

Dodatek číslo 2
nájemní smlouvy č. 0100510177 ze dne 31.3.2006

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl Město, 570 20 Litomyšl, jednající starostou města panem Michalem Kortyšem, od 1.7.2008 plátce DPH, dále jako pronajímatel
- a
2. **Školky Litomyšl spol. s r.o.**, IČ 15034143, DIČ CZ15034143, se sídlem T.G. Masaryka 506, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, jednající panem Michalem Andrusivem, je plátce DPH, dále jako nájemce

uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **340/08** ze dne **20.5.2008**.

I.

Dne 31.3.2006 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu číslo 0100510177 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2007, kterou pronajímatel s účinností ode dne 1.4.2006 pronajal nájemci pozemkové parcely v k.ú. Litomyšl za účelem zemědělské výroby.

II.

Pronajímatel se s účinností od 1.7.2008 stává plátcem DPH, proto se s účinností ode dne 1.7.2008 mění ustanovení čl. III., odst. 1. až 4. nájemní smlouvy takto:

III.

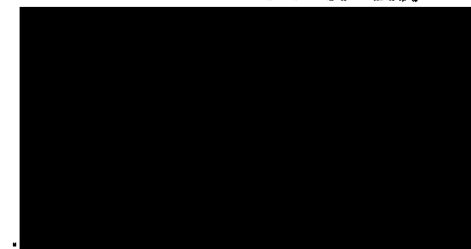
Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **42.444,00 Kč/rok bez DPH**. S účinností od 1.7.2008, kdy se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k takto sjednanému nájemnému připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, když výše každé čtvrtletní splátky představuje ¼ dohodnutého ročního nájemného. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletní splátky nájemného dopředu, vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se čtvrtletní splátka nájemného hradí, a to na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Litomyšl. Pronajímatel vždy za každé čtvrtletí vystaví nájemci daňový doklad, který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, nejpozději však do 10. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. **Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.**
3. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli, dne 30-06-2008



Michal Kortyš
starosta, Město Litomyšl



Michal Andrusiv
jednatel společnosti



Ing. Václav Třuhlář
jednatel společnosti



Oldřich Chadimá
jednatel společnosti

ŠKOLKY LITOMYŠL, spol. s r.o.
okrasné a ovocné školky
T. G. Masaryka 506, 570 01 Litomyšl
tel. 461 615 621, FAX 461 612 070
IČO: 150 34 143, DIČ: CZ15034143

-1-

Za správnost odpovídá: Ing. Pavel Chadimá