

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0722-2025-075

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech organizačních: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc
IČO: 268 21 834
DIČ: CZ26821834
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 107-7442900227/0100
Zastoupená: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Machala, člen správní rady, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9fde546

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0722 – Stavební opravy na b.č.5, 14 - Kasárna Hostašovice a b.č. 34 - Technický prostor Hostašovice**“, systémové číslo NEN N006/25/V00041973, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav na budově č. 5, 14 a 34 ve vojenských areálech Hostašovice, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0722 – Stavební opravy na b.č.5, 14 - Kasárna Hostašovice a b.č. 34 - Technický prostor Hostašovice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy vnější zastřešení, sy v provedení tenkovrstvé silikon-silikátové zatírané omítky zrnitosti 2,0mm, včetně soklové části s tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou střednězrnou omítkou, drobné zadržky otvorů a opravy vnitřních omítek a maleb, opravy truhlářských konstrukcí a stavebních výplní, opravy okapového chodníku z betonových dlaždic, příkopového betonového žlabu a podkladních vrstev a lože, opravy anglických dvorků a vstupního vyrovnávacího schodiště spočívající v reprofilaci stěn, kleneb a podlah cementovou sanační maltou včetně stěrky, opravy hromosvodu a VZT spojení s opravou fasády budovy, opravy klempířských a zámečnických konstrukcí, opravy nátěrů a maleb, opravy podlah z keramické dlažby včetně podkladních vrstev a broušení, opravy zdravotní instalací a zařizovacích předmětů, opravy opěrné zidky v části základového pasu, zdiva a navazujícího zastřešení, s tím související demontáže, bourací práce, čištění povrchů tlakovou vodou, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 484 311,99 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 521 705,52 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3 006 017,51 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude

- oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
 - 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
 - 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
 - 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
 - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
 - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 15.května 2026.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:00 – 15:00 hod., v pátek od 6:00 - 12:30 hod.. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8. Místem plnění je budova číslo 5, 14 v Kasárnách Hostašovice a na budově č. 34 v Technickém prostoru Hostašovice, 741 01 Hostašovice.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;

- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlížející jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se

- zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí

vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;

- f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4.** Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0722-2025-075**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vadu zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.

- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přijímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarské konfederace, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
- d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
- e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
- g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- i) porušení sankčního zákona.

- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	12 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strana
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP a PO	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
 Ing. Peter Cekul, MBA
 vedoucí Oddělení provozu Brno
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 30.1.2026
 Certifikát autora podpisu:
 Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
 Vydal: NCA SubCA1/RSA-05/2022
 Platnost do: 13.9.2026 11:13:40Z:00

Za zhotovitele:

MEKOS GROUP a.s.
 Ing. Petr Machala
 člen správní rady

Ing. Petr Machala

Digitální podpis:
 29.01.2026 21:27

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č.1

Kód: CE-07-11-01,02

Stavba: **Stavební opravy na b.č.5,14 Kasárna Hostašovice a stavební opravy na b.č.34, Technický prostor Hostašovice**

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **MEKOS GROUP a.s.** IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně
snížená	21,00%
	12,00%

Základ daně

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CE-07-11-01,02

Stavba: Stavební opravy na b.č.5,14 Kasárna Hostašovice a stavební opravy na b.č.34, Technický prostor Hostašovice

Místo: Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

CE 07-11-01,02 Stavební opravy na b.č.5,14 Kasárna Hostašovice a stavební opravy na b.č.34, Technický prostor Hostašovice



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č.5,14 Kasárna Hostašovice a stavební opravy na b.č.34,
Technický prostor Hostašovice

Objekt:

**CE 07-11-01,02 - Stavební opravy na b.č.5,14 Kasárna Hostašovice a
stavební opravy na b.č.34, Technický prostor Hosta**

Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	1.		Budova č.5				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	310237251	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	1,000		
2	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,162		
	VV		světlíky u dveří				
	VV		0,45*0,6*0,6			0,162	
	VV		Součet			0,162	
3	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,405		
	VV		světlíky u dveří				
	VV		0,45*0,6*1,5			0,405	
	VV		Součet			0,405	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				
4	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000		
	VV		světlíky u dveří 0,6x0,6				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
5	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000		
	VV		světlíky u dveří 0,6x1,5				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
6	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,180		
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	100,700		
D	62		Úprava povrchů vnějších				
8	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	132,830		
9	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	139,472		
	VV		132,83*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			139,472	
	VV		Součet			139,472	
10	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	76,130		
11	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	79,937		
12	K	622325311	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 10 %	m2	802,210		
13	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	64,830		
	VV		sokl				
	VV		64,83			64,830	
	VV		Součet			64,830	
14	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	64,830		
	VV		sokl				
	VV		64,83			64,830	
	VV		Součet			64,830	
15	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	818,270		
	VV		fasáda				
	VV		802,21			802,210	
	VV		sokl na rampě				
	VV		0,3*(9,65+1,6)			3,375	
	VV		světlíky u dveří				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,6*0,6+0,6*1,5		1,260		
	VV		vstupní schody				
	VV		1*3*2+0,55*1,1*2+0,55*0,9/2*2+2,4*1,55		11,425		
	VV		Součet		818,270		
16	K	622541022	Tenkovrstvá silikonikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	818,270		
	VV		fasáda				
	VV		802,21		802,210		
	VV		sokl na rampě				
	VV		0,3*(9,65+1,6)		3,375		
	VV		světlíky u dveří				
	VV		0,6*0,6+0,6*1,5		1,260		
	VV		vstupní schody				
	VV		1*3*2+0,55*1,1*2+0,55*0,9/2*2+2,4*1,55		11,425		
	VV		Součet		818,270		
17	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	818,270		
18	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,500		
19	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	18,625		
	VV		vstupní schody				
	VV		1*3*2+0,55*1,1*2+0,55*0,9/2*2+2,4*1,55+2,4*3		18,625		
	VV		Součet		18,625		
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				
20	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	37,500		
	VV		okapové chodníky				
	VV		1*(9,5+13+15)		37,500		
	VV		Součet		37,500		
21	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	18,750		
	VV		okapové chodníky				
	VV		0,5*(9,5+13+15)		18,750		
	VV		Součet		18,750		
22	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 40 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	37,500		
	VV		okapové chodníky				
	VV		9,5+13+15		37,500		
	VV		Součet		37,500		
23	M	59227032	žlab betonový do dlažby 1000x500x100mm	m	39,375		
	VV		37,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		39,375		
	VV		Součet		39,375		
24	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,239		
	VV		okapové chodníky				
	VV		1*(9,5+13+15)*0,00637		0,239		
	VV		Součet		0,239		
25	K	632450123	Výrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	9,100		
26	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	20,895		
	VV		anglické dvorky				
	VV		0,6*(0,75+1,65)+0,4*(0,75+0,4)+0,2*(2,05+1,1)		2,530		
	VV		0,6*(1,6+2,8+1,1+1)+0,4*2,1+0,4*(1,6+2,8+1,1)		6,940		
	VV		vstupní schody				
	VV		1*3*2+0,55*1,1*2+0,55*0,9/2*2+2,4*1,55		11,425		
	VV		Součet		20,895		
27	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	9,378		
	VV		1,9*1,1		2,090		
	VV		1,25*2,95+2,25*1,6		7,288		
	VV		Součet		9,378		
28	K	985311911	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za práci ve stíněném prostoru	m2	30,273		
	VV		20,895+9,378		30,273		
	VV		Součet		30,273		
29	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	30,273		
30	K	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl do 5 mm	m2	9,470		
	VV		anglické dvorky				
	VV		0,6*(0,75+1,65)+0,4*(0,75+0,4)+0,2*(2,05+1,1)		2,530		
	VV		0,6*(1,6+2,8+1,1+1)+0,4*2,1+0,4*(1,6+2,8+1,1)		6,940		
	VV		Součet		9,470		
31	K	985312134	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 5 mm	m2	9,378		
	VV		1,9*1,1		2,090		
	VV		1,25*2,95+2,25*1,6		7,288		
	VV		Součet		9,378		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	985312191	Příplatek ke stěrcce pro vyrovnání betonových ploch za práci ve stíněném prostoru	m2	18,848		
	VV		9,47+9,378			18,848	
	VV		Součet			18,848	
D 94			Lešení a stavební výtahy				
33	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	525,000		
34	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m po dobu opravy	soub	1,000		
35	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	525,000		
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2, po dobu potřeby opravy, demontáž	m2	225,000		
