

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## I.

### Smluvní strany

#### DODAVATEL:

**DIAMO**, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

#### Týká se: DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram  
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
č. ú. 350000-23550881/0710

**Zastoupený:** Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:**

[REDACTED]

#### Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Příbram  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „dodavatel“)

a

#### ODBĚRATEL:

**TEDOX s. r. o.**

[REDACTED]

Hlubočepská 1156/38 B  
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO:26722810

DIČ:CZ26722810, plátce DPH

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 273842799/0300

Fakturační a korespondenční adresa:

**TEDOX s.r.o.**

Rožmitálská 836

262 72 Březnice

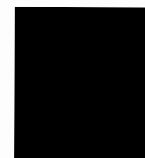
**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy ve věcech technických:**

[REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

Dále společně dodavatel a odběratel jako „smluvní strany“.

DIAMO, státní podnik	301825
Vytvořeno: 02.02.2026 v 08:32:41	
Čj.: DIAMO-D350/12747/2026	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování odebrané elektrické energie za úhradu odběrateli. Poskytování bude uskutečňováno z napojovacího místa elektrické rozvodné sítě, se kterou má dodavatel právo hospodařit, a to v odběrném místě na pozemku č.207/1 v k. ú. Příbram-Brod, Archiv-šachta 15.

Napojení odběratele do soustavy na elektrorozvodnou síť dodavatele bude provedeno z nově vybudovaného elektroměrového pilíře a přívodního kabelu k místu odběru, které si vybuduje odběratel na vlastní náklady.

Předávacím místem pro účely této smlouvy bude podružný elektroměr ve vlastnictví dodavatele, který je stanoveným měřidlem a podléhá pravidelnému ověření dle zákona č.505/1990 Sb., zákon o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů.

**Dohodnutá výše hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 25 A**

## III. Podmínky připojení odběratele

1. Jedná se o poskytování elektřiny podnikateli prostřednictvím odběrného zařízení z elektrické rozvodné soustavy dodavatele, s kterou má dodavatel právo hospodařit.
2. Cena za dodanou elektrickou energii bude účtována jako součin množství odebrané elektrické energie odečtené na elektroměru uvedeného v článku II., této smlouvy a aktuální průměrné ceny za 1 kWh, kterou účtuje dodavatel distributor elektřiny a dodavatel silové elektřiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že k ceně elektrické energie budou měsíčně připočítány transformační ztráty a ztráty v rozvodech elektrické energie ve výši 4 %.
4. Pro zahájení účtování spotřeby elektrické energie bude použito počátečního stavu na nově instalovaném elektroměru k datu zahájení dodávky elektřiny uvedeném v montážním a předávacím protokolu.
5. Dodávka elektrické energie bude uskutečněna podle technických, přenosových a regulačních možností dodavatele.
6. Připojené elektrické zařízení a spotřebiče budou splňovat platnou legislativu. Před uvedením odběrného místa do provozu bude dodavatel předložena výchozí revizní zpráva instalovaného zařízení včetně přívodního vedení, kterou předloží odběratel.
7. Odběratel se zavazuje, že do připojené rozvodné soustavy dodavatele není a nebude připojena výrobní elektrická energie (fotovoltaická elektrárna, nebo jiný zdroj elektrické energie).
8. Vzhledem k omezené kapacitě rozvodné sítě dodavatele nebude odběrateli umožněno vybudování Wall-boxu pro nabíjení elektro vozů.

## IV. Platební podmínky, fakturace

1. Odběratel bude využívat energetická a rozvodná zařízení dodavatele za jednorázovou úplatu v dohodnuté výši 800,- Kč za 1 Ampéru dodavatelem instalovaného jističe, tedy v celkové výši 20 000,- Kč včetně DPH, která je ve smyslu ustanovení vyhlášky č.16/2016 Sb. Úhradu provede odběratel na základě daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od podepsání smlouvy se splatností 14 dnů.
2. Vyúčtování spotřeb bude prováděno jednou za kalendářní měsíc. Faktura za spotřebovanou elektrickou energii bude vystavena v souladu s čl. III této smlouvy. Faktury budou zasílány na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. K cenám bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k poslednímu dni v měsíci.
4. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., (zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Odběratel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail určený pro zasílání faktur ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu pdf. Pouze v případě, že dodavatel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání ve formátu pdf.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany odběratele za poskytnutou elektrickou energii úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou delší než 30 kalendářních dnů je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele. Odstoupení od smlouvy bude učiněno v písemné podobě a doručeno odběrateli prokazatelným způsobem.

