

ENERGO-STEEL spol.s.r.o.

Vřesinská 66/54
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 15502546
DIČ: CZ15502546

Objekt: Aviatiků 462, Ostrava-Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (Pasportu) a Průkazu energetické náročnosti budovy Aviatiků 462, Ostrava-Hrabůvka dle cenové nabídky ze dne 23.01.2026.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (Pasportu) a Průkazu energetické náročnosti budovy Aviatiků 462, Ostrava-Hrabůvka. Stavba se nachází na pozemku parc.č. st. 452, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, na LV č. 1364. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem - viz níže a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.01.2026.

2. Projekt skutečného provedení stavby (Pasport)bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů . Průkaz energetické náročnosti bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Součástí projektové dokumentace není provedení průzkumných prací. V případě, že tyto práce budou požadovány, budou objednány samostatnou objednávkou.

4. Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažených. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.

5. Zhotovitel předá objednateli projekt v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení na CD ve formátu "pdf" a "dwg". Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace.

Doba plnění: do 30.06.2026

1. Zhotovitel předá kompletní dokumentaci v dohodnutém rozsahu do 30.06.2026.
2. Pokud zhotovitel nedodá dokumentaci v dohodnutém termínu dle této objednávky ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 81 500 Kč bez DPH

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.01.2026.

2. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této objednávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

3. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto objednávkou a to za podmínek dále touto objednávkou sjednaných.

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku k objednávce.

Platební podmínky:

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Podmínky provedení díla

1. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializaci).

Záruční podmínky:

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v předmětu objednávky záruku v délce 36 měsíců.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla denně, minimálně však 100 Kč denně za každý nedodělek a vadu a započítá den prodlení.
3. Odstoupením od objednávky nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 1 mil. Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu objednávky, a to včetně všech případných příloh v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení objednávky a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě: 26.01.2026

Vyřizuje: Alena Janulíková

Janulíková Alena

Předmět:

FW: Poptávka na zaslání cenové nabídky - Zpracování dokumentace pro objekt Aviatiků 462, O.-Hrabůvka

[REDACTED]
Sent: Friday, January 23, 2026 11:04 AM

[REDACTED]
Subject: RE: Poptávka na zaslání cenové nabídky - Zpracování dokumentace pro objekt Aviatiků 462, O.-Hrabůvka

Dobrý den, paní Janulíková,

Pasport 55.000,- bez DPH

Je to bez sond. Pokud byste chtěli vědět přesné sklady, pak by se musely objednat sondy.

PENB 26.500,- bez DPH

Termín: 30.6.2026

Termín tak může být?

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Dana Kaniová, CSc.

jednatel společnosti

[REDACTED]
ENERGO-STEEL spol. s r.o.

Vřesinská 66/54

708 00 Ostrava-Poruba

[REDACTED]
Subject: Poptávka na zaslání cenové nabídky - Zpracování dokumentace pro objekt Aviatiků 462, O.-Hrabůvka

Importance: High

Vážená paní Kaniová,

obracím se na Vás s žádostí o zaslání cenové nabídky na zpracování :

1) Pasportu budovy Aviatiků 462, O.-Hrabůvka v rozsahu:

Průvodní (textová) část

- identifikace stavby (adresa, parcelní čísla, vlastník)
- účel stavby a způsob užívání
- základní technický popis objektu
- seznam podlaží a místností
- informace o napojení na inženýrské sítě

Výkresová část

- půdorysy všech podlaží
- řezy budovou

- **pohledy (fasády)**
- **situace stavby na pozemku**
- **základní rozměry a výšky, vč. rozměrů místností**
- **označení místností a jejich ploch**

Technické informace

- **konstrukční systém (zdivo, stropy, střecha)**
- **základní údaje o:**
 - elektroinstalaci
 - vodě a kanalizaci
 - plynu / vytápění
- **materiály hlavních konstrukcí**

2) PENB budovy Aviatiků 462, O. Hrabůvka

Do CN uveďte reálný termín realizace v kalendářních dnech.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Alena Janulíková
technik

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor bytového a ostatního hospodářství
Horní 3, 700 30, Ostrava-Hrabůvka