

Smlouva o výpůjčce č. 1/SV/EÚ/2026

I. Smluvní strany

1. Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena:

ve věcech smluvních Mgr. Ivanou Jírů, ředitelkou
ve věcech technických , vedoucím údržby a ostrahy

IČ: 13644319
neplátce DPH

bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 341374/0300

(dále jen „půjčitel“)

2. Pedagogicko-psychologická poradna, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena: Mgr. Marií Schindlerovou, ředitelkou

IČ: 45234370
neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 16335761/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že zřizovací listinou ZL/046/2001 vydanou Radou Moravskoslezského kraje ze dne 29. června 2001 byl zřízen jako příspěvková organizace, která je oprávněna bez předchozího souhlasu zřizovatele pronajímat (zapůjčovat) nemovitý majetek nejdéle na jeden rok s maximálně tříměsíční výpovědní lhůtou (výpovědní lhůta se počítá od 1. dne následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně doručena výpověď).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání za účelem výkonu hlavní činnosti **nebytové prostory o celkové výměře 755,61 m² umístěné v sídle půjčitele – ve 2. poschodí budovy A** (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel může v prostorách uvedených v bodě 2 tohoto článku zřídit výhradně kanceláře, pracovny, společenskou místnost, sociální místnosti, sklady a archivy.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat ve svém sídle předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání spolu s potřebnou dokumentací a poučit vypůjčitele o způsobu jeho užívání. Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání je uveden v „Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“, jenž podepíše při předání předmětu výpůjčky smluvní strany a jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky převést do vlastnictví jiného subjektu nebo jej přenechat k užívání jinému subjektu.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy účinné v areálu půjčitele, nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zavazuje se v nich na vlastní náklady zajistit požární ochranu a dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor půjčitel sdělí vypůjčiteli v přiměřeném časovém předstihu.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) zacházet s Předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře a je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu Předmětu nájmu. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat úklid spojený s užíváním Předmětu nájmu, např. běžný úklid užívaných prostor a mytí oken,
 - b) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením nebo ztrátou,
 - c) hradit ze svých prostředků provozní náklady, údržbu a veškeré opravy předmětu výpůjčky.
7. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
 - a) předmět výpůjčky je užíván v rozporu se smlouveným účelem,
 - b) vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze smlouvy,
 - c) potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
8. Změny (úpravy) v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, jakož i podstatné změny interiéru, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen zachovat stávající charakter omítek, maleb, nátěrů a podlah.
9. Stavební úpravy může vypůjčitel realizovat pouze s písemným souhlasem půjčitele a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.
10. Vypůjčitel není oprávněn měnit stávající charakter fasády objektu a umisťovat reklamy.
11. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou vypůjčitele si bude zajišťovat vypůjčitel na vlastní náklady, opravy většího rozsahu je vypůjčitel povinen s půjčitelem předem projednat. Opravy ve vypůjčených prostorách vyvolané potřebou půjčitele budou vypůjčiteli ze strany půjčitele včas sděleny.
12. Vypůjčitel se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel na vlastní náklady provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak se zavazuje uhradit škodu (do 1 měsíce od jejího vzniku), která nesplněním povinnosti vznikla. Kontroly a revize elektrických zařízení vypůjčitele užívaných ve vypůjčených prostorách pro určený účel budou zajišťovány vypůjčitelem. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele instalovat a používat elektrické přímotopy, příp. i jiné elektrické spotřebiče.

13. Vypůjčitel je povinen (a to i včetně osob, jimž nájemce umožní přístup do vypůjčených prostor) dodržovat pořádek v objektu půjčitele a respektovat provozní řád vydaný půjčitelem.
14. Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy. Obě smluvní strany se zavazují uhradit škody, které vzniknou jejím zaviněním druhé smluvní straně.
15. Smluvní strany si sjednávají, že v případě zásadního porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany vypůjčitele je půjčitel oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za energie a služby související s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou (v návaznosti na čl. 3, odst. 1-3 Pravidel hospodaření a nakládání s majetkem Moravskoslezského kraje, který byl svěřen příspěvkovým organizacím) a činí:

Měsíční platby:

Teplo + TUV	16 211,00 Kč
Vodné, stočné	3 076,00 Kč
Odvoz odpadu	391,00 Kč
Ostatní služby	2 738,00 Kč
Celkem	22 416,00 Kč

Elektrická energie výpočtem podle samostatně prováděného měření
spotřeby se čtvrtletním vyúčtováním dle skutečnosti

Pozn: ostatní služby (požární ochrana; drobná údržba a revize technologických zařízení a elektrických zařízení, které jsou součástí staveb. Části budovy, bez spotřebovaného materiálu).

2. Vypůjčitel se zavazuje úhradu energií a služeb platit měsíčně ve výši **22 416,00 Kč (slovy dvacetdvatisícečtyřistašestnáct korun českých)** na základě faktury vystavené vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel se zavazuje úhradu za skutečný odběr elektrické energie uhradit na základě faktury vystavené vypůjčitelem.
4. Faktury za nájemné a služby budou nájemci zasílány výhradně prostřednictvím elektronické pošty (email). Adresa pro doručování faktur: ekonom@ppp-ostava.cz.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v intencích uvedeného právního předpisu provede půjčitel nejpozději do 30 dnů od platnosti smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Vypůjčitel je povinen přistoupit na změnu cen služeb v případě změny cenových předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, s jejím obsahem souhlasí, jsou si vědomy právních důsledků plynoucích ze smlouvy a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách půjčitele www.sszm.cz.
7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, včetně inventáře dle inventárního seznamu, jenž mu byl svěřen k užívání po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději v den skončení platnosti smlouvy.
8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jež nejsou explicitně uvedena, se řídí platnými právními předpisy.

V Ostravě dne 6.1.2026

.....
za půjčitele
Mgr. Ivana Jířů

.....
za vypůjčitele
Mgr. Marie Schindlerová