

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**Smlouva**“)

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun, PSČ 266 01,

IČO: 00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále též jen „**Město**“)

na straně jedné

a

BD Palouček, bytové družstvo

se sídlem Beroun, Palouček 1709, PSČ 266 01

IČO: 26720795

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. Dr 5647

zastoupené: Kristýnou Knopovou, předsedkyní představenstva, a Martinou Tomešovou Vávrovou, místopředsedkyní představenstva

(dále též jen „**BD Palouček**“)

na straně druhé

(Město a BD Palouček dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva

a

smlouvu o zřízení věcného břemene

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2002 smlouvu o sdružení, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.09.2004 (dále souhrnně jen „**Smlouva o sdružení**“), v rámci které smluvní strany upravily práva a povinnosti v souvislosti s výstavbou 4 bytových domů s celkem 120 byty včetně technické infrastruktury, jak jsou tyto bytové domy specifikované níže v čl. I. odst. 4. této Smlouvy.
2. Město se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci předmětné výstavby. Výstavba byla provedena mj. za podpory státní dotace poskytnuté Městu na základě Smlouvy č. 9255920763 uzavřené dne 13.11.2003 mezi Městem a Státním fondem rozvoje bydlení, IČ: 70856788 (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“).
3. BD Palouček pro splnění účelu sjednaného ve Smlouvě o sdružení nabylo od třetí osoby kupní smlouvou pozemky tehdy parc. č. 1387/6 o výměře 12.084 m² a parc. č. 1387/7, o výměře 162 m², katastrální území Beroun, přičemž vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl povolen Katastrálním úřadem v Berouně pod č.j. V – 3490/2002. BD Palouček dále poskytlo další finanční zdroje potřebné pro provedení předmětné výstavby a s tím související činnosti.
4. V návaznosti na výše uvedené byla provedena výstavba 4 bytových domů, a to:

- a) budovy č.p. 1706, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6654,
- b) budovy č.p. 1707, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6652,
- c) budovy č.p. 1708, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6653,
- d) budovy č.p. 1709, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6651,

vše katastrální území Beroun, obec Beroun (výše uvedené budovy č.p. 1706, č.p. 1707, č.p. 1708 a č.p. 1709 dále souhrnně jen „**Budovy**“). List vlastnictví obsahující zápis Budov je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 5. Ve Smlouvě o sdružení Smluvní strany sjednaly, že podíly Smluvních stran na získaném majetku se dělí v poměru 51 % Město a 49 % BD Palouček s výjimkou pozemků pod Budovami a komunikacemi, které budou ve výlučném vlastnictví Města.
- 6. V návaznosti na výše v čl. I. odst. 5. této Smlouvy uvedené Budovy specifikované v čl. I. odst. 4 této Smlouvy jsou v katastru nemovitostí zapsané v podílovém spoluvlastnictví Smluvních stran s velikostí spoluvlastnického podílu Města 51/100 a s velikostí spoluvlastnického podílu BD Palouček 49/100. Budovy tedy nejsou součástí pozemků, na nichž stojí (§ 3054 obč. zákoníku a contratrio).
- 7. V návaznosti na výše v čl. I. odst. 5. této Smlouvy uvedené dále pozemky pod Budovami, tj. pozemky parc. č. st. 6651, st. 6652, st. 6653, st. 6654, vše katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen „**Pozemky pod Budovami**“), jsou v katastru nemovitostí zapsané ve výlučném vlastnictví Města, přičemž Město je nabylo darem, společně s dalšími pozemky, na základě darovací smlouvy uzavřené s BD Palouček dne 23.06.2003, na jejímž základě byl v katastru nemovitostí proveden vklad pod č.j. V-1960/2003-202. List vlastnictví obsahující zápis Pozemků pod Budovami je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 8. Ve Smlouvě o sdružení se Smluvní strany mj. dohodly, že po dobu trvání sdružení bude spravovat majetek získaný při výkonu společné činnosti v rámci sdružení BD Palouček, které bude zejména zajišťovat veškerá plnění a služby související s nájmem všech 120 bytů v Budovách, pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře, zajišťovat opravy a údržbu Budov vlastními finančními prostředky apod.
- 9. Ve Smlouvě o sdružení se Smluvní strany mj. dohodly, že po uplynutí doby 20 let po kolaudaci Budov převede Město svůj spoluvlastnický podíl na Budovách a dále Pozemky pod Budovami ve svém výlučném vlastnictví na BD Palouček za cenu rovnající se jedné jednotce měny platné v době převodu na území České republiky, tj. za 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) s podmínkou, že BD Palouček uhradí veškeré náklady tohoto převodu. Také vzhledem k podmínkám výše uvedené poskytnuté dotace nebylo možné po dobu 20 let od kolaudace převod realizovat.
- 10. Jelikož dne 16. 9. 2024 uplynulo 20 let od kolaudace prvních z Budov, BD Palouček se na Město obrátilo s výzvou k uskutečnění převodu vlastnického práva dle Smlouvy o sdružení. Město si nechalo vypracovat právní analýzu posuzující vzájemné závazky Města a BD Palouček, ze které vyplynulo, že Smlouva o sdružení je v části, týkající se budoucího převodu majetku neplatná, a to z důvodu nezveřejnění na úřední desce záměru v budoucnu provést předmětný převod spoluvlastnického podílu na Budovách a vlastnického práva k Pozemkům pod Budovami za 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) na BD Palouček. Dle názoru BD Palouček je Smlouva o sdružení platná v celém rozsahu. Platnost či neplatnost závazku je tedy mezi Smluvními stranami sporná, neplatnost závazku k uzavření budoucí smlouvy o převodu majetku může s konečnou platností rozhodnout jedině soud. BD Palouček v zájmu předejít promlčení a zachovat své právní postavení podalo proti Městu u Okresního soudu v Berouně žalobu o nahrazení projevu vůle, o které je u uvedeného soudu vedeno řízení pod sp.zn. 13 C 123/2025.

11. Smluvní strany mají zájem narovnat veškeré právní vztahy dle Smlouvy o sdružení či práva s nimi související mezi Smluvními stranami sporná či pochybná, které se objevily v dosavadním průběhu jednání mezi nimi, a to (též s přihlédnutím ke Společnému stanovisku MV, MMR a MF z 1.4.2021, Usnesení vlády ČR ze dne 9.11.2020 č. 1152 aj.) napravením pochybení, resp. rozdílných názorů zmíněných shora, splněním zákonných podmínek platnosti a platným uskutečněním převodu spoluvlastnických podílů Města na Budovách a Pozemků pod Budovami do vlastnictví BD Palouček. Proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu, jejímž účelem je tedy uskutečnění převodu majetku za současného zřízení věcných břemen specifikovaných níže, které v rámci jednání požaduje Město.

II. Prohlášení o vlastnictví

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1706, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6654,
 - b) spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1707, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6652,
 - c) spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1708, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6653,
 - d) spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1709, byt. dům, Beroun – Město, která stojí na pozemku parc. č. st. 6651,
 - e) pozemků parc. č. st. 6654, parc. č. st. 6652, parc. č. st. 6653, parc. č. st. 6651,

vše katastrální území Beroun, obec Beroun.

(výše pod písm. a) až d) uvedené spoluvlastnického podíly o velikosti 51/100 a výše pod písm. e) uvedené pozemky dále souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“).

III. Smlouva o převodu vlastnického práva

1. Město tímto bezplatně a bezúplatně převádí na BD Palouček vlastnické právo k Předmětu převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy i povinnostmi, a BD Palouček přijímá Předmět převodu od Města do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Důvody pro bezplatný převod majetku jsou zejména skutečnost, že Pozemky pod Budovami Město nabylo darem od BD Palouček, které tyto nabylo na základě kupní smlouvy od třetí osoby, že výstavba Budov byla financována ze zdrojů BD Palouček a dále prostředky státní dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, nikoliv z rozpočtu Města, také důvodné očekávání BD Palouček (tzv. legitimní očekávání), taktéž právní vztah založený na základě Smlouvy o sdružení v části, která je (dle názoru Města) platná a další.

