

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

## 1. Zhotovitel

### **oknavyroba s.r.o.**

právnícká osoba zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, složka C 358596  
se sídlem č.p. 206, Nečín, PSČ 262 13,  
IČ: 13995847, DIČ: CZ13995847  
ID DS c8auti5, e-mail: info@oknavyroba.cz,  
bankovní spojení: čs. 6134523349/0800  
zastoupená jednatelem Jirkou Dejmkem

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

a

## 2. Zadavatel

### **Česká republika – Muzeum Policie České republiky**

organizační složka státu, se sídlem Ke Karlovu 453/1, 120 00 Praha 2,  
IČ: 60498030  
ID DS bryj4t6, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz,  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 8705881/0710,  
zastoupená ředitelem Mgr. Radkem Galašem  
(dále též jako „**Zadavatel**“)

Zadavatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“

## **Článek I.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Zadavatele dílo definované v tomto článku Smlouvy a předat zhotovené dílo Zadavateli a Zadavatel se zavazuje převzít dílo provedené Zhotovitelem a zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla dle Smlouvy, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Jedná se o výrobu a dodávku oken dle cenové nabídky č. 8130250203 ze dne 17.10.2025.
3. Smluvní strany sjednávají, že dílem se pro účely této Smlouvy rozumí výroba oken (dále jen „**Dílo**“) nacházejících se v severním křídle objektu Muzea Policie ČR, Ke Karlovu 453/1, Praha 2, 2.NPP, místnost č. 201 a 203 (dále též jako „**Nemovitost**“).

4. Nemovitost je nemovitou kulturní památkou dislokovanou v památkově chráněném území ve vlastnictví ČR. Nemovitost je spravována organizační složkou státu – Muzeem Policie České republiky (dále též jako „*Stavebník*“).
5. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací sestávající z nabídky č 8130250203 ze dne 17.10.2025 (dále též jako „*Zadávací dokumentace*“). Smluvní strany potvrzují, že Zadávací dokumentace je výsledkem jejich vzájemných jednání před uzavřením této Smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zadávací dokumentace je jako podklad pro zhotovení Díla závazná, a že:
  - a) obsahuje-li Zadávací dokumentace specifikaci materiálů, vybavení nebo technologií, které mají být při zhotovování Díla použity, nelze tyto materiály změnit bez výslovného souhlasu smluvních stran učiněného prostřednictvím dodatku k této Smlouvě (s případným zohledněním v ceně Díla);
  - b) materiály, vybavení a technologie, které nebudou výslovně vymíněny nebo specifikovány, je Zhotovitel oprávněn vybrat a použít dle své volby, vždy však tyto musí být nejméně ve standardní kvalitě a tak, aby jejich využitím došlo k naplnění této Smlouvy co do kvality sjednaného Díla (zejm. jde-li o zvolenou variantu renovace);
  - c) budou dodrženy podmínky stanovené Rozhodnutím MHMP OPP č. j.: MHMP 917681/2025.
7. Zadavatel prohlašuje, že na Nemovitosti lze ze soukromoprávního i veřejnoprávního hlediska realizovat Dílo, a ujišťuje Zhotovitele, že disponuje všemi nezbytnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími nezbytnými pro realizaci Díla. Zadavatel bere na vědomí, že Zhotovitel není za tímto účelem povinen zajišťovat a poskytovat jakékoli plnění a služby.
8. Zadavatel tímto prohlašuje, že byl řádně a s dostatečným předstihem před uzavřením této Smlouvy poučen o svých právech ve smyslu ustanovení § 1811 OZ, a to zejména (nikoli však výlučně) o právech z vadného plnění, o dalších podmínkách při uplatnění těchto práv.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude provedeno v těchto termínech:
  - a) zahájení prací na Díle započne dnem podpisu této smlouvy.
  - b) k dokončení a k předání Díla dojde nejpozději dne 30.4 2026.
2. Zadavatel je zároveň povinen zajistit, aby měl Zhotovitel v Nemovitosti po celou dobu zhotovování Díla, ode dne zpřístupnění Nemovitosti možnost odběru a čerpání elektrické energie a vody. Smluvní strany činí nesporným, že náklady na dodávky energií a dalších služeb v Nemovitosti nese i po dobu realizace díla Zadavatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel se neocitá v prodlení se zahájením prací na Díle ani s realizací Díla, neposkytuje-li mu Zadavatel potřebnou součinnost nebo je-li Zadavatel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti (vč. finančního plnění) dle této Smlouvy. Lhůta se v takovém případě prodlužuje o jeden (1) kalendářní den, za každý, byť započatý jeden (1) den prodlení Zadavatele, ve kterém prodlení trvalo déle než 3 hodiny.
4. Lhůta pro dokončení Díla i kterékoli jeho dílčí etapy dle Harmonogramu se vždy prodlužuje o dobu trvání mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele a dále o dobu trvání administrativních překážek pro realizaci plnění, soudních či správních řízení ve věci oprávnění pro realizaci Díla či kterékoliv jeho části.

