

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**1) Střední průmyslová škola na Proseku**

příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600170039

se sídlem Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9

IČ: 14891239

DIČ: CZ 14891239

jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Bernát

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**2) Azura A-Z servis s.r.o.**

se sídlem Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 65282

IČ: 257 65 841

DIČ: CZ 257 65 841

jejímž jménem jedná Jiří Kovářik, jednatel

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

tuto

**Smlouvu o poskytování služeb č. 34/2017 – úklidové práce**

(dále jen „tato smlouva“)

**Čl. 1. Předmět plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést vstupní úklid po rekonstrukci objektu v prostorách objednatele s označením SPŠ na Proseku v objektu Novoborská 2, Praha 9 (dále jen „prostory“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 1.2. Specifikace provedených úklidových činností je uvedena v Příloze č.1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení předmětu plnění cenu touto smlouvou stanovenou.
- 1.4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.

**Čl. 2. Doba trvání smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 28.8.2017 do 4.9.2017.

---

Objednatel:

## Čl. 3 Cena plnění

3.1. Cena za provedení úklidových prací se tvoří takto:

a) Cena za provedení úklidu dle čl. 1 bodu 1.1. této smlouvy činí v souladu s Přílohou č.1:

### **61 640,00 Kč bez DPH – objekt Novoborská 2**

- Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení prací a platí pro běžný úklid prostor kde znečištění odpovídá běžnému používání. Tato cenová nabídka není uzpůsobena postavebnímu úklidu. V této ceně není počítáno s mytím oken, neboť toto nebylo poptáváno ve vstupním úklidu. Tato cena počítá s úklidem prázdných prostor bez přítomnosti pracovníků provádějících stavební či jinou činnost. Počet úklidových hodin je počítán orientačně a může být upraven na základě zjištěné zvětšené obtížnosti úklidových činností. Při provádění vstupního úklidu je nutné dodržovat denní přebírání provedených prací, (odpracovaných hodin) proti podpisu.
- 3.2. V případě, že dojde ke snížení (nebo zvýšení) skutečného rozsahu prováděných prací v důsledku požadavku objednatele, bude měsíční cena snížena (nebo zvýšena) tak, aby odpovídala rozsahu skutečně prováděných prací. V termínech prázdnin bude úklid prováděn pouze na vyžádání objednatele.
- 3.3. Ceny uvedené v této smlouvě jsou vždy sjednány bez DPH, která bude připočtena v zákonem stanovené výši.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do uklízených prostor, přístup k vodě a odpadu (výlevka), odběr vody a elektrické energie bez nároku na dodatečnou náhradu, to vše v množství potřebném pro provádění úklidu dle této smlouvy.

## Čl. 4. Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury za práce smluvené, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a v rozdělení dle čl.3., bodu 3.1. této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž bude zhotovitel plnit své závazky podle této smlouvy.
- 4.2. Měsíční fakturace bude součtem cen uvedených v čl.3., bodě 3.1. této smlouvy a bude sestavena na základě skutečně provedených prací. Součástí faktur budou kopie všech Objednávkových listů dle čl.1 bodu 1.3. této smlouvy vztahujících se k příslušnému měsíci a kopie potvrzeného předávacího protokolu odběratelem.
- 4.3. Faktura bude mít 14-ti denní splatnost ode dne doručení objednateli a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 14 dnů, může zhotovitel pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.

4.7. Faktura za provedené práce bude zasílána elektronicky na adresu: \_\_\_\_\_

## **Čl. 5. Kontrola, odpovědnost za vady, nároky z vadného plnění, odstoupení**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 5.2 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 5.3 Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout nové plnění bez zbytečného prodlení po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vady způsobené svojí prací odstranit na svůj náklad. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit, má objednatel právo na snížení zhotovitelem fakturované částky ve výši max. 5% z fakturace za položku ceny příslušné služby v oblasti, ve které taková vada vznikla, včetně DPH, a to za každý případ neodstranitelné vady v daném měsíci. Případem se rozumí každá vada, tj. každé jednotlivé nedodání příslušné denní/ týdenní/ měsíční služby, pokud takovou vadu nelze odstranit nebo zhojit novým plněním. Nárok na slevu bude uplatněn v tom měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.
- 5.5 Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno elektronicky na adresu \_\_\_\_\_ a neprodleně zasláno zhotoviteli. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 5.6 Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 5.7 Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
- 5.8 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni v případech závažného nebo opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v souladu s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé smluvní strany.
- 5.9 Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností a že bude toto pojištění po dobu účinnosti této smlouvy udržovat. Kopii pojistné smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli a to na jeho požádání.

Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti, pokud na základě závazných předpisů neexistuje povinnost podání zprávy.

## **Čl. 6 Další požadavky na zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky mezinárodního standardu SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:

- 6.1. neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly či jsou v rozporu s platnými právními předpisy České republiky;
- 6.2. dodržovat platné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce, v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců;
- 6.3. respektovat práva zaměstnanců dle zákoníku práce a práva na vyjednávání;
- 6.4. vést takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat;
- 6.5. požadovat tytéž závazky od svých dodavatelů;
- 6.6. předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli v rámci možností provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků;
- 6.7. v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat kořenovou příčinu a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

## Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **28.8.2017**. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti vzniklá mezi smluvními stranami ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne nabytí platnosti této smlouvy, která tvoří předmět této smlouvy, jakož i veškerá plnění uskutečněná mezi smluvními stranami ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne nabytí platnosti této smlouvy, která tvoří předmět této smlouvy, vznikla a byla uskutečněna v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č.1** - specifikace provedených prací.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 7.5. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 27.8.2017

V Praze dne 27.8.2017

Mgr. Jiří Bernát  
Ředitel  
SPŠ na Proseku

Jiří Kovářík  
Jednatel  
Azura A-Z servis s.r.o.