IV. Prohlášení Smluvních stran k převodu vlastnického práva

1. Město prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, služebnosti, věcná břemena, dluhy či zástavní práva či jakákoli práva třetích osob.
2. Současně Město prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedlo Předmět převodu ani jeho díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy takové právní jednání neučiní, dále se zavazuje, že v mezidobí od podpisu této Smlouvy do vkladu vlastnického práva ve prospěch BD Palouček do katastru nemovitostí neučiní žádné právní jednání vedoucí k zatížení Předmětu převodu (tím není dotčeno zřízení věcného břemene dle čl. VI. této Smlouvy).
3. BD Palouček prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, mj. z důvodu správy Budov před uzavřením této Smlouvy, nicméně že si ho před podpisem Smlouvy osobně prohlédl, že ho nabývá a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy. BD Palouček bere na vědomí, že stav Předmětu převodu odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na něj Městem poskytována záruka.

V. Předání Předmětu převodu

1. Členové BD Palouček mají v době uzavření této Smlouvy Budovy, resp. v nich umístěné byty, kromě 8 (osmi) zvláštních bytů specifikovaných v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, v nájmu na základě příslušných nájemních smluv, přičemž vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu tato práva nájmu nezanikají a Město není povinno zajistit jakékoliv vyklizení.
2. Veškeré energie, dodávky a plnění (včetně pojistných smluv) jsou sjednány na BD Palouček, popř. na uživatele bytů v Budovách, a žádné nejsou sjednány na Město.
3. Předmět převodu se má za řádně předaný Městem a převzatý BD Palouček ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro BD Palouček dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. BD Palouček je povinno ode dne podání návrhu na vklad Předmětu převodu platit v plné výši veškeré úhrady s jeho užíváním spojené. Smluvní strany se dohodly na tzv. rozhodném dni, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva pro BD Palouček dle této Smlouvy katastrálnímu úřadu (dále jen „**Rozhodný den**“) – všechny příjmy, náklady a výdaje vztahující se k Předmětu převodu (včetně poplatků za dodávky služeb a médií), ať již byly zaplacený či nikoliv, jsou povinny Smluvní strany hradit tak, jako doposud prostřednictvím BD Palouček, a Město není povinno hradit žádný případný nedoplatek a uzavřením Smlouvy se mají veškeré platby Města k Rozhodnému dni za řádně uhrazené. Tím není dotčeno ujednání čl. VII. odst. 3. této Smlouvy týkající se Zvláštních bytů.

VI. Zřízení věcného břemene

1. V souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace bylo v Budovách vybudováno celkem 8 (osm) bytů, tj. 2 (dva) byty v každé z Budov, splňující požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přičemž tyto byty jsou označovány:
 - A.01 a A.09 ve výše specifikované budově č.p. 1706,
 - B.01 a B.09 ve výše specifikované budově č.p. 1707,
 - C.01 a C.09 ve výše specifikované budově č.p. 1708,
 - D.01 a D.09 ve výše specifikované budově č.p. 1709,
 jak jsou tyto byty taktéž vyznačeny v příloze č. 3 této Smlouvy (v této Smlouvě souhrnně jen „**Zvláštní byty**“).
2. Ve Smlouvě o poskytnutí dotace se Město zavázalo zajistit po dobu 20 let od právní moci kolaudace Budov, že Zvláštní byty budou užívány osobami zdravotně postiženými při dodržení podmínek ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město bude umožňovat užívání Zvláštních bytů osobám se zdravotním postižením ještě po dobu 10ti let od Rozhodného dne, a za tím účelem Smluvní strany sjednávají následující věcné břemeno.
4. BD Palouček, který se na základě této Smlouvy stává vlastníkem celých Budov (když dosud vlastnil spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 na Budovách) a Pozemků pod Budovami, jako povinný tímto zřizuje ve prospěch Města jako oprávněného **k tíži Pozemků pod Budovami**, tedy jmenovitě pozemků parc. č. st. 6654, parc. č. st. 6652, parc. č. st. 6653, parc. č. st. 6651, k.ú. Beroun, **věcné břemeno** spočívající v právu **užívání Zvláštních bytů** za účelem jejich přenechání do užívání - bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:
 - a) doba trvání věcného břemene se sjednává 10 let od Rozhodného dne, přičemž uplynutím této doby věcné břemeno bez dalšího zaniká;
 - b) věcné břemeno se sjednává za úplatu ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) měsíčně za každý ze Zvláštních bytů, celkem tedy 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí, které se Město zavazuje hradit

bezhotovostním převodem na bankovní účet BD Palouček č.ú. 15200339/0800, popř. na jiný účet, který mu za tím účelem BD Palouček sdělí, s počátkem od Rozhodného dne;

- c) Město je oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu Zvláštní byty k užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud Město neneviduje žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, je oprávněno přenechat obdobně do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá Město;
- d) Město bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním Zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b) výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku a ;
- e) Město bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy Zvláštních bytů; nad tento rámec se Město nebude podílet na zachování či opravách Budov, v případě rozdělení Budovy na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve Zvláštních bytech činností Města či osob, kterým jejich užívání Město umožní.