### Článek III.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v celkové výši 249.081,-- Kč bez DPH, tj. 301.388,01 Kč vč. DPH při sazbě DPH ve výši 21 % (dále též jako „*Cena Díla*“).
2. Cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré výkony, plnění a náklady Zhotovitele nutné pro řádné a včasné provedení Díla dle Zadávací dokumentace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí Ceny Díla je i cena věcí (materiálů, zařízení) obstarávaných Zhotovitelem pro účely provedení Díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla byla sjednána dle položkového rozpočtu (dále též jako „*Rozpočet*“), který je součástí nabídky č. 8130250203 ze dne 17.10.2025, která činí nedílnou součást této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
4. Rozpočet byl Zhotovitelem zpracován výhradně na základě Zadavatelem vymezeného rozsahu a specifikace Díla. Pokud se kdykoli v průběhu realizace Díla ukáže, že v Rozpočtu nebyly zahrnuty veškeré práce, materiály nebo vybavení, které je podle dodatečných požadavků Zadavatele (vícepráce či méněpráce) nebo dohody smluvních stran (dále též jako „*Klientské změny*“) potřeba provést, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy kterékoli smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, v němž bude Rozpočet, respektive Cena Díla změněna tak, aby odpovídala Klientským změnám.
5. V případě, že Zadavatel odmítne ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem uzavřít dodatek Smlouvy dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy nebo jeho uzavření jinak zmaří, platí, že

- a) hrozí-li vznik škody nebo jiného nebezpečí při provádění Díla, není Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla, a to až do okamžiku, kdy dojde k uzavření dodatku ke Smlouvě;
  - b) lze-li i bez dosažení dohody a uzavření dodatku ke Smlouvě pokračovat v provádění Díla v původně sjednaném rozsahu, bude Zhotovitelem provedeno v souladu se Zadávací dokumentací, tedy bez Klientských změn. Tím není dotčeno právo Zadavatele vymínit si, které práce nebudou provedeny nebo jaké vybavení nebude dodáno.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit kupujícímu konečnou fakturu za předmět smlouvy pouze na základě oběma smluvními stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
  7. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Přílohou faktury musí být podepsaný protokol o předání a převzetí díla a rozpis provedených prací.
  8. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou zadavatele.
  9. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a bude zaslána do datové schránky zadavatele nebo doporučeně na adresu zadavatele.
  10. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
  11. Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet Zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám Zadavatele.
  12. Zadavatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího prokazatelného doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je zadavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
  13. Do doby doručení opravené faktury se Zadavatel nenachází v prodlení s placením fakturované částky. Po prokazatelném doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
  14. Pokud Zadavatel uplatní nárok na odstranění vad či nedodělků na díle ve lhůtě splatnosti faktury, není Zadavatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo a Zadavatel se zavazuje převzít od něj Dílo. Zadavatel je povinen Dílo převzít i před uplynutím lhůty sjednané k jeho provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Zadavatele k převzetí Díla, a to písemně nejméně tři (3) dny přede dnem předání Díla. Písemná forma pro tyto účely je zachována i tehdy, je-li

výzva učiněna prostřednictvím e-mailové zprávy odeslané z e-mailové adresy Zhotovitele zaslané na e-mailovou adresu Zadavatele, uvedené v záhlaví Smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí Díla předávací protokol. Protokol musí být podepsán oběma Smluvními stranami.
4. V případě, že bude při prohlídce Díla zjištěno, že vykazuje vady, na které se nevztahuje ujednání následujícího odstavce tohoto článku, není Dílo považováno za dokončené. Zadavatel není povinen Dílo převzít, a Smluvní strany v předávacím protokolu zaznamenají takové zjištěné vady a stanoví závazný termín, do kdy Zhotovitel odstraní zjištěné vady.
5. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla (ani jeho části) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě existence vad či nedodělků se Smluvní strany zavazují v předávacím protokole uvést navrhované termíny a podmínky (způsob) jejich odstranění, přičemž nedojde-li k jiné dohodě, odstraní Zhotovitel zjištěné vady nejpozději do čtrnácti (14) dnů.
6. V případě, že Zadavatel:
  - a) se k převzetí Díla nedostaví, nebo
  - b) při předání Díla odmítne podepsat předávací protokol a současně mu vznikne povinnost Dílo převzít;

má se za to, že Dílo bylo provedeno řádně a včas dnem stanoveným k převzetí Díla.

7. Nebezpečí škody na Díle přechází na Zadavatele dnem předání Díla Zadavateli. V případě prodloužení Zadavatele s převzetím Díla na něj přechází nebezpečí škody dnem, kdy měl Dílo převzít.
8. Zadavatel je oprávněn Dílo nepřevzít, pokud nebyly při zhotovení splněny podmínky uvedené v Rozhodnutí MHMP OPP č. j.: MHMP 917681/2025 nebo pokud je stanovisko orgánu, který předmětné rozhodnutí vydal nesouhlasné či zcela chybějící.

## **Článek V.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady Díla**

1. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Zadavateli na Dílo jako celek záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla (popřípadě ode dne, který se za takové předání považuje).
2. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněny u Zhotovitele v záruční době písemně bez zbytečného odkladu poté, co byly vady Díla zjištěny. Zadavatel je povinen vadu nezaměnitelným způsobem řádně popsat, uvést, jak brání řádnému užívání Díla.

3. Zadavatel je povinen poskytnout Zhotoviteli přiměřenou dobu a součinnost (zejména umožnit vstup do Nemovitosti) za účelem zjištění existence oznámené vady, a v případě jejího uznání také k jejímu odstranění, a to v závislosti na povaze vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněnou a uznanou vadu v přiměřené lhůtě od řádného uplatnění vady Zadavatelem.
4. Záruka poskytovaná Zhotovitelem dle tohoto článku zanikne, Zhotoviteli nevznikne odpovědnost za vady a Zadavatelí nárok z odpovědnosti za vady, zejména v těchto případech:
  - a) pokud Zadavatel odstranil vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele;
  - b) pokud Zadavatel nebo třetí osoba provede v/na Díle úpravy, opravy, změny nebo s ním naloží jiným než obvyklým způsobem bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele;
  - c) jestliže příčina vady má důvod v příkazu Zadavatele, ačkoli na jeho nevhodnost byl Zadavatel upozorněn a nadále na něm trval;
  - d) jestliže při provádění Díla bude od pracovníků Zhotovitele nebo třetích osob vč. subdodavatelů Zadavatelem vyžadováno provedení doplňkových výkonů, změn nebo úpravy bez vědomí a předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Zhotovitele, přičemž záruka zaniká v rozsahu (k té části Díla), ve kterém shora specifikované zásahy mohly ovlivnit bezvadnost a funkčnost Díla, resp. jeho částí.
5. Záruka není Zhotovitelem poskytována na:
  - a) části Díla a výkony na něm, které Zadavatel provede svépomocí nebo třetími osobami;
  - b) vady, které vzniknou nevhodnou či neodbornou činností nebo nečinností Zadavatele (např. neprováděním předepsané či doporučené údržby), zásahem třetích osob nebo z důvodu vyšší moci.
6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v podkladech a informacích dodaných Zadavatelem nebo osobou, kterou si Zadavatel zvolil.

## **Článek VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení, dokončení a včasnému předání Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví vzorky profilace oken včetně nátěru a kování, které předloží Zadavateli.
3. Zadavatel je povinen vzorky, uvedené v bodě 2. čl. VI. neprodleně předložit ke kontrole MHMP OPP.
4. Do doby odsouhlasení vzorků orgánem MHMP OPP nelze práce provést jako celek.

5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění Díla za pořádek v Nemovitosti. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpady, které vzniknou při jeho činnosti.
6. Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje zajistit účinnou ochranu prostor, kde jsou práce prováděny proti povětrnostním vlivům.
7. Zhotovitel se zavazuje oznámit Zadavateli skutečnosti, které nemohl předvídat a které brání v řádném pokračování v provádění Díla, nevhodné pokyny Zadavatele nebo jeho technického dozoru, doporučení k odchýlení se od Zadávací dokumentace, návrhy na použití jiných technologií nebo materiálů, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistil.

## **Článek VII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodloužení Zadavatele s úhradou kterékoli splatné částky je Zadavatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den takového prodloužení, přičemž v takovém případě je Zhotovitel zároveň oprávněn bez dalšího přerušit provádění Díla.
2. V případě, že Dílo nebude dokončeno ve lhůtě pro dokončení Díla dle Smlouvy (resp. lhůty pro dokončení po jejím případném prodloužení na základě Smlouvy), je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodloužení.
3. Smluvní strana, která je povinna podle této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu druhé smluvní straně se zavazuje tento svůj závazek splnit ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne, kdy smluvní strana, které právo na její zaplacení vzniklo, písemně vyzve druhou smluvní stranu k jejímu zaplacení a uvede důvod vzniku tohoto nároku.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty:
  - a) nezaniká povinnost (dluh) dlužníka utvrzený smluvní pokutou a
  - b) dojde-li k přerušení provádění Díla v důsledku porušení povinnosti dlužníka, má věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje;
  - c) není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši/ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v těchto případech:
  - a) prodloužení Zhotovitele se zahájením provádění Díla nebo jeho přerušení (v rozporu s touto Smlouvou) bude trvat déle než patnáct (15) dnů;
  - b) Dílo nebude dokončeno ani do 10 dnů od konce lhůty pro dokončení Díla, která byla sjednána touto Smlouvou (resp. lhůty pro dokončení po jejím případném prodloužení dle Smlouvy);

- c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc ode dne předání Díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v těchto případech:
    - a) prodlení Zadavatele s předáním Nemovitosti delším než patnáct (15) dnů,
    - b) prodlení Zadavatele s úhradou kterékoli splatné části Ceny Díla bude trvat déle než patnáct (15) dnů.
  3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje.

#### **Článek IX.**

##### **Doručování**

1. Nestanoví-li tato Smlouva, že oznámení určené druhé smluvně straně lze provést ústně či jiným způsobem, provede se vždy písemným oznámením předaným adresátovi nebo jím v této Smlouvě označené pověřené osobě (zástupci).
2. Nebude-li doručováno, jak je uvedeno shora v odstavci 1 tohoto článku, doručí se oznámení poštou formou doporučeného dopisu. Účinky doručení takového oznámení nastanou v takovém případě dnem převzetí zásilky adresátem, nejpozději však dnem, kdy bylo převzetí zásilky adresátem odmítnuto nebo třetím dnem po předání zásilky k poštovní přepravě, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být smluvní stranou předány druhé smluvní straně.

#### **Článek X.**

##### **Salvátorská klauzule**

V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

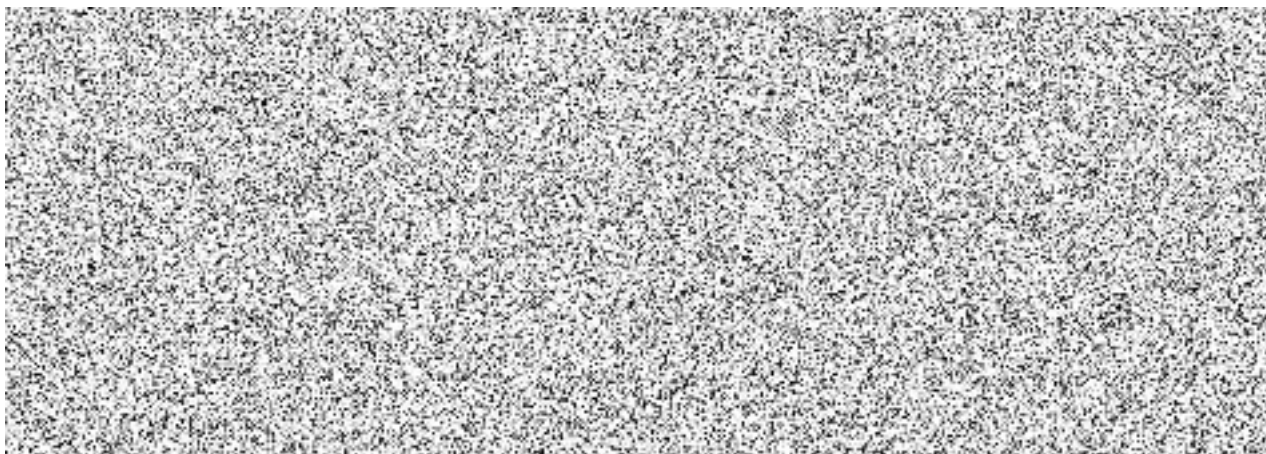
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran se musí nacházet na jedné (1) listině.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že se seznámili s obsahem této Smlouvy, že je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

## **Článek XII. Kontaktní osoby**

1. Za Zadavatele je věcech plnění smluvních vztahů oprávněn jednat Mgr. Radek Galaš, ředitel muzea, tel.: 724240468, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz.  
Ve věcech technického provedení díla je oprávněn jednat Mgr. Radek Galaš, ředitel muzea, tel.: 724240468, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz.
2. Za Zhotovitele je ve věcech plnění smluvních vztahů oprávněn jednat Jirka Dejmek, jednatel společnosti, tel.: 606035303, e-mail: info@oknavyroba.cz.

### **PŘÍLOHY:**

1. Nabídka č. 8130250203. ze dne 17.10.2025
2. Rozhodnutím MHMP OPP č. j.: MHMP 917681/2025 ze dne 4.9.2025.



Mgr. Radek Galaš  
ředitel MUP

(Zadavatel)

Nikola Barhoňová  
jednatel společnosti oknavyroba s.r.o.

(Zhotovitel)





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:  
Č.j.: MUP/0107/2025  
Č. j.:  
MHMP 917681/2025  
Sp. zn.:  
S-MHMP 702869/2025

Vyřizuje/tel.:  
Dr Jan Kostěnek  
236 002 176  
Počet listů/příloh: 3/0  
Datum:  
04.09.2025

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, ČR – Muzea Policie České republiky, Ke Karlovu 1, Praha 2, IČ 60498030, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č.p. 453, k.ú. Nové Město, Ke Karlovu 1, Praha 2**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 40080/1-1212 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

### spočívající ve výměně oken (I. etapa) s následujícími podrobnostmi:

- výměna oken v patře severního křídla, obrácených do severního a východního průčelí,
- nová okna budou vycházet z dochovaného historického vzoru posledního staršího okna v této části budovy,
- vzorové okno jako špaletové, osazené v líci průčelí do omítkové barokní šambrány, v interiéru vložené do hluboké niky s mírně sešikmeným nadpražím a mělce rozevřenou špaletou, s ustoupením parapetem,
- spára okenního rámu na vnitřní straně ve špaletě překryta lištou, ve dvou třetinách výšky předělení okna poutcem na spodní a horní díl, čtyřkřídla, spodní křídla předělena vodorovnou příčkou na dvě tabulky, velikost shodná s tabulkami nečleněných horních křídel,
- styk křídel kryt oboustrannou klapačkou, připojenou k jednomu z křídel,
- na vnější straně nad okenní křídla vsazení do pevného rámu okapniček,
- zasklení oken plochým tabulovým sklem, v křídlech vloženo do polodrážky na zatmelení,
- rámy okenních křídel i příčky profilovány, stejně jako klapačka a poutce,



- závěsy válečkové, zapuštěné, zakončené kuželkou,
- křídla zavíraná skrytou rozvorovou tyčí, ovládanou mosaznou olivou,
- okna bílé barvy,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené výkresové dokumentace „Karlov, Praha 2 – Nové Město, areál kláštera Muzeum Policie ČR, návrh opravy oken, I. etapa“, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Mrázek, Horoušanská 15, Praha 9 v 6/2025, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Budou vyhotoveny vzorky profilací oken (včetně nátěru) a kování. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedené obnovy kulturní památky nebo jejího prostředí v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 26.6.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/56917/2025 ze dne 8.7.2025, které MHMP OPP obdržel dne 8.7.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

*Na místě budou ověřeny profily, rozměry, typ kování a barevnost zástupcem NPÚ ÚOP PR + MHMP OPP.*

A s následujícím upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

- Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace
- státní památkové péče pověřena ze zákona.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: Mgr. Michaela Stehlíková, stehlikova.michaela@npu.cz, 234 653 274).
- Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední dochované historické vrstvy. Rehabilitace historických článků stavby je možná jen v případě, že existenci těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Účastníci řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části rozhodnutí.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává z hlediska státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl po provedení prací o této skutečnosti do 1 týdne informován stavebníkem.

Dotčená nemovitost, bývalý barokní klášter augustiniánů kanovníků, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 40080/1-1212 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední dochované historické vrstvy. Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a záměr. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území pražské památkové rezervace, vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o

památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971: Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace. Pro stavební úpravy objektů a jejich souborů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“. Pro novou výstavbu a vnější úpravy objektů v rezervaci se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“. V případě navržených prací jsou předmětem ochrany historická okna a jejich části, včetně kování, a také vzhled fasád.

K přípravě opravy a výměny oken v areálu bývalého kláštera bylo vydáno kladné rozhodnutí MHMP OPP sp.zn. S-MHMP 159530/2025 ze dne 19.5.2025. Nyní předložená výkresová dokumentace plní podmínku uvedeného rozhodnutí.

K podmínce rozhodnutí:

Na vzorku částí oken lze rozeznat závažné chyby provedení v profilaci a odstínu nátěru a také výběru historizujícího kování. Přizvání zástupce MHMP OPP k určení vzorků profilací oken a kování vyplývá z dozorové pravomoc MHMP podle § 28 nebo § 29 zákona o státní památkové péči. Daný postup je pak také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží

v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:  
Muzeum Policie České republiky, Ke Karlovu 1, Praha 2 (bryj4z6)
- II. Na vědomí do datové schránky  
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis