

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Statutární zástupce: **Ing. David Fína**, generální ředitel,

dále jen jako „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

xxxxx xxxxxxxxxx, specialistou správy nemovitého majetku,
xxxxxxx xxxxxxxx, technikem majetkoprávní podpory,

dále jen jako „**oprávněný**“

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:

- **parc. č. 963/2**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 988/1**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 988/4**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. st. 2482**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

a to v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204,

a s pozemky

- **parc. č. 114/88**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 139/6**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 139/13**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 139/14**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. st. 1869**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

a to v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106 (dále jen „předmětné nebo dotčené pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení, STL plynovodu, vybudovaného dle projektové dokumentace **„REKO MS Olomouc – Wittgensteinova, č. stavby 7700103078“**, které bylo řádně povoleno příslušným stavebním úřadem, resp. řádně umístěno v souladu s příslušným územním souhlasem, kromě jiného i na předmětných pozemcích v délce 102,82 m (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě k předmětným pozemkům, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo **3218-94/2025** (k.ú. Hodolany) a geometrickým plánem číslo **2074-93/2025** (k.ú. Olomouc-město). Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětné pozemky za účelem zřízení, provozování, stavebních úprav, oprav a odstranění stavby(dále jen **„věcné břemeno“**).
3. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
4. V případě výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

6. Oprávněný práva věcného břemene přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby, anebo v případě takové změny poměrů, důsledkem kterých pozbyde zřízené věcné břemeno účel, s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma xxxxxx m² krát xxxxxx Kč za 1 m².
2. Celková výše náhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy činí **66.049,71 Kč**. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.
Hodnotu věcného břemene poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu se splatností 30 dní od data doručení daňového dokladu oprávněnému, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný smlouvu podepisuje jako první v pořadí. Přílohou daňového dokladu bude kopie oboustranně podepsané smlouvy. Hodnota věcného břemene musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Adresa pro doručování daňových dokladů je el_faktury@gasnet.cz. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaná smlouva.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
4. Veškeré náklady povinného spojené s uzavřením této smlouvy jdou k tíži oprávněného.
5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení věcného břemene má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo po nájemci požadovat úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku výkonem práv odpovídajícím věcnému břemeni, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících věcnému břemeni bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s.p. (e-mail: provozolomouc@pmo.cz).
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
5. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
6. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětného pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
7. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné

údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

8. Oprávněný je povinen provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

Článek V.

Vznik věcného břemene, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu věcného břemene nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení, a oprávněný dvě vyhotovení, z toho jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 26. 1. 2026

V Ostravě dne 8. 12. 2025

Povinný:

Oprávněný:

Ing. David Fína
generální ředitel

XXXXX XXXXXXXX
specialista správy nemovitého majetku

XXXXXX XXXXX
technik správy nemovitého majetku