

# ZÁVAZNÁ UBYTOVACÍ SMLOUVA V REKREAČNÍM STŘEDISKU CHATA POD VĚŽÍ

**Provozovatel Rekreačního střediska:** Roman Frank (provozovatel)  
Na Pevňstce 184/32, Olomouc –Lošov 772 00, IČ:74510207, Tel.: 736 209 252



**Zákazník:** Lužánky-středisko volného času Brno, příspěvková organizace  
Adresa: Lidická 50, 602 00, Brno IČ:00401803



## I. Dohoda smluvních stran

1. Provozovatel a zákazník se na základě písemné objednávky ze dne 17.1.2026 dohodli na přechodném ubytování se stravou (dále předmět smlouvy) v tomto rozsahu:

**Termín:** 19-26.7.2026

**Druh ubytování:** na chatkách s vlastním spacákem

**Cena:** 1365Kč/osobu/pobyt

**Strava:** plná penze (snídaně, oběd vč. polévky, večeře včetně pitného režimu a dvou svačin denně)

**Cena stravy:** 3365Kč/osobu/pobyt(děti nad 10 let a dospělí)

2490Kč/osobu/pobyt(děti do10 let)

V den příjezdu bude započato stravou: večeří

V den odjezdu bude poslední strava: obědem

**Osoby:** počet osob 34 (viz jmenovitý seznam vč. data narození – bude předáno při příjezdu.)

**Cena celkem za pobyt:** 157 000 Kč (bude upřesněno dle aktuálního počtu a věku účastníků a reálně spotřebovaných služeb))

## II. Další ustanovení k předmětu smlouvy

1. Záloha na předmět smlouvy ve výši 20% musí být uhrazena na základě vystavené faktury odeslané na [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz) nejpozději po podpisu této smlouvy.
2. Záloha na předmět smlouvy ve výši 50% musí být uhrazena na základě vystavené faktury odeslané na [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz) nejpozději 1 měsíc před nástupem na ubytování, jinak tato smlouva zaniká.
3. Doplnění předmětu smlouvy v celém rozsahu bude provedeno na základě vystavené faktury odeslané na [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz) po dni skončení pobytu.
4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany dodavatele nebo odběratele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušená strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit."
5. Zákazník odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody, které způsobí sám nebo osoby jím ubytované.
6. Zákazník prohlašuje, že jím uvedené informace jsou úplné, správné a pravdivé.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Zákazník souhlasí se všeobecnými podmínkami rekreačního střediska „CHATA POD VĚŽÍ“ a bere na vědomí, že objednávka se touto smlouvou stává platnou a závaznou po podpisu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom.
3. Smlouva odpovídá vzájemné vůli účastníků.
4. Sjednané práva a povinnosti v této smlouvě mají přednost před ustanoveními všeobecných podmínek, v ostatním zůstávají všeobecné podmínky nedotčeny.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní Zákazník.
6. Provozovatel má povinnost dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za zákazníka:

(podpis+ otisk razítka)

Za provozovatele RS:(podpis+ otisk razítka)

.....

.....

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY REKREAČNÍHO STŘEDISKA „CHATA POD VĚŽÍ“

### 1. SMLUVNÍ VZTAH

Vzájemný smluvní vztah mezi rekreanty (dále jen zákazník) a rekreačním zařízením CHATA POD VĚŽÍ (dále jen rekreační středisko, RS) se řídí ustanoveními občanského zákoníku a je upraven v těchto všeobecných podmínkách. RS je povinno seznámit zákazníka se všemi změnami a dodatky těchto všeobecných podmínek. Závazná ubytovací smlouva má přednost před těmito všeobecnými podmínkami, pokud smlouva ustanovení podmínek mění.

### 2. REZERVACE A POTVRZENÍ ÚČASTI

Ubytování si může zákazník objednat přímo v rekreačním středisku, formou e-mailu: [rezervace@chataradikov.cz](mailto:rezervace@chataradikov.cz), formou rezervačního formuláře na [www.chataradikov.cz](http://www.chataradikov.cz). Smlouva o přechodném ubytování mezi zákazníkem a rekreačním střediskem resp. provozovatelem je řádně uzavřena na základě úplně vyplněné a podepsané závazné ubytovací smlouvy. Závazná ubytovací smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy oběma stranami a je pro zákazníka závazná.

### 3. SLUŽBY (tj. sjednané ubytování a strava)

Pro rozsah smluvně sjednaných služeb je závazný jejich rozpis v závazné smlouvě, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Záloha na předmět smlouvy ve výši 50% musí být uhrazena nejpozději 2 měsíce před nástupcem na ubytování, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Pokud zákazník z jakéhokoli důvodu předčasně ukončí pobyt nebo nastoupí k pobytu později a nevyužije sjednané a zaplacené služby (např. stravování apod.), nebude žádná platba vrácena a zákazník musí uhradit sjednané služby v celém rozsahu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

### 4. ZRUŠENÍ REZERVACE ZÁKAZNÍKEM

Zrušení rezervace je možno provést nejpozději 4 měsíce před konáním akce, a to písemně. Pokud dojde ke zrušení rezervace později, zavazuje se objednatel uhradit poplatek ve výši 25% z celkové ceny objednaných služeb (předmětu smlouvy) a to se 14ti denní splatností od doručení zrušené rezervace provozovateli RS.

### 5. REKLAMACE

Zákazník je povinen své požadavky neprodleně oznámit. V případě reklamace je zákazník povinen oznámit své požadavky přímo na místě, aby mohly být neprodleně odstraněny. Pokud nebude reklamace podána písemnou formou okamžitě, zaniká tak nárok zákazníka na náhradu později vzniklých škod, kterým by mohl včasným podáním zabránit.

### 6. POJIŠTĚNÍ a ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Zákazník a osoby jím ubytované po dobu pobytu nejsou pojištěni. Zákazník odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody, které způsobí sám nebo osoby jím ubytované, je povinen je seznámit s řady RS.

### 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zákazníka a osoby jím ubytované mohou doprovázet psi za poplatek 50,-Kč/den/1pes. Každý majitel však plně zodpovídá za svého psa, za škody jím způsobené, za bezpečí ostatních hostů, za udržování čistoty jak při jeho venčení, tak při jeho pobytu v areálu, v chatce či místnosti.

Parkování v areálu je zdarma, řidiči musí dodržovat maximální povolenou rychlost v areálu 15 km/hod. Rekreační středisko neodpovídá za případné škody na vozidle či ztrátu a zničení vozidla.

Další ujednání je zákazník povinen dodržovat dle ubytovacího řádu [www.chataradikov.cz/ubytovaci-rad/](http://www.chataradikov.cz/ubytovaci-rad/).

### 8. PLATNOST

Všeobecné podmínky rekreačního střediska CHATA POD VĚŽÍ platí pro účastníky pobytů v RS, vstupují v platnost dne 1.1.2017 a nabývají účinnosti v okamžiku jejich podpisu zákazníkem.

V Radíkově dne .....

V ..... dne .....

Za zákazníka:

(podpis+ otisk razítka)

Za provozovatele RS:

(podpis+ otisk razítka)