

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupena: Ing. Alešem Plachým, jednatelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

Obchodní firma: Česká republika – Probační a mediační služba
se sídlem: Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1
Adresa pro doručování: Senovážné náměstí 995/1, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ: 708 88 060
DIČ: není plátce DPH
zastoupena: PhDr. Gabrielou Slovákovou, Ph.D., ředitelkou

dále jen „**Odběratel**“

Článek I

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s podnájmem nebytových prostor ze dne 29. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2020, dodatku č. 2 ze dne 4. 6. 2021, dodatku č. 3 ze dne 5. 10. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 5. 3. 2025, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s podnájmem vztahem, založeným smlouvou o podnájmu nebytového prostoru ze dne 29. 11. 2018, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 27481, pro okres Zlín, obec Zlín a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 7015, která je součástí pozemku parc. č. 3325/2 (dále též: „Smlouva“). Budova se nachází na adrese Šedesátá 7015, 760 01 Zlín.

Článek II.

1. Smluvní strany konstatují, že mají zájem o úpravu Smlouvy z důvodu zřejmých nesprávností v textu a psaní. Dle dodatku č. 3 Smlouvy bylo dohodnuto hrazení některých Služeb paušální částkou. Na uvedené částky byly vystavovány splátkové kalendáře a tyto částky byly ve sjednané výši hrazeny. Avšak v čl. III odst. 2 Dodatku č. 4 bylo uvedeno, že tyto Služby budou hrazeny na základě skutečné spotřeby. Smluvní strany proto na základě tohoto dodatku upravují chyby v psaní v čl. III odst. 2 Dodatku č. 4 a uvádějí jeho správné znění, tak jak je uvedeno níže, které bylo účinné již účinností Dodatku č. 3 Smlouvy (od 1. 2. 2025):

čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie paušální částkou ve výši 2 941,20 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s odvodem srážkové vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- odvoz a likvidace domovního odpadu paušální částkou ve výši 171,60 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s úklidem Nebytového prostoru paušální částkou ve výši 5 145,00 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně
- podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (dále jen „Podíl“) je stanoven

s účinností od 1. 2. 2025 do 31. 3. 2025

- paušální částkou ve výši 0,00 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1. 4. 2025 do 30. 4. 2025

- paušální částkou ve výši 2 296,25 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.

s účinností od 1. 5. 2025

- paušální částkou ve výši 3 283,00 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že paušální cenu Služeb, které se hradí paušální částkou bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na

základě splátkového kalendáře, jež je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář bude vydáván Dodavatelem jednou ročně s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku a bude Odběrateli doručen vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří splátkový kalendář pro období trvající od 1. 2. 2025 do 30. 4. 2025, který bude účinný od 1. 2. 2025, který tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace paušálních plateb bude považován vždy první kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

V případě, že dojde k zániku této Smlouvy před uplynutím celé doby, na kterou je vystaven splátkový kalendář, zaniká splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém přesahuje dobu skutečného trvání této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě, že smluvní vztah skončí k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního měsíce, zaniká splátkový kalendář k poslednímu dni kalendářního měsíce bezprostředně přecházejícího kalendářnímu měsíci, v němž skutečně došlo ke skončení smluvního vztahu. Služby za poměrnou část posledního měsíce trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, budou uhrazeny na základě faktury vystavené Dodavatelem.

2. Smluvní strany se dále na základě tohoto dodatku dohodly na změně Smlouvy **s účinností od 1. 2. 2026**, a to takto:

V čl. III. odst. 2 se ruší následující text:

- „*služby spojené s úklidem Nebytového prostoru paušální částkou ve výši 5 145,00 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně*“

a nahrazuje se tímto textem:

- „*služby spojené s úklidem Nebytového prostoru paušální částkou ve výši 5 556,00 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně*“

Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2026, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, opatřené časovým razítkem.

Praze

Ing. Ales
Plachý 

Dodavatel

v.z. 

Odběratel