## V. Ostatní ujednání

1. Dodavatel nezaručuje dodávky elektrické energie v době výpadku ze strany distributora, při poruše na rozvodném zařízení odběratele a v případě vyhlášení regulačních stupňů. Odběratel v těchto případech nebude požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku výpadku dodávky elektrické energie.
2. V případě plánovaného přerušení dodávky elektrické energie oznámí toto dodavatel odběrateli minimálně 3 dny před plánovaným přerušením, případně bez zbytečného odkladu, co se o daném výpadku dodávky dozvěděl.
3. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran v kratší lhůtě. Výpověď i dohoda smluvních stran dle této smlouvy vyžadují písemnou formu, jinak budou neplatné.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo odpojit el. zařízení odběratele v případě ohrožení bezpečnosti, nebo podmínek odběru elektrické energie. O takovém kroku bude vždy jednáno s odběratelem předem, aby nedošlo k případným škodám na straně odběratele. V případě hrozícího závažného poškození či škody, je tak možné učinit bez oznámení odběrateli předem, kdy však odběratel o tomto musí být dodavatelem informován bez zbytečného odkladu, jakmile to okolnosti dovolí.
5. Elektrická energie dodávaná na základě této smlouvy slouží k provozní potřebě odběratele. Bez souhlasu dodavatele nesmí být přenechána dalším podružně připojeným odběratelům.
6. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci elektrické energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., má odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání nájemní smlouvy č. D350/511 00/00647/25/00, která je nedílnou přílohou číslo 1 této smlouvy, uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva bude automaticky prodloužena v případě prodloužení nájemní smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné informovanosti o všem, co souvisí s dodávkami elektrické energie.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými a odepsanými oběma smluvními stranami.
5. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemnou korespondenci budou uskutečňovat následujícími způsoby: písemně na poštovní adresu společnosti, e-mailem nebo osobně.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu té strany smlouvy, která spor inicioval, pokud zákon nestanoví místní příslušnost výlučnou.
8. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

16. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č.1 Nájemní smlouva č. D350/51100/00647/25/00

V Příbrami dne:

02. 02. 2026

V Příbrami dne:

28. 1. 26

**Ing. Šimon Mrázek**  
vedoucí odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Příbram

**Tedox s. r. o.**

## Nájemní smlouva

dle ustanovení § 2201 a násl., zejm. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**DIAMO, státní podnik**  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**  
odštěpný závod Příbram  
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
č. ú. 3500000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu  
Kontaktní osoba k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO, státní podnik**  
odštěpný závod Příbram  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
faktury zasílat e-mailem na adresu: [fakturypribram@diamo.cz](mailto:fakturypribram@diamo.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TEDOX s.r.o.**  
se sídlem: Hlubočepská 1156/38B, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  
Zastoupena: [Redacted]

**IČO:** 26722810 **DIČ:** CZ26722810, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 273842799/0300

**Doručovací adresa:**  
TEDOX s.r.o.,  
Rožmitálská 836  
262 72 Březnice

(dále jen „nájemce“)  
(dále rovněž společně jako „smluvní strany“)



DIAMO, státní podnik	112509	Zprac.
Vytvořeno: 19.12.2025 v 13:02:09		
Čj.: DIAMO-D350/124184/2025		
Listů: 0	Příloh: 1	
Druh: písemné		



### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 207/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 281 263 m<sup>2</sup> zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 31 pro obec Příbram a k. ú. Brod u Příbramě, včetně zpevněné plochy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1 o výměře 1000 m<sup>2</sup> včetně všech součástí (dále jen „předmět nájmu“) za podmínek uvedených v této smlouvě. Pronajímaná část pozemku je zakreslena v situaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
2. Součástí předmětu nájmu je i zajištěný přístup k pronajímané části pozemku, jak je vyznačeno v příloze č. 1 smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jeho stav umožňuje využití způsobem sjednaným v této smlouvě a do nájmu jej, za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

### III. Souhlas pronajímatele a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci, která je přílohou č. 1 smlouvy, a to za účelem umístění autobazaru, a to i se zajištěním přístupu k pronajímané části pozemku, který je veden přes pozemek ve vlastnictví pronajímatele dle přílohy č. 1. smlouvy
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem dohodnutým touto smlouvou.
3. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas:
  - a) umístění kanceláře + skladu, dvě stavební buňky spojeny k sobě celkový rozměr 6000 mm x 5000 mm s reklamou na autobazar,
  - b) umístění mobilního plotu na betonových patkách, výška plotu 2000 mm,
  - c) upevnění sloupků pomocí chemické kotvy k povrchu, prostor mezi sloupky bude vyplněn svařovaným pozinkovaným panelem výšky 163 cm,
  - d) umístění WC „TOI TOI“ vedle kanceláře
  - e) otevírací doba AUTOBAZARU – pondělí–pátek od 9:00-18:00
  - f) na náklady nájemce bude zřízena elektrická přípojka vedena z elektroměrové skříně ve vlastnictví pronajímatele, kde bude umístěn podružný elektroměr a částka bude fakturována měsíčně dle skutečného odběru.

### IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 126 900,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc devět set korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Výše měsíční splátky činí 10 575,00 Kč bez DPH.

2. Nájemce se zavazuje hradit platby bezhotovostně dle této smlouvy 1x měsíčně. Měsíční úhrada je splatná na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad se zákonnými náležitostmi vystaví a odešle pronajímatel nájemci nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno nájemné.
3. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli peněžní záruku (jistotu) ve výši 31 725,00 Kč, což odpovídá výši nájmu za 3 měsíce. Podkladem pro zaplacení bude zálohová faktura vystavená a odeslaná pronajímatelem do 15 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Úhrada bude vedena jako stálá záloha. Pro případ, že nájemce neuhradí tuto peněžní záruku (jistotu) ve sjednaném termínu a výši, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva pozbývá platnosti od samého počátku.  
Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení pronajímatele o čerpání peněžní záruky. Peněžní záruka nebude úročena.
4. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat úklid sněhu na přístupové cestě k pronajaté části pozemku v období od 1. listopadu do 31. března každého roku. Nájemce se zavazuje uhradit za tuto službu paušální částku ve výši 2 500,00 Kč bez DPH, a to jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30. 11. se splatností do 14 dní od jeho vystavení. V roce 2025 bude uhrazena poměrná část.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně bez uzavírání dodatku k této smlouvě upravit výši ročního nájemného podle roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně úřadem, který jej v budoucnu nahradí, a to počínaje rokem 2026, vždy s účinností k 1. 1. kalendářního roku. Základem je vždy výše ročního nájemného v předcházejícím kalendářním roce. Inflační navýšení bude účinné od 1. ledna daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě oznámení nájemci spolu s fakturou na první splátku měsíčního nájemného, která již bude změnu obsahovat.
6. Dnem zaplacení jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Pro případ prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Pro případ prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že má pronajímatel nárok vymáhat vedle smluvní pokuty i zákonný úrok z prodlení dle § 1970, a to ve výši určeným příslušným právním předpisem.

## V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy na pět let.

## VI. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, to znamená provádět jeho kontrolu, běžnou údržbu a udržovat pořádek tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a bez dodržení postupu podle přístupných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení pronajaté nemovité věci a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení nemovité věci. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
3. Nájemce je povinen v průběhu nájmu odstraňovat závady a poškození, která na předmětu nájmu způsobí. Pokud, tak v přiměřené době, na které se strany dohodnou neučiní, odpovídá za škodu tímto jednáním pronajímateli způsobenou, kdy pronajímatel je oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu, a to na náklady nájemce, kdy nájemce se zároveň zavazuje tyto náklady ve lhůtě určené pronajímatelem poté uhradit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně pojistit na své náklady proti škodě způsobené v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu. Pojištění musí trvat po celou dobu nájmu.
5. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu plnit všechny povinnosti stanovené touto smlouvou a dodržovat obecně závazné předpisy a ČSN (mj, požární, hygienické, bezpečnostní atd.)
6. Dále je nájemce povinen dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů a zajistit zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu vzniknou.
7. Nájemce nese přímo odpovědnost vůči příslušným správním orgánům v případě porušení právních předpisů upravujících činnost nájemce v předmětu nájmu a odpovídá přímo za případné škody vzniklé z porušení těchto předpisů vůči pronajímateli a třetím osobám.
8. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na předmětu nájmu, ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.
9. Nájemce odpovídá přímo za škodu vzniklou třetími osobami v prostoru předmětu nájmu.
10. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jeho část pronajmout třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v tomto článku smluvní pokutu ve výši 5 % aktuálního ročního nájemného za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby dle čl. V.
2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
  - bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci,
  - okamžitě bez výpovědní doby v případě, že nájemce:
    - bude v prodlení s úhradou nájemného delším než jeden kalendářní měsíc i přes písemné upozornění pronajímatele,
    - užívá předmět nájmu přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou,
    - přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.

V těchto případech nájem skončí uplynutím třiceti dnů po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Před uplynutím sjednané doby je nájemce oprávněn nájem vypovědět písemnou výpovědí:
  - bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli,
  - předmět nájmu se stane z objektivních důvodů nezpůsobilým ke smluvenému užívání. V tomto případě nájem skončí uplynutím výpovědní doby v trvání 1 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli,
  - nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal. V tomto případě nájem skončí uplynutím výpovědní doby v trvání 1 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
5. Po ukončení trvání nájmu, ať už z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, to znamená odstranit na své náklady veškerá zařízení na předmětu nájmu a případný materiál či zbytky odpadů. Pokud tak neučiní, je oprávněn tak učinit pronajímatel na náklady nájemce. Předmět nájmu je nájemce povinen předat protokolárně pověřenému zástupci pronajímatele ke dni ukončení nájmu.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vylučují konkludentní obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že po ukončení nájemního vztahu nebude včas předán nájemcem předmět nájmu pronajímateli, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Nájemce je povinen po celou dobu po skončení nájmu až do protokolárního předání nájmu pronajímateli platit bezdůvodné obohacení ve výši posledního splatného nájemného. Na úhradu těchto nákladů je pronajímatel případně oprávněn použít plnění poskytnuté nájemcem dle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
3. Předmět nájmu bude nájemci předán protokolárně a bude pořízena fotodokumentace.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného/ neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zák. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Nájemce osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronickými podpisy, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
9. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
10. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím účinnosti se považují za plnění smluvních stran dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

11. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : Zákres předmětu nájmu

Příloha č. 2: Plná moc

V Příbrami dne 19-12-2025

V Příbrami dne

19.12.2025



Ing. Šimon Mrázek  
vedoucí odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Příbram

