

Smlouva č.VŠ/2026

o umístění a provozování prodejních nápojových automatů

(dále jen „smlouva“, uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále takto jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

Ve věcech technických: Ing. Tomáš Horský

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránka: canj9d5

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

(dále jen „VŠE“)

A

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

se sídlem: Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje

IČO: 411 89 698

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiří Mazura – Sales manager

Ve věcech technických: Petra Zapletalová , specialista zástupce v oblasti

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránka: thyv7kv

Spisová značka: C 3595 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „CC HBC“)

I. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při zabezpečení řádného provozování prodejních automatů na nápoje (dále jen „automat/y“) na určených místech a dohodnutých počtech pro studenty, zaměstnance a návštěvníky VŠE. A dále zajištění spolehlivého a bezvadného chodu automatů uváděných v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou vhodné pro umístění a provozování těchto automatů.
3. Provozování automatů bude probíhat 24 hodin denně po celý kalendářní rok.
4. Bude-li v rámci provedení opravy dle tohoto článku nezbytné provést výměnu části zařízení, resp. celý automat, je CC HBC povinna toto provést na své náklady a nejpozději do 3 pracovních dnů automat zprovoznit. V případě výměny automatu CC HBC předloží VŠE technický průkaz nového prodejního automatu.
5. Evidence instalovaných prodejních automatů včetně jejich technických průkazů budou uloženy na Správě areálu VŠE (dále jen „Správa areálu VŠE“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístění prodejních automatů CC HBC v prostorách VŠE.

III. Umístění prodejních automatů

6. Specifikace umístění automatů a jejich počtu je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
7. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty VŠE, a to:
 - areál VŠE, Nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3 – Žižkov,
 - objekt VŠE, Ekonomická 954, Praha 4 – Kunratice (dále jen „areály“).

IV. Provozování automatů

1. Automaty budou pořízeny a umístěny CC HBC bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro VŠE.
2. Automaty budou napojeny na stávající rozvody a elektrického proudu po předchozím projednání se Správou areálu VŠE.
3. CC HBC bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména bude zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů, bude provádět údržbu a servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem. Pohotově bude odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla od nahlášení poruchy VŠE. Údržbu a provozní servis automatů si zajistí CC HBC svými odborníky nebo jím jí jmenovanou specializovanou firmou. CC HBC se zavazuje, že v případě poruchy plně zprovozní příslušný automat zprovoznit nejpozději do 24 hodin od okamžiku nahlášení poruchy ze strany VŠE. Porucha bude nahlášena telefonicky nebo formou elektronické zprávy. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a údržbou automatů nese CC HBC.
4. CC HBC garantuje, že bude dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s tímto podnikáním a dále se zavazuje, že nebude v automatech prodávat alkoholické nápoje a cigarety. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc) za každý případ porušení této povinnosti. Smluvní pokuty nekryje vzniklou škodu s porušením hygienických a ostatních obecně závazných právních předpisů souvisejících s podnikáním CC HBC. CC HBC je povinna takto vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit.
5. Provoz automatů bude po celou dobu nájmu provozovat nájemce přímo, nikoli prostřednictvím subdodavatele.
6. Pronajímatel neodpovídá za možné poškození automatů (vlivem chybné obsluhy, vlivem živelní nebo vodovodní škody, popřípadě krádeží nebo vandalismem).
7. Pronajímatel je odpovědný za případné škody, které by vznikly jeho zaviněním na majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorách.
8. Nájemce se zavazuje zajistit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby automaty byly neustále provozuschopné.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to od **1. února 2026**.
2. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, která počne dnem doručení výpovědi.
3. Vedle důvodu stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně v následujících případech.
5. VŠE je oprávněna odstoupit od smlouvy:
 - a) je-li CC HBC v prodlení s placením úplaty za umístění automatů zcela nebo zčásti více než 30 dnů;
 - b) pokud CC HBC zvlášť závažným způsobem opakovaně (alespoň po výzvě VŠE) porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy.
6. CC HBC je oprávněna odstoupit od smlouvy:
 - a) je-li automat poškozen v důsledku porušení povinnosti VŠE, jeho zaměstnanci, studenty nebo návštěvníky.

7. Při skončení platnosti této smlouvy je VŠE povinna okamžitě, nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení platnosti smlouvy vydat umožnit CC HBC odvoz automatů a poskytnout nezbytnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektů.
8. Při skončení platnosti této smlouvy je CC HBC povinna okamžitě, nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení platnosti smlouvy, zařídit stažení prodejních automatů z objektů VŠE.
9. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli zpět ve stavu v jakém ho převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají a deklarují, že v případě prodloužení nájmu se vyklizením předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se ustanovení § 2230 občanského zákoníku nepoužije a k automatickému prodloužení nájmu nedochází.

VI. Úplata a platební podmínky

1. VŠE náleží za poskytnutí práva umístit automaty v objektech a za plnění smluvních závazků úplata ve výši **6 313,- Kč bez DPH čtvrtletně za každý umístěný automat**. Náhrada nákladů za poskytnuté služby spojené s odpadem a úklidem pro provoz automatů se sjednává dohodou stran v paušální výši **350,- Kč bez DPH čtvrtletně za každý umístěný automat** a bude hrazena zároveň s úplatou za umístění automatů. Náhrada nákladů za spotřebu elektrické energie se sjednává v paušální výši **1 250,- Kč bez DPH čtvrtletně za každý umístěný automat** a bude hrazena zároveň s úplatou za umístění automatů a poskytnuté služby. K ceně bude připočtena DPH sazbou ve výši platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné spolu s náklady za poskytované služby pro provoz automatů je splatné čtvrtletně pozadu, vždy do 30 dnů po doručení faktury VŠE, přičemž VŠE je oprávněna vystavit fakturu nejdříve první den po plynutí příslušného čtvrtletí. Faktura bude nájemci zasílána na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED], ve formátu PDF (ISDOC), Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli případné změny e-mailové adresy pro fakturaci.
3. Úplata spolu s náklady za poskytnutí služby pro provoz automatů a spotřebu elektrické energie je splatná čtvrtletně pozadu, vždy do 30 dnů po doručení faktury CC HB, přičemž VŠE je oprávněna vystavit fakturu nejdříve první den po uplynutí příslušného čtvrtletí. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatů nese CC HBC.
4. CC HBC i vyhrazuje právo na změnu prodejní ceny nápojů v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
5. VŠE má právo nájemné jednostranně navýšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok, a to vždy s účinností od druhého čtvrtletí daného roku. První navýšení na základě míry inflace může VŠE provést od roku 2027.
6. V případě celostátní či regionální cenové úpravy budou služby a energie poskytované pronajímatelem nájemci upraveny v souladu s touto změnou, a to od data její účinnosti. Tuto skutečnost je pronajímatel povinen nájemci sdělit.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. CC HBC bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu dále do podnájmu třetí osobě a současně není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy nebo změny.
2. CC HBC se zavazuje, že závada vzniklá na automatech bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení pronajímatelem. Prokazatelně nahlášenou poruchou se rozumí porucha nahlášená na telefon [REDACTED] nebo na email [REDACTED], CC HBC ke dni podpisu této nájemní smlouvy stanoví, že kontaktní osobou pro komunikaci s VŠE je [REDACTED].
3. VŠE se zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením dle svých možností a schopností. V případě vzniku jakékoliv poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu/ů bude CC HBC bez zbytečného odkladu informovat o vzniklé situaci a

případně o tom, kdo ji způsobil. VŠE se také zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatů.

VIII. Sankce

1. Nesplní-li CC HBC svou povinnost uhradit nájemné a služby dle čl. II. odst. 1 smlouvy včas, má VŠE právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Poruší-li CC HBC jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, má VŠE právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k jejich úhradě na adresu VŠE uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení CC HBC s vrácením předmětu nájmu VŠE při ukončení smluvního vztahu, je CC HBC povinna VŠE na její výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 100,- za každý započatý den prodlení.

IX. Společná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy se ruší v plném rozsahu Smlouva o umístění nápojových automatů uzavřená dne 21.11.2003 ve znění dodatků č. 1 až č. 3; v evidenci VŠE vedená pod číslem 415/03/VŠE.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. VŠE jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejní smlouvu, jak v zákoně stanoveno v plném jejím rozsahu, vyjma kontaktních údajů osob, podílejících se na plnění z této smlouvy a bankovního spojení.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými stanověními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze strany.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Popis umístění automatů

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. Tomáš Zouhar
kvestor VŠE

Ing. Jiří Maz
sales man