

# Smlouva o dílo

č. 353108161 SE

uzavřená na základě § 2586 a následujících, podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Objednatel:

### Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, PSČ 170 00

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

Zastoupená :

### Sedmá ubytovací s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, PSČ 170 00

jednající : Ing. Rastislav Jansík, jednatel společnosti

IČ : 26418274

DIČ : CZ26418274

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu : XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel:

### PROFITHERM CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387

se sídlem : Praha 10 – Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

jednající : Mgr. Jaroslav Vykydal, jednatel společnosti

IČ : 284 22 406

DIČ : CZ28422406

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 10

číslo účtu : XXXXXXXXXX

## II. Předmět smlouvy

Dodávka a montáž radiových rozdělovačů topných nákladů **Qundis, typ Caloric 5** dle cenové nabídky ze dne 20.7.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět smlouvy zahrnuje následující dodávky a služby:

- a) Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů s možností radiového odečtu systémem WalkBy zn. **Qundis, typ Caloric 5.**

### III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je bytový dům v Praze 7 – Holešovicích, ul. Vinařská 458/1.

### IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto termínech:  
zahájení montážních prací - (*hlavní termín 8,00 – 17,00 hodin*): 29. září 2016  
ukončení montážních prací, vč. náhradního termínu: 14. října 2016  
zaslání montážních protokolů a mapovacích listů objednateli: 21. října 2016
- Objednatel umožní zhotoviteli provádět montáž měřidel v jednotlivých bytových jednotkách objektu době od 8.00 hodin do 17.00 hodin.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dohotovení díla v případě, že podmínky k realizaci nebudou dovolovat zdárný průběh prací s ohledem na jejich kvalitu.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předložit:
  - Montážní protokoly – mapovací listy
  - Certifikáty a typová schválení použitých přístrojů
- Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, či jiné nedostatky.

### V. Cena plnění

- Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši 51 040,- Kč bez DPH, přičemž 15% DPH z této částky činí 7 656,- Kč a celková cena včetně DPH činí **58 696,- Kč** za dodávku a montáž radiových rozdělovačů topných nákladů zn. Qundis, typ Caloric 5.
- Cena je stanovena smluvně, na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem.
- Cena se změní pouze v případě, že bude jiný počet dodaných a instalovaných měřidel.
- Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem, jakož i náklady na vybudování, provoz a údržbu staveniště a na jeho vyklizení.
- Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:

Konečná faktura včetně DPH bude vystavena zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení, po předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Překážkou pro předání díla nebude skutečnost, pokud některý z uživatelů neumožní přístup nebo montáž měřicích přístrojů odmítne a to i po upozornění objednatele.

6. Všechny faktury musí kromě obecných náležitostí obsahovat:
  - a) úplné a přesné znění adresy objednatele
  - b) termín splatnosti: do 14 dní od doručení faktury
  - c) úplné a přesné znění adresy fakturující firmy
  - d) IČ a DIČ fakturující firmy
  - e) číslo účtu a kódu peněžního ústavu fakturující firmy
  - f) přesnou adresu místa plnění díla
  - g) číslo smlouvy, na základě které bylo dílo provedeno
  - h) na fakturách uvádějte aktuální telefonní spojení
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu. Proplacení bude provedeno pouze v tom případě, že na předávaném díle nebudou v době převzetí zjištěny vady, které by omezovaly úspěšný chod měření.
8. Vícepráce, které nebyly dohodnuty v této smlouvě o dílo, budou zaplacený pouze tehdy, pokud tyto práce budou před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny uživatelem bytu v montážním protokolu.

## **VI.**

### **Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu a umožní mu provádění prací v pracovních dnech. Dále předá zhotoviteli seznam nájemců nebytových prostorů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví harmonogram prací, dle kterého následně vyhotoví „výzvy k zpřístupnění bytu“ (dopředu odsouhlasené objednatelem) pro jednotlivé uživatele bytových a nebytových prostor. Minimálně 5 dnů před započatím prací bude ve společných prostorech domu (na nástěnce) vyvěšen rozpis prací pro celý dům.
3. V případě nezpřístupnění prostoru (některým z uživatelů) v prvním termínu, budou po skončení prací zhotovitelem vypsány náhradní termíny, dle nově stanoveného harmonogramu.
4. Na výzvě k zpřístupnění bytu bude uvedena firma, adresa a kontakt zhotovitele a dále upozornění, na skutečnost, že pokud uživatel bytové/nebytové jednotky tuto nezpřístupní ani v náhradním termínu, bude s ním sjednán individuální termín instalace na jeho náklady (instalace 1ks rozdělovače topných nákladů ve výši 115,- Kč s DPH + doprava 418,- Kč s DPH)
5. Objednatel umožní zhotoviteli provádět montáž armatur a měřidel v jednotlivých bytových jednotkách objektu době od 8.00 hodin do 17.00 hodin.
6. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli zapůjčení klíčů vstupu do objektu po dobu nezbytnou k provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.
8. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné stavební činnosti na okolí.
9. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

12. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
13. Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele nebo v souvislosti s ní k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
14. Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti objednatele nebo v souvislosti s ní vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
15. Zhotovitel upozorní objednatele na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na pracovišti objednatele.
16. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
17. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
18. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda jeho technický návrh nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady tohoto návrhu, je povinen na ně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle původního technického návrhu zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je v závadách, na něž upozornil.
19. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a doporučení výrobců vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity nové materiály a výrobky. Jakékoliv jiné, repasované, či již použité materiály nebo výrobky, mohou být zhotovitelem použity pouze s předchozím prokazatelným písemným souhlasem objednatele.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení z důvodu nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení s řádným předáním vyklizeného staveniště nebo vrácením zapůjčených klíčů.
3. Smluvní pokutu podle odstavce 1 nebo 2 je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Zhotovitel je oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené a doručené faktury.

## **VIII.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

2. Zhotovitel poskytne záruku na rozdělovače topných nákladů po celou dobu platnosti smlouvy na odečty a rozúčtování, tj. **10 let**.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu této smlouvy do 3 dnů od reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší době ( termín odstranění vad bude oznámen písemně ), nejpozději pak do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování nebo řádně neodstraní vady ve lhůtách podle odstavce 4, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Odstoupení od smlouvy se řídí platnými předpisy občanského zákoníku.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.
3. Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a případných dodatků na stránkách objednatele a dále v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Uveřejnění smlouvy v registru smluv, ve strojově čitelném formátu zabezpečí objednatel, a to do 30 dnů od podpisu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, § 2586 a následujících.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden stejnopis zhotovitel a dva objednatel.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....2016

V Praze dne .....2016

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Rastislav Jansík, jednatel

Mgr. Jaroslav Vykydal, jednatel