Příloha č. 1

**Specifikace provedených prací:**

- Postavební úklid a následný čistý konečný úklid před zahájením školního roku.
- ruční očištění podlahy ( dlažby ) od malby a zbytků stavebních materiálů ( kartáče, hrubé houbičky )
- ruční mytí soklů
- ruční mytí zábradlí
- zametení , odsátí prachu a hrubých nečistot ze schodišť a následné mytí schodišť
- zametení podlahy, odsátí nečistot a prachu z podlahy
- strojové mytí podlahy ( vstupní prostory, chodby )
- mytí toalet - obklady, zařizovací předměty, zrcadla, podlahy ; ručně i strojově
- mytí radiátorů topení ve všech prostorách školy
- mytí šatních skříněk
- mytí učeben - stoly, zařizovací předměty, skříňky, lavice, podlahy
- úklid tělocvičny
- praní koberců - 2 x učebna 120 qm, kabinety

### VSTUPNÍ ÚKLID SPŠ PROSEK

Tato cenová nabídka platí pro běžný úklid prostor kde znečištění odpovídá běžnému používání. Tato cenová nabídka není uzpůsobena postavebnímu úklidu. V této cenové nabídce není počítáno s mytím oken, neboť toto nebylo poptáváno ve vstupním úklidu. Tato cenová nabídka počítá s úklidem prázdných prostor bez přítomnosti pracovníků provádějících stavební či jinou činnost. Počet úklidových hodin je počítán orientačně a může být upraven na základě zjištěné zvětšené obtížnosti úklidových činností. Při provádění vstupního úklidu je nutné dodržovat denní přebírání provedených prací, (odpracovaných hodin) proti podpisu.

SPECIFIKACE PROSTOR	TYP ÚKLIDU	HOD. SAZBA	POČET HODIN	JEDNOTKOVÁ CENA	PLOCHA	CENA CELKEM	POZNÁMKA
vstupy do školy a sborovna	strojní čištění podlah kotoučovým strojem s odsáváním, ruční dočištění okrajů	130,00 Kč	2,00	15,00 Kč	28,00	680,00 Kč	úklid bez předchozího zametení stavebních nečistot, běžný úklid, bez mytí oken
vestibul školy	strojní čištění podlah kotoučovým strojem s odsáváním, ruční dočištění okrajů, otření šatních skříněk a židlí	130,00 Kč	4,00	15,00 Kč	200,00	3 520,00 Kč	úklid bez předchozího zametení stavebních nečistot, běžný úklid, bez mytí oken
chodby	strojní čištění podlah kotoučovým strojem s odsáváním, ruční dočištění okrajů, otření soklů od prachu, otření madla zábradlí	130,00 Kč	24,00	15,00 Kč	1554,00	26 430,00 Kč	úklid bez předchozího zametení stavebních nečistot, běžný úklid
toalety	omytí obkladů, vyčištění umyvadel, mís, pisoárů, umytí dveří	130,00 Kč	60,00		330,00	7 800,00 Kč	běžný úklid bez mytí oken
laboratoře	umytí podlahy, stolů, dveří	130,00 Kč	20,00		288,00	2 600,00 Kč	běžný úklid bez mytí oken
učebny	umytí podlahy, stolů, dveří, umyvadel, zrcadel, otření topení	130,00 Kč	30,00		589,00	3 900,00 Kč	běžný úklid bez mytí oken
dílna	umytí podlahy, stolů,	130,00 Kč	6,00		80,00	780,00 Kč	běžný úklid bez mytí oken

Zhotovitel:

Objednatel:



Název: Smlouva o poskytování služeb č. 34/2017 – úklidové práce

Projekt: vstupní úklid prostor

Klient: . SPŠ Na Proseku

Azura A-Z servis s.r.o.®

SRPEN 2017

	dveří						
tělocvična	umytí podlahy a dveří , otření topení - strojní mytí mycím automatem, vysátí koberce			8,00 Kč	550,00	4 400,00 Kč	bez mytí oken a nářadí
školní jídelna	umytí podlahy, stolů, židlí, dveří, otření topení	130,00 Kč	5,00		220,00	650,00 Kč	bez mytí oken, běžný úklid
vestibul před jídelnou	umytí podlahy, otření zábradlí, otřené topení a parapetů	130,00 Kč	3,00		72,00	390,00 Kč	bez mytí oken, běžný úklid
kabinety	otření parapetů, umytí podlahy, umytí dveří, otření nábytku od prachu, umytí stolu a židle	130,00 Kč	8,00		126,00	1 040,00 Kč	bez mytí oken, běžný úklid
čistící prostředky						3 500,00 Kč	
dohled vedoucího pracovníka		210,00 Kč	20,00			4 200,00 Kč	
doprava		350,00 Kč	5,00			1 750,00 Kč	
<b>cena celkem</b>						<b>61 640,00 Kč</b>	

Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH.