

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 2. 2023**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „**pronajímatel**“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021 ve znění jejích dodatků, oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „**správce**“)

a

Domov pro seniory Elišky Purkyňové

IČ: 70875316

sídlo: Cvičebná 2447/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

statutární zástupce: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1665/10 na adrese Bělohorská 1665/54, Praha 6, k.ú. Břevnov, kterým se provádějí následující změny:

- Za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odstavec 1 se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o 3 roky, tj. do 31. 1. 2029.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. článku IV. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno ve výši 200,- Kč/m2/měsíc (nájemní plocha pro výpočet nájemného je 51,54 m²), tj. 10.308,- Kč/měsíc a je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Výše nájemného je určena v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3214/25 ze dne 29. 10. 2025.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu bytu ze dne 1. 2. 2023 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu“ č.j. MCP6 0977366/2025 ze dne 24. 11. 2025.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 24.11.2025 č. 3291/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

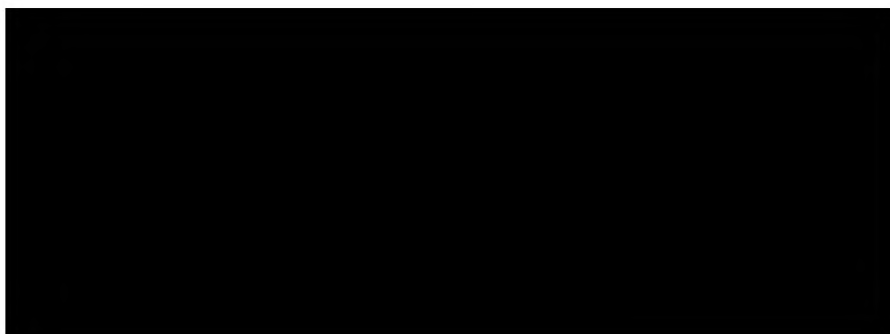
V Praze dne

za správce

za nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....
Ing. Jan Decker, CSc



Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu