	1	0	2	7	10 002	36 400	9 774	3,7	1 316,36
část	812	11	0	2	7	10 002	36 400	4 073	3,7	548,55
	1 216	3	0	2	7	10 002	36 400	850	3,7	114,48
	2 546	0	0	2	2	10 002	36 400	450	3,7	60,61
								<b>15 147</b>		<b>2 040,00</b>
<b>Lipná u Hazlova</b>										
	200	2	0	2	2	10 002	31 000	1 592	3,7	182,60
	324	3	0	2	2	10 002	31 000	409	3,7	46,91
								<b>2 001</b>		<b>229,51</b>
<b>Pomezná</b>										
	783	0	0	2	2	10 002	43 000	126	3,7	20,05
	784	0	0	2	2	10 002	43 000	539	3,7	85,75
								<b>665</b>		<b>105,80</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>215 000</b>		<b>34 634 Kč</b>