



MC22P0049NSF

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SO 00090/2017

na pronájem nebytového prostoru uzavřená podle
občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

Na základě usnesení 14 MIM. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 18.7.2017,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., číslo účtu [REDACTED]

a

Nájemce: **Stanislava Štoková**

se sídlem U svodnice 113, 104 00 Praha - Královice

IČO: 67794190

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy objekt čp. 1257 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi, který se nachází na pozemku parc. č. 673/16 v k.ú. Uhříněves, zapsaném na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, ve kterém se v I. nadzemním podlaží nachází **nebytový prostor č. 343 o velikosti 78,77 m².**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování prodejny galanterie.**

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.9.2017 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru následujících místností:

prostor	celková		nájemné	
	výměra			
	m ²	Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok	
1) prodejní plocha	46,01 m ²	3.400,- Kč	156.434,-Kč	
2) WC	1,51 m ²	3.400,- Kč	5.134,-Kč	
3) umývárna	2,99 m ²	3.400,- Kč	10.166,-Kč	
4) sklad	28,26 m ²	3.400,- Kč	96.084,-Kč	
celkem	78,77 m²	3.400,- Kč	267.818,-Kč	

Slovy: dvěšestšedesátsedmtisícsmsetosmnáct korun českých

1. Nájemné činí 3.400,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. tj. 22.318,- Kč/měsíc. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: vodné a stočné, dodávku tepla a dodávku teplé vody. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 22.318,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 29. 8. 2017

.....
In[]
[redacted]

starosta MČ



DOLOŽKA

Podpisujeme ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.

podmínk

ávního

Pověření člen

Zastupitelstva městské části Praha 22

V Praze Uhlířské dne 30. 8. 2017

[redacted]

Stanislava Stokova



Výpočtový list platný od 09.2017

Adresa správce
Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát
Stanislava Štoková
U svodnice 113
10400 Praha

Vlastník

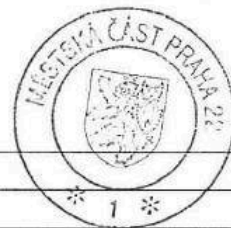
Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Stanislava Štoková
IČ	67794190
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	
e-mail	

Variabilní symbol	6015170090	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prodejny ostatní		Nové náměstí 1257/8
Číslo prostoru	343		104 00 Praha 10
Smlouva	SO 00090/2017	Platnost smlouvy	Od 01.09.2017 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2017	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 400,00
Plocha pro náj.	78,77 m2	Roční nájemné	267 818,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	22 318,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	20,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Tépllo	860,00	S Stanovenno		Platební příkaz
Téplá voda	270,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>22 338,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 230,00</i>			



Měsíční předpis celkem	23 568,00
Platební příkaz	23 568,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejní prostory	ústřední	46,01	46,01	46,01	58,89	46,01
WC nebyty	žádné topení	1,51	1,51	1,51	0,98	1,51
umývárna nebyty	ústřední	2,99	2,99	2,99	1,94	2,99
sklad	ústřední	28,26	28,26	28,26	36,17	28,26
Celkem		78,77	78,77	78,77	97,98	78,77

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Ventilátor bytový	1257/1/343	01.02.2003	1 ks	0,00	10,00	10,00
vodoměr TUV (r.2012)	1620256428	18.05.2016	1 ks	0,00	12,50	5,00
vodoměr SV (N)	1620239776	18.05.2016	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						20,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Stanislava Štoková		Nájemce	01.09.2017		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22

Úřad městské části

odbor správy

Nové náměstí

104 00 Praha

Pronajímatel

Praha dne 23.08.2017