37	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2, po dobu potřeby opravy, demontáž	m2	120,000		
	VV		k VZT				
	VV		120			120,000	
	VV		Součet			120,000	
38	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	870,000		
	VV		525+225+120			870,000	
	VV		Součet			870,000	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
39	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	802,210		
40	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	14,100		
	VV		1,2*1*11			13,200	
	VV		světlíky u dveří				
	VV		0,6*1,5			0,900	
	VV		Součet			14,100	
41	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	9,810		
	VV		0,6*0,9+1,1*0,9*9			9,450	
	VV		světlíky u dveří				
	VV		0,6*0,6			0,360	
	VV		Součet			9,810	
42	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600		
	VV		0,9*2*2			3,600	
	VV		Součet			3,600	
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800		
	VV		0,9*2			1,800	
	VV		Součet			1,800	
44	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,800		
45	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	3,750		
	VV		okapové chodníky				
	VV		0,1*1*(9,5+13+15)			3,750	
	VV		Součet			3,750	
46	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	3,750		
47	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,375		
	VV		sokl na rampě				
	VV		0,3*(9,65+1,6)			3,375	
	VV		Součet			3,375	
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				
48	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	12,221		
49	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,221		
50	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,221		
51	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	244,420		
	VV		12,221*20 *Přepočtené koeficientem množství			244,420	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		244,420		
52	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,221		
	D	998	Přesun hmot				
53	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	28,583		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
54	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	10,000		
55	K	741421843	Demontáž a zpětná montáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	10,000		
56	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	10,000		
57	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	7,000		
	VV		10*0,7 *Přepočtené koeficientem množství		7,000		
58	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,007		
	D	751	Vzduchotechnika				
59	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m2	m	6,000		
60	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu do 0,040 m2	kus	10,000		
61	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	10,000		
62	M	4297230	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 200x200mm	kus	10,000		
63	K	9987511-R	Přesun hmot pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	soub	1,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				
64	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	30,000		
65	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	143,050		
	VV		18,6+36+9,65+9+30,8+18,6+20,4		143,050		
	VV		Součet		143,050		
66	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	39,500		
	VV		8+8+8+7,5+8		39,500		
	VV		Součet		39,500		
67	K	764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	30,000		
68	K	764216465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	42,000		
69	K	764501103	Montáž (opětovná) žlabu podokapního půlkulatého	m	143,050		
	VV		18,6+36+9,65+9+30,8+18,6+20,4		143,050		
	VV		Součet		143,050		
70	K	764508131	Montáž (opětovná) kruhového svodu	m	39,500		
	VV		8+8+8+7,5+8		39,500		
	VV		Součet		39,500		
71	K	9987641-R	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
72	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	13,200		
	VV		1,2*1*11		13,200		
	VV		Součet		13,200		
73	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, bílé, celoobvodové kování, dvoudílné, U=1,7W/m2K	m2	13,200		
74	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	10,000		
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
75	M	61140041	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2, bílé, celoobvodové kování, dvoudílné, U=1,7W/m2K	m2	9,450		
	VV		0,6*0,9+1,1*0,9*9		9,450		
	VV		Součet		9,450		
76	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	3,000		
77	M	61140504	dveře jednokřídlé plastové bílé 1/3 prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, U=1,7W/m2K, včetně komplet kování	m2	1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,9*2			1,800	
	VV		Součet			1,800	
78	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, venkovní	m2	3,600		
	VV		0,9*2*2			3,600	
	VV		Součet			3,600	
79	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	2,000		
80	M	61140510	dveře dvoukřídlé plastové bílé 1/3 prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2, U=1,7W/m2K	m2	5,800		
	VV		1,45*2*2			5,800	
	VV		Součet			5,800	
81	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	5,000		
82	M	54914129	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/klika lakovaný nerez (výběr před realizací)	kus	5,000		
83	K	766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	kus	10,000		
84	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pro cylindrickou bezpečnostní vložku	kus	5,000		
85	M	54964103	vložka cylindrická bezpečnostní	kus	5,000		
86	M	549641-R	počet klíčů navíc ke každé vložce (29+45+8)	kus	82,000		