VII. Další ujednání k věcnému břemeni

1. Smluvní strany prohlašují, že nájemní práva osob se zdravotním postižením, které vybralo Město, ke Zvláštním bytům, byla ukončena dohodou uzavřenou před uzavřením této Smlouvy za účasti příslušného nájemce a obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich samostatně neuzavřela nájemní smlouvu či jinou smlouvu, která by umožňovala užívání Zvláštních bytů či některého z nich třetí osobou a která by byla účinná ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Město prohlašuje, že je mu znám stav Zvláštních bytů, že si je před podpisem Smlouvy osobně prohlédlo, že věcné břemeno k nim přijímá ve stavu Zvláštních bytů, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy. Město bere na vědomí, že stav Zvláštních bytů odpovídá stáří a běžnému opotřebení.
3. Smluvní strany se zavazují k Rozhodnému dni provést předání Zvláštních bytů ze strany BD Palouček Městu a jejich převzetí Městem od BD Palouček, a to na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém zachytí stav měřidel spotřeby služeb ve Zvláštních bytech. Tyto stavy budou určovat stav, od kterého Město hradí spotřebu služeb spojených s užíváním Zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor.
4. Město je oprávněno v rámci věcného břemene přenechat Zvláštní byty k užívání za účelem bydlení osobám se zdravotním postižením či za splnění výše v této Smlouvě uvedených podmínek i jiným fyzickým osobám dle jeho výběru. Město se zavazuje v případě, že by uživatelé Zvláštních bytů rušili další uživatele Budov či působili škody v některém ze Zvláštních bytů, Budovách či jejich okolí, vyvinout rozumné úsilí za účelem zamezení takovému jednání. Město se zavazuje vynaložit rozumné úsilí za účelem zavázání uživatelů Zvláštních bytů k dodržování domovních řádů či jiných pravidel platných kdykoliv v budoucnu v příslušné z Budov a jejich okolí.
5. Město není oprávněno Zvláštní byty stavebně ani jinak upravovat bez předchozího písemného souhlasu BD Palouček. Město se zavazuje poskytnout BD Palouček po předchozí výzvě přístup do Zvláštních bytů za účelem jejich kontroly a kontroly jejich užívání, provádění potřebných oprav či údržby, odečtu měřidel spotřeby energií, jejich výměn apod. BD Palouček nesmí svého práva podle předchozí věty nadužívat ani zneužívat.
6. Smluvní strany se dohodly, že BD Palouček není povinno sjednat pojištění Zvláštních bytů, jejich vybavení ani odpovědnosti jejich uživatelů za škody způsobené třetím osobám. Město se zavazuje sjednat tato pojištění s pojistným limitem dle jeho rozumného uvážení.

7. Město se zavazuje předat nejpozději ke dni skončení věcného břemene dle této Smlouvy Zvláštní byty ve stavu odpovídajícím jejich stáří a běžnému opotřebení a vyklizené, bez sjednaného práva užívání jakoukoliv třetí osobou, zpět BD Palouček a poskytnout mu součinnost za účelem přepisu spotřeby el. energie zpět na BD Palouček či jím určenou osobu.
8. Na základě převodu Předmětu převodu na BD Palouček se sjednotí vlastnické právo k Budovám a k Pozemkům pod Budovami a Budovy se stanou součástí příslušných Pozemků pod Budovami, na němž stojí. Věcné břemeno je zřizováno v době, kdy Budovy nejsou rozděleny na jednotky. Zápis věcného břemene v katastru nemovitostí tudíž bude proveden k Pozemkům pod Budovami, jejichž součástí se Budovy na základě převodu Předmětu převodu, stanou. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdělení Budov na jednotky se věcné břemeno vztahuje pouze k jednotkám zahrnujícím Zvláštní byty, nikoliv k dalším / jiným jednotkám v Budovách, a trvají na tom, aby takto bylo věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí po rozdělení Budov na jednotky. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě potřeby Město poskytne BD Palouček bez zbytečného odkladu na výzvu veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby v souvislosti s vymezením jednotek v Pozemcích pod Budovami bylo věcné břemeno zřizované touto Smlouvou zapsáno v katastru nemovitostí pouze jako zatěžující ty jednotky, které budou zahrnovat Zvláštní byty. Taková součinnost bude spočívat, dle aktuální situace, případně i ve zrušení věcného břemene sjednaného touto Smlouvou při současném sjednání nové smlouvy o zřízení věcného břemene, které bude odpovídat podmínkám dle této Smlouvy pouze s tím, že se bude týkat pouze jednotek zahrnujících Zvláštní byty. Náklady s tím případně spojené ponese BD Palouček.
9. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě změny vlastníka Zvláštních bytů po rozdělení Budov na jednotky se nositelem práv a povinností BD Palouček jako povinného z věcného břemene stává právní nástupce BD Palouček ve vlastnictví předmětných nemovitých věcí.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany současně s touto Smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu a věcného břemene dle této Smlouvy ve 2 (dvou) stejnopisech, jedno je určeno pro podání katastrálnímu úřadu a jedno je určeno pro BD Palouček pro potvrzení podání návrhu na vklad razítkem katastrálního úřadu. Návrh na vklad podá BD Palouček ve lhůtě 5ti pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí BD Palouček.
2. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun vyzve Smluvní strany k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva či věcného břemene dle této Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, jinak ve lhůtě 30 dnů, odstranit nedostatky vytýkané katastrálním úřadem, tak, aby bylo dosaženo stavu, který tato Smlouva předpokládá.
3. BD Palouček se zavazuje uhradit Městu náklady na vypracování ocenění č. 093575/2025, 93087/2025, č. 93085/2025, č. 93086/2025, vyhotoveného xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě do 15ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy převodem na č.ú. 123-1213850257/0100, v.s. 9164000006.
4. BD Palouček se zavazuje bez zbytečného dokladu, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů po (i) provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu v katastru nemovitostí pro BD Palouček tak, že Předmět převodu nebude zatížen žádným právem třetí osoby či zápisem vzniklým z důvodů na straně Města, s výjimkou věcného břemene dle čl. VI. této smlouvy, a (ii) po provedení vkladu věcného břemene dle čl. VI. této Smlouvy do katastru nemovitostí, vzít zpět žalobu zmíněnou shora v čl. I. odst. 10 této Smlouvy s tím, že nepožaduje náhradu nákladů řízení, Město se zavazuje v případě potřeby se zpětvzetím žaloby úkonem učiněným vůči soudu souhlasit a rovněž nebude žádat náhradu nákladů řízení.
5. Každá ze Smluvních stran nese své náklady na řešení vzájemných vztahů a nemá právo na jejich náhradu druhou stranou.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvou zveřejní v příslušném registru Město, a to ve lhůtě 15 dnů od jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
4. Záměr Města uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva a smlouvu o zřízení věcného břemene byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun od 24.10.2025 do 10.11.2025, k tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
5. Zastupitelstvo města Beroun projednalo a usnesením č. 205/2025 ze dne 10. 12. 2025 odsouhlasilo převod vlastnického práva se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy a v souvislosti s tím Rada města Beroun projednala a usnesením č. 14/78/RM/2026 ze dne 07.01.2026 odsouhlasila zřízení věcného břemene dle této Smlouvy. Město prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
6. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
7. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě vzájemné dohody a souhlasu obou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
9. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: LV pro Budovy
Příloha č. 2: LV pro Pozemky pod Budovami
Příloha č. 3: Vyznačení Zvláštních bytů v Budovách

V Berouně dne 30. 1. 2026

V Berouně dne 28. 1. 2026

Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

BD Palouček, bytové družstvo
Kristýna Knopová
předsedkyně představenstva

BD Palouček, bytové družstvo
Martina Tomešová Vávrová
místopředsedkyně představenstva