

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202510180**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec I zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport **Adamem Lenertem, MBA**
IČO: 00262978
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED], VS 2511220255
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „**povinný**“/
2. **CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, zastoupená předsedou představenstva **Ing. Jurajem Šedivým** a členem představenstva **Ing. Tomášem Kouřilem**
IČO: 04084063
DIČ: [REDACTED]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 20623
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/5202/2025 ze dne 19. 9. 2025 **společností NOVÁ OPTIKA s.r.o.**, IČO: 27809927, Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 418483, zastoupená jednatelem **Ing. Zdeňkem Fettersem**, jednatelem a **Gabrielem Peškem**, jednatelem
zastoupená na základě Pověření ze dne [REDACTED]
/dále jen „**oprávněný**“/

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 3493/1, p. č. 5916/1, p. č. 5914, p. č. 6439, p. č. 3485, p. č. 5917 a p. č. 6451/1, k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu o rozsahu zřizované služebnosti obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit, že stavba této komunikační sítě bude vždy souladu se stavebně právními a dalšími závaznými právními předpisy a aplikovatelnými technickými a dalšími normami (zejména na ochranu zdraví a životního prostředí).

II.

1. V souladu s usnesením č. **1065/2025** bod 11. z 16. schůze Rady města Liberce, konané dne **12. 8. 2025**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost komunikační síť dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ke služebnímu pozemku, jejíž územní rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. **6527-6332/2025** ze dne **12. 2. 2025**, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje za úplatu a dalších podmínek smluvených v této smlouvě.
3. Obsahem zřizované služebnosti komunikačních sítí je závazek vlastníka povinného pozemku strpět **uložení komunikační sítě**, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné komunikační sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebním pozemku, a to v rozsahu uvedeném dle geometrického plánu č. **6527-6332/2025** ze dne **12. 2. 2025**.

III.

1. Smluvená náhrada (úplata) za zřízení služebnosti činí **421 740 Kč bez DPH** /slovy Čtyři sta dvacet jeden tisíc sedm set čtyřicet korun českých/.
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **843 158,25 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202300137 ze dne 19. 1. 2023).

Náhrada je stanovena dle znaleckého posudku 244-14/2025 o ceně práv ze dne vypracovaný znaleckou kanceláří PROVOD – inženýrská činnost, s. r. o.. Znalecký posudek je zapsán v elektronické evidenci Ministerstva spravedlnosti ČR pod číslem položky 027044/2025 a ve znaleckém deníku znalecké kanceláře pod pořadovým číslem 244 - 14/2025.

3. Oprávněný uhradil povinnému smluvenou náhradu včetně daně z přidané hodnoty zálohovou platbou dle odst. 2 tohoto článku před uzavřením této Smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti bude vyúčtována daňovým dokladem vystaveným stranou povinnou do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Přeplatek, tj. rozdíl mezi zálohou dle odst. 2 a smluvenou náhradou dle odst. 1 tohoto článku, bude vrácen oprávněnému do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Oprávněného č. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
4. Náhrada smluvená výše zahrnuje pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení povinného jako vlastníka služebního pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebního pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístěním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.
5. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný. Návrh na vklad služebnosti nemůže být příslušnému katastrálnímu úřadu podán dříve, než budou uhrazeny veškeré (případné) dluhy oprávněného vůči povinnému vzniklé na základě této smlouvy.

IV.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti komunikační sítě. Za dobu životnosti komunikační sítě se považuje doba, po kterou je

komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.

2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany povinné.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od data podpisu předcházející budoucí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a povinný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení peněžitého plnění s uvedením čísla účtu.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je geometrický plán vymezující územní rozsah zřizované služebnosti na služebném pozemku.
2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne 15. 1. 2026

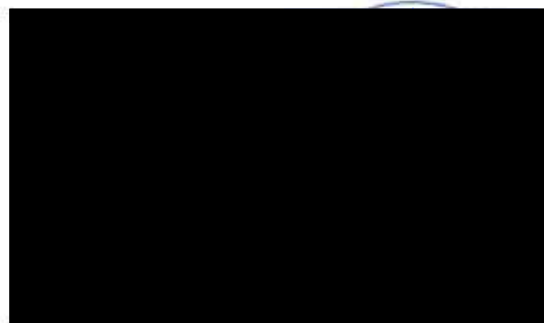
V Liberci dne 23. 01. 2026

oprávněný

povinný



CETIN a. s.
na základě pověření



STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

Příloha č. 1
Geometrický plán služebnosti