87	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000		
88	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2	kus	1,000		
89	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	30,000		
90	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	30,000		
91	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	31,500		
	VV		30*1,05			31,500	
	VV		Součet			31,500	
92	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	21,000		
93	K	9987661-R	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
94	K	767590122	Montáž podlahového roštu svařovaného	m2	3,840		
	VV		venk. schodiště				
	VV		8*0,3*1+6*0,3*0,8			3,840	
	VV		Součet			3,840	
95	M	55347006	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 1000x1000mm	kus	6,000		
96	K	767590190	Příplatek k montáži podlahového roštu za vyřezání a úpravu otvoru v podlaze	kus	14,000		
97	K	767590192	Příplatek k montáži podlahového roštu za úpravu roštu (krácení a úprava do tvaru)	kus	14,000		
98	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	12,360		
	VV		dveřní				
	VV		1,8*2,2			3,960	
	VV		okenní				
	VV		1,2*1*7			8,400	
	VV		Součet			12,360	
99	K	767893816	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní z plechu vč. žlabu a svodu	kus	3,000		
100	K	767893118	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň z plechu hmot š přes 1,50 do 2,00 m, (dvě stříšky opětovná montáž včetně příslušenství a mat.k montáži)	kus	3,000		
101	M	2831902	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, hliníkový rám, výplň dutinkový polykarbonát 1700x1000mm	kus	1,000		
102	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,700		
	VV		ke stříšce				
	VV		1,7			1,700	
	VV		Součet			1,700	
103	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	1,000		
104	K	9987671-R	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
105	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	145,860		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			podbití pod střechou				
VV			(13,6+18,6+9,65+3+30,8+18,6+15,2)*0,4*2		87,560		
VV			přístřešky nad vchody				
VV			6*5,5+1,5*2*2+2*9,65		58,300		
VV			Součet		145,860		
106	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	145,860		
107	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	145,860		
108	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	145,860		
109	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	145,860		
110	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,439		
111	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	0,439		
112	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,439		
113	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,439		
114	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	34,200		
115	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	34,200		
116	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	34,200		
117	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	34,200		
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	34,200		
119	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	34,200		
120	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	69,000		
121	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	69,000		
122	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	69,000		
123	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	69,000		
124	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	69,000		
125	K	783947163	Krycí dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	10,920		
VV			vstupní schody				
VV			2,4*1,55+2,4*3		10,920		
VV			Součet		10,920		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
126	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	220,000		
127	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	220,000		
128	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	220,000		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				
129	K	7861321	Demontáž sítí proti hmyzu do oken	m2	26,810		
130	K	786111	Dodávka+M sítí proti hmyzu do oken	m2	26,810		
131	K	78662111	Demontáž žaluzií	m2	29,650		
132	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	29,650		
133	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	29,650		
134	K	998786122	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,039		
D OST			budova č. 23				
135	K	1	Dmtž stávajícího ventilátoru RNC 400	kus	2,000		
136	K	2	Dodávka + montáž, Ventilátor např. 60-30/31SE 2400m3/h, 200 Pa 370W, 1.65 A, 230V	kus	2,000		
137	K	3	Dodávka + montáž, Ovladač ORP IP 54	kus	2,000		
138	K	4	Dodávka + montáž, Servopohon LM230A	kus	2,000		
139	K	5	Dodávka + montáž, Tlumicí vložka DV 60-30	kus	4,000		
140	K	6	Dodávka + montáž, Kazeta pro vložkové filtry VFK 60-30	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	7	Dodávka + montáž, Filtrační vložka VFK 60-30	kus	12,000		
142	K	8	Dodávka + montáž, Č tyřhranné potrubí ocelový pozink. plech sk.I, rozměr prům. 300mmx300mm/dl.1,0m	kus	12,000		
143	K	9	Dodávka + montáž, Kruhové potrubí ocelový pozink. plech sk.I, prům. DN 300mm/ dl.1,0m	kus	12,000		
144	K	10	Dodávka + montáž, Tepelná izolace syntetický kaučuk 20 mm	m2	19,000		
145	K	11	Lešení lehké pomocné do 2 m (vč. dovoz, odvoz, po dobu opravy)	kpl	3,000		
146	K	12	Přídružený a pomocný materiál - Spojovací, těsnicí a montážní materiál	kpl	1,000		
147	K	13	Ostatní náklady - mimostaveništní a staveništní dopravy	kpl	1,000		

D 2. Budova č.14

D 94 Lešení a stavební výtahy

148	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000		
	VV		30*4		120,000		
	VV		Součet		120,000		
149	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m po dobu opravy	soubor	1,000		
150	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	120,000		
151	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	120,000		

D 96 Bourání konstrukcí

152	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	49,880		
	VV		4,3*2,32*5		49,880		
	VV		Součet		49,880		
153	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	49,880		
154	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,989		
155	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,989		
156	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,989		
157	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,780		
	VV		0,989*20 "Přepočtené koeficientem množství		19,780		
	VV		Součet		19,780		
158	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,989		

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

159	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	1,000		
160	K	7221708-R	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25, včetně příslušenství v rámci opravy	m	40,000		
161	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	40,000		
162	K	741112803	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných protahovacích uložených pevně	m	30,000		
163	K	741110502	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky přes 60 do 120 mm	m	30,000		
164	M	34575610	žlab kabelový plechový SZ plný v do 60mm š přes 75 do 150mm	m	31,500		
	VV		30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,500		
165	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	40,000		
166	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	1,000		
167	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000		
168	K	9987223-R	Přesun hmot pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	soubor	1,000		

D 771 Podlahy z dlaždic

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	49,880		
	VV		4,3*2,32*5			49,880	
	VV		Součet			49,880	
170	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	99,760		
	VV		49,88*2 'Přepočtené koeficientem množství			99,760	
171	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	49,880		
172	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby (samonivelační stěrky)	m2	49,880		
173	K	771574516	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	49,880		
	VV		4,3*2,32*5			49,880	
	VV		Součet			49,880	
174	M	59761120	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	52,374		
	VV		(4,3*2,32*5)*1,05			52,374	
	VV		Součet			52,374	
175	K	771577914	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	49,880		
176	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	33,100		
	VV		(4,3+2,32)*5			33,100	
	VV		Součet			33,100	
177	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	1,460		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
178	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	58,806		
	VV		(4,95+3,96)*2*2,2+4,95*3,96			58,806	
	VV		Součet			58,806	
179	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	58,806		
180	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	58,806		
181	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000		
182	K	783822111	Tmelení prasklin š přes 1 do 5 mm na omítkách disperzním tmelem	m	80,000		
	VV		praskliny v omítce				
	VV		40*2			80,000	
	VV		Součet			80,000	
183	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	80,000		
184	M	62750105	páska papírová výztužná	m	84,000		
	VV		80*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			84,000	
	VV		Součet			84,000	
185	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	49,000		
186	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000		
D 3. Budova č.34							
D 1 Zemní práce							
187	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	11,100		
	VV		0,6*1*(25-6,5)			11,100	
	VV		Součet			11,100	
188	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	11,100		
189	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,100		
	VV		11,1			11,100	
	VV		Součet			11,100	
190	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	111,000		
	VV		11,1*10			111,000	
	VV		Součet			111,000	
191	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	19,980		
	VV		11,1*1,8			19,980	
	VV		Součet			19,980	
D 2 Zakládání							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	11,100		
193	K	311113142	Nadzákladová zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvármic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	18,500		
	VV		(25-6,5)*1		18,500		
	VV		Součet		18,500		
194	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,100		
D 56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							
195	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1,400		
	VV		doplnění dlažby				
	VV		0,2*7		1,400		
	VV		Součet		1,400		
D 59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné							
196	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	1,400		
	VV		doplnění dlažby				
	VV		0,2*7		1,400		
	VV		Součet		1,400		
197	M	PSB.14010300	PRESBETON HOLLAND I (Hladký Přírodní) 200x100x60	m2	1,500		
	VV		1,471*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,500		
	VV		Součet		1,500		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
198	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,700		
	VV		na ztrac. bednění				
	VV		0,2*18,5		3,700		
	VV		Součet		3,700		
D 998 Přesun hmot							
199	K	998018002.1	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	soub	1,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
200	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	445,000		
201	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	445,000		
202	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	445,000		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
203	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soub	2,000		
204	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soub	2,000		
205	K	7252915-R	Demontáž doplňky zařízení koupelen a záchodů	soub	1,000		
206	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	5,000		
207	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	5,000		
208	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	4,000		
209	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	4,000		
210	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	6,000		
211	M	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	6,000		
212	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	7,000		
213	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	7,000		
214	M	55145611	baterie umyvadlová nástěnná páková s otočným ramínkem s prodlouženou pákou 150mm chrom (lékařská)	kus	7,000		
215	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060		
D 766 Konstrukce truhlářské							
216	K	7668128-R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl 5m	kus	1,000		
217	K	76601R	D+M, kuchyňské linky délky 5m (spodní skříňky, vrchní skříňky, pracovní deska, deska na zeď zádová, dřež s odkapávací plochou s pákovou baterií včetně vyřezání desky, dekor lamino - dub, materiál, výklopya otvírání a barva vybrána před realizací)	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
219	K	7354118-R	Demontáž konvektoru stavební délky přes 700 do 1600 mm, přesun, odvoz a likvidace odpadu	kus	14,000		
220	K	735429115	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením výkonu do 0,5 kW	soubor	7,000		
221	K	74103R	El.nástěnný přímotop - pro montáž na zeď, Příkon 500 W, napětí 220V	ks	7,000		
222	K	735429116	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	7,000		
223	K	74100R	El.nástěnný přímotop - pro montáž na zeď, Příkon 2000 W, napětí 220V	ks	3,000		
224	K	74101R	El.nástěnný přímotop - pro montáž na zeď, Příkon 1500 W, napětí 220V	ks	1,000		
225	K	74102R	El.nástěnný přímotop - pro montáž na zeď, Příkon 1000 W, napětí 220V	ks	3,000		
226	K	9987351-R	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN9			Ostatní náklady				
227	K	0910020-R	Ostatní náklady související s opravou	soubor	1,000		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy na b.č.5, 14 - Kasárna Hostašovice a b.č. 34 - Technický prostor Hostašovice

Místo stavby: budova číslo 5, 14 v Kasárnách Hostašovice a na budově č. 34 v Technickém prostoru Hostašovice, 741 01 Hostašovice, CE 07-11-01, CE 07-11-02

2. Předmět plnění zakázky:

Je požadováno provedení stavebních oprav na budově č. 5, 14 a 34 ve vojenských areálech Hostašovice, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy vnějších omítek budovy v provedení tenkovrstvé silikon-silikátové zatírané omítky zrnitosti 2,0mm, včetně soklové části s tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou střednězrnou omítkou, drobné zadržky otvorů a opravy vnitřních omítek a maleb, opravy truhlářských konstrukcí a stavebních výplní, opravy okapového chodníku z betonových dlaždic, příkopového betonového žlabu a podkladních vrstev a lože, opravy anglických dvorků a vstupního vyrovnávacího schodiště spočívající v reprofilaci stěn, kleneb a podlah cementovou sanační maltou včetně stěrky, opravy hromosvodu a VZT spojení s opravou fasády budovy, opravy klempířských a zámečnických konstrukcí, opravy nátěrů a maleb, opravy podlah z keramické dlažby včetně podkladních vrstev a broušení, opravy zdravotních a zařizovacích předmětů, opravy opěrné zidky v části základového pasu, zdiva a navazujícího zastřešení, s tím související demontáže, bourací práce, čištění povrchů tlakovou vodou, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.

Dále provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského objektu a areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných dodavatelů.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřípustný.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 6:00 – 15:00 hod, v pátek od 6:00 - 12:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatel. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění a dopravu odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatel.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hluchnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povolenou pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarské konfederace, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Budova číslo 5, 14 v Kasárnách Hostašovice a na budově č. 34 v Technickém prostoru Hostašovice, 741 01 Hostašovice, CE 07-11-01, CE 07-11-02

8. Termín plnění:

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

Dokončení, předání a převzetí: nejpozději do 15.května 2026.

V Hostašovicích dne 21.listopadu 2025

Zpracoval: XXXXXXXXXX

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci

dne 6.1.2026



Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.