

Smlouva o dílo č. 380-1/26

I. Smluvní strany

Společnost: CZECH PRO s. r. o.

IČ: 26976404

DIČ: CZ26976404

sídlem: Březová 219, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Karel Vajík — jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49020
(dále jen **zhotovitel**)

a

Společnost: RESPONO, a.s.

IČ: 49435612

DIČ: CZ49435612

sídlem: Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Milan Černošek — výkonný ředitel

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1090
(dále jen **objednatel**)

uzavírají podle občanského zákoníku v platném znění, následující smlouvu o dílo o provedení služeb:

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vykoná projektovou, poradenskou a inženýrskou činnost ve věci vybudování Kompostárny RESPONO, a.s., v areálu Uzavřené skládky Manerov.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede tyto práce:

- a) Vypracuje projektové řešení zařízení kompostárny, vč. jejího umístění, ve stupni studie. Dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti potřebné jako stavebnětechnický projekt pro dokumentaci EIA ke zjišťovacímu řízení. Dokumentace bude zároveň obsahovat prvky studie proveditelnosti, bude zohledňovat všechny známé skutečnosti, vazby na provoz zařízení a vazby na okolí.
- b) Zpracuje podklady podle zákona o ochraně ovzduší, nezbytné jako příloha/podklad pro „Oznámení pro zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“ na záměr kompostárny.
- c) Vypracuje žádosti, vč. nezbytných příloh, o vyjádření k souladu umístění zařízení s územním plánem a vyjádření k možnosti ovlivnění NATURA 2000.
- d) Vypracuje Oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“ pro záměr kompostárny.
- e) Bude dohlížet/podílet se na průběhu „Zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“ na záměr kompostárny. Bude v tomto smyslu spolupracovat s objednatelem, konzultovat s příslušnými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení, v zájmu objednatele.
- f) Vypracuje Provozní řád zařízení podle zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, Provozní řád podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vč. všech příloh. Součástí

- plnění je shromáždění podkladů, zejména provozní dokumentace, a případné předjednání provozních postupů se schvalujícím orgánem státní správy.
- g) Vypracuje „Žádost o souhlas se změnou provozovatele zařízení Uzavřená skládka Manerov“, vypracuje potřebné odborné přílohy k žádosti, poskytne konzultace v záležitosti převzetí areálu objednatelem do užívání, zejména ve věci zajištění ostatních podkladů a průběhu správního řízení.
 - h) Vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení záměru stavby podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v souladu s tímto zákonem, s vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
 - i) Zajistí stanoviska dotčených orgánů, jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby podle stavebního zákona, v návaznosti na projekt dle bodu H. Vypracuje žádost o vydání povolení záměru stavby a bude spolupracovat na získání předmětného povolení v zájmu objednatele.
2. Předmět plnění neobsahuje tzv. Hlukovou studii. Zhotovitel se zavazuje, že ve fázi prací na plnění bodu D. podle čl. II. této smlouvy, povede v součinnosti s objednatelem jednání s dotčenými orgány státní správy v zájmu nepotřeby tohoto dokumentu pro získání kladného rozhodnutí. V případě, že bude Hluková studie přesto vyžadována, zavazuje se zhotovitel, že zajistí pro objednatele její vypracování za předem dohodnutých podmínek.
3. Rozsah plnění ve věci podkladů a průběhu „Zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“ vychází z předpokladu, že se podaří tímto způsobem získat „Rozhodnutí, že záměr nebude dále posuzován dle tohoto zákona“. V opačném případě se zhotovitel zavazuje, že zajistí pro objednatele další stupně „posuzování“, vč. potřebných podkladů, za předem dohodnutých podmínek.
4. Předmět plnění nezahrnuje vytvoření informačního modelu stavby — BIM.
5. Zhotovitel bude v průběhu prací konzultovat věcný obsah plnění, technické návrhy aj. rozhodné skutečnosti s objednatelem.
6. Dokumentaci bude zhotovitel odevzdávat přednostně v digitální formě. Formu předávání se zhotovitel zavazuje přizpůsobit aktuálnímu stavu digitalizace státní správy v okamžiku dílčích odevzdávání. Zhotovitel se zavazuje odevzdat případně dílčí části plnění dle jednotlivých bodů čl. II. této smlouvy, na vyžádání objednatele, v tištěné formě.
7. Vystane-li v průběhu prací požadavek (např. ze strany úřadů, dotčených subjektů, objednatele, třetích stran apod.) na vyhotovení dalších podkladů pro příslušná řízení (technickoekonomické aj. studie, posudky apod.), zajistí zhotovitel jejich vypracování, po předchozí dohodě s objednatelem, za příslušnou úplatu a v příslušném termínu. Podmínky (zejména cena a termín) budou ujednány formou dodatku této smlouvy nebo samostatnou smlouvou či objednávkou.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy nebo k termínu předání podkladů specifikovaných v čl.VI. objednatelem. Rozhodná je skutečnost, která nastane později.
- 2. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy popsany v čl. II, odst.1 v těchto lhůtách:

práce podle bodů a)	12 týdnů od zahájení prací
práce podle bodu b), c), d)	5 týdnů od dokončení A
práce podle bodu e)	dle správních lhůt (předpoklad 15 týdnů od dokončení B.C.D.)

- | | |
|-------------------------|---|
| práce podle bodů f), h) | 7 týdnů od dokončení E. |
| práce g) | dokumenty odevzdá 1 týden od zahájení prací (bez vazby na ostatní práce), následně podle správních lhůt |
| práce i) | dle správních lhůt (předpoklad 14 týdnů od dokončení f), h)) |
3. Při nedodržení smluvného termínu dokončení příslušné části díla z viny zhotovitele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny příslušné části díla, za každý den prodlení.

IV. Cena díla

1. Za vykonání prací, popsanych v článku II. odst.1., uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 997.000,-Kč v následujícím členění:
- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| a) Projektové řešení kompostárny | 378.000,-Kč |
| b),c),d) Podklady a Oznámení EIA | 189.000,-Kč |
| e) Řízení EIA | 38.000,-Kč |
| f) Provozní řády a související | 114.000,-Kč |
| g) Povolení změny provozovatele | 36.000,-Kč |
| h) Projekt stavby pro povolení záměru | 194.000,-Kč |
| i) Řízení o povolení záměru | 48.000,-Kč |
2. Ceny uvedené v článku IV. odst.1. jsou uvedeny bez DPH. K uvedeným částkám bude připočteno DPH v zákonné výši.

V. Fakturace a placení díla

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílčí plnění, dle článku IV. smlouvy, vždy k termínu skutečného dokončení souboru prací uvedených pod písmeny a) až i), v rozsahu dle článku II. odst.1.
2. Platby provede objednatel vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje uhradit faktury dle této smlouvy do 20 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
4. Za termín úhrady se pro účely této smlouvy považuje okamžik připsání finanční částky na účet zhotovitele.
5. Při nedodržení termínů plateb, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03% z neproplacené částky za každý den prodlení.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, na základě zhotovitelem vystaveného zálohového listu nebo dílčího daňového dokladu dle této smlouvy, po dobu delší než tři dny ode dne splatnosti, je zhotovitel oprávněn práce na prováděném díle přerušit a tyto obnovit do tří pracovních dnů ode dne připsání dlužné částky na účet zhotovitele. O součet těchto dnů prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli a dnů, po které byly přerušeny práce na díle, se prodlužuje lhůta ke splnění závazků zhotovitele.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá bezúplatně zhotoviteli, před zahájením prací následující podklady:
 - existující dokumenty, dokumentace, správní rozhodnutí apod., které zhotovitel nemá k dispozici z plnění předchozích prací pro objednatele,
 - informace o záměrech a kapacitách záměrů v areálu,
 - případné další související nebo vyžádané podklady.
2. Objednatel zajistí všechny potřebné souhlasy / stanoviska vlastníků pozemků stavby a vlastníků sousedních pozemků, popř. dalších dotčených vlastníků nemovitostí, pro potřeby plnění všech bodů čl.II. této smlouvy, bude-li jich zapotřebí.

3. Pro plnění jednotlivých dílčích úkolů je zhotovitel oprávněn používat dokumenty a dokumentace, jakož i veškeré další informace, které získal při plnění předchozích prací pro objednatele.
4. Objednatel tímto dává souhlas pracovníkům zhotovitele ke vstupu do předmětného areálu a zavazuje se, že provede jejich seznámení s provozním řádem a předpisy BOZP.
5. Objednatel bude se zhotovitelem, dle jeho požadavků, průběžně konzultovat jeho činnost a výsledky jeho činnosti a bude zhotoviteli poskytovat, v souladu s jeho požadavky, další potřebnou součinnost a potřebné podklady při plnění předmětu této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo popsané v čl.li. odst.1., bude v okamžiku jeho předání splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, způsobené vlivem chybných podkladů, ani za vady vzniklé po předání a převzetí díla.
3. Záruční doba trvá 2 roky ode dne předání a převzetí díla.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy použije výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné použití, a to i dílčích částí, je možné pouze na základě písemného souhlasu zhotovitele.
3. V případě, že dojde v průběhu prací ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou rozpracovanost díla k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
a) za objednatele ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Milan Černošek,
b) za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Karel Vajík.

IX. Závěrečná ustanovení

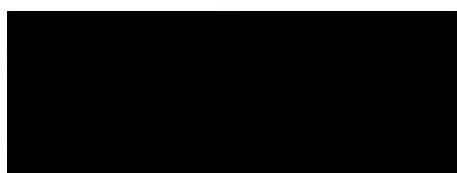
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva obsahuje 3 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ve Zlíně dne 3.0. 2026.



za zhotovitele

Ve Vyškově dne 2.2. 2026



za objednatele