

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících
podmínek tyto smluvní strany**

(dále jen „Dodatek“)

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Věcně příslušná součást: Koleje a menzy VUT v Brně, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: XXXXXXXXX

a

POSKYTOVATEL

Název: ASETA SERVICES s.r.o.
Sídlo: Bavorská 2780/2, Praha 5, 150 00
Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, C 238425
Zástupce: Ing. Kateřina Nováková, jednatelka
IČO: 292 81 113
DIČ: CZ29281113
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem ke smlouvě o poskytování služeb č. 28601/2018/00, uzavřené dne 18. 12. 2018, ve znění jejího dodatku č. 1, uzavřeného dne 20. 2. 2023 (dále jen „Smlouva“), sjednávají zvýšení ceny služeb (tj. jak paušální měsíční částky, tak platby za úkony) dle čl. IV. odst. 5. Smlouvy, v souladu se kterým se smluvní strany mohou dohodnout na zvýšení ceny služeb o míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 2) V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny služeb, a to v maximální výši o 5 %. Pro případ pochybností smluvní strany činí přílohou č. 1 tohoto Dodatku ceník, obsahující již zvýšené ceny služeb v souladu s předchozí větou tohoto odstavce. Příloha č. 1 tohoto Dodatku zároveň nahrazuje přílohu Smlouvy s názvem „Ceník činností“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 3. 2024.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 26.2.2024

V Praze 20.2.2024

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně
za Objednatele

.....
Ing. Kateřina Nováková
jednatelka
za Poskytovatele

Ceník činností platný od 1.3.2024

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Servis a provoz TH, MaR			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění celoroční obsluhy a provozu zařízení kontrolní činnost stavu a funkcí TZB preventivní prohlídky a běžná údržba TZB, drobné opravy, kontroly a revize zařízení opravy a údržba energetických zařízení TZB monitoring a dispečink, obsluha, kontroly, opravy a údržba TZB odečty měřidel zadávání vybraných údajů z odečtů do softwaru VIZE sledování lhůt revizí dokumentační a fyzická inventarizace energetických zařízení plnění povinností vůči orgánům státní správy zajištění havarijního stavu s cílem minimalizace škod na majetku a ohrožení osob technická pomoc a poradenství provedení ročního plánu oprav provedení ročního plánu revizí zajištění celoroční obsluhy a provozu zařízení	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	59 729,04 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Provoz a údržba rozvodů ÚT			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění provozu preventivní prohlídky a drobné nutné opravy udržování provozuschopnosti vybraných ventilů a šoupat	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	26 918,64 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Servis a provoz VZT, MaR			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM	Cena paušálu za 1 měsíc v Kč bez DPH
zajištění provozu vč. monitoringu preventivní prohlídky a drobné nutné opravy	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje	46 687,20 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Pohotovost			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM a objekty mimo KaM	Paušál za 1 měsíc v Kč bez DPH
nepřetržitá celoroční havarijní pohotovostní služba	Podrobně popsáno v dokumentu Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	5 292,00 Kč
zajištění nahlášeného havarijního stavu zařízení			
provádění havarijních oprav na zařízeních			
havarijní oprava v potřebném rozsahu			

Ceník činností platný od 1.3.2024

Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT

Úkonové činnosti v budovách KaM						
VUT KaM - Purkyňovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
MaR	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
MaR	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
MaR	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 892,96 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 892,96 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba technologie	ročně	1	4 845,12 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	preventivní údržba technologie	ročně	1	5 374,32 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 597,76 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 597,76 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	4	7 973,28 Kč
Technologie	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	3	7 973,28 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B04	strojovna vzduchotechniky	čištění vstupních komor a žaluzií	ročně	1	3 833,76 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B07	strojovna vzduchotechniky	čištění vstupních komor a žaluzií	ročně	1	3 833,76 Kč
VZT	Purkyňovy koleje	VZT jednotka - vzduchovod	revize PPK	pololetně	14	422,18 Kč
VZT	Purkyňovy koleje - Menza	VZT jednotka - filtr - stříž 40 m2	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	1	882,00 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B02	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	10	446,88 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B04	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	446,88 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B05	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	446,88 Kč
VZT	Purkyňovy koleje B07	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	pololetně	8	446,88 Kč
VZT	Purkyňovy koleje	VZT jednotka	servis technologie VZT	ročně	15	3 398,64 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize elektro	dvouletá	1	7 985,04 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize elektro	dvouletá	1	7 985,04 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje - Menza	strojovna VZT - Menza	revize elektro	dvouletá	1	9 972,48 Kč
Elektro	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	revize elektro	dvouletá	1	7 585,20 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kalibrace čidel ZP	ročně	2	4 315,92 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	7 197,12 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	7 197,12 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	regulátor tlaku plynu	servisní prohlídka	ročně	1	5 491,92 Kč
Plyn	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	servisní prohlídka BAP	ročně	1	3 869,04 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	6	929,04 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	6	929,04 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	6	1 705,20 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	6	1 705,20 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	6	1 705,20 Kč
Tlak	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	6	1 705,20 Kč

Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	kontrola spalinové cesty	ročně	2	5 491,92 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	odborná prohlídka KGJ	ročně	1	8 102,64 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B04	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	6 279,84 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B07	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	6 279,84 Kč
Zákonné požadavky	Purkyňovy koleje B02	kogenerační jednotka	výpočet a hlášení emisí	ročně	2	9 278,64 Kč

VUT KaM - PPV - Kolejní 2						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna	preventivní údržba MaR	ročně	1	5 750,64 Kč
MaR	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	preventivní údržba MaR	ročně	4	3 139,92 Kč
MaR	PPV - Kolejní 2	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba MaR	ročně	2	3 398,64 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna	preventivní údržba technologie	ročně	1	9 019,92 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	preventivní údržba technologie	ročně	4	4 574,64 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	strojovna vzduchotechniky	preventivní údržba technologie	ročně	2	4 845,12 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 597,76 Kč
Technologie	PPV - Kolejní 2	předávací stanice	čištění deskových výměníků	ročně	3	7 973,28 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - filtr	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	6	411,60 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - filtr - stříž 20 m2	výměna filtrů VZT	čtvrtletně	1	882,00 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka	servis technologie VZT	ročně	12	3 010,56 Kč
VZT	PPV - Kolejní 2	VZT jednotka - kavárna A06	servis technologie VZT vč. výměny filtrů	pololetně	1	3 504,48 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	revize elektro	dvouletá	1	7 973,28 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna MaR	revize elektro	dvouletá	1	11 607,12 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	revize elektro	dvouletá	1	7 585,20 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna vnitřní instalace	revize elektro	dvouletá	1	8 502,48 Kč
Elektro	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize hromosvodu	dvouletá	1	6 456,24 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	kalibrace čidel ZP	ročně	5	4 315,92 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	9 631,44 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	5 491,92 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kotle	kontrola plynového zařízení	v době mezi revizemi	1	4 974,48 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	9 631,44 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	5 491,92 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kotle	revize plynového zařízení	1 x 3 roky	1	4 974,48 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	regulační stanice plynu	servisní prohlídka	1 x 4 měsíce	1	7 514,64 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	servis kotle	ročně	3	10 337,04 Kč
Plyn	PPV - Kolejní 2	kogenerační jednotka	servisní prohlídka BAP	ročně	1	3 869,04 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - provozní	ročně	1	929,04 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	1	1 705,20 Kč
Tlak	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	1	1 705,20 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	kontrola spalinové cesty	ročně	5	5 491,92 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	měření emisí	ročně	3	5 150,88 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	odborná prohlídka NTK	ročně	1	6 809,04 Kč
Zákonné požadavky	PPV - Kolejní 2	plynová kotelna nízkotlaká	výpočet a hlášení emisí	ročně	5	9 278,64 Kč

VUT KaM - Máněsovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
Technologie	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 892,96 Kč
Technologie	Máněsovy koleje	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	1	5 597,76 Kč
Technologie	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	2	7 973,28 Kč
Tlak	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	7	929,04 Kč
Tlak	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	7	1 705,20 Kč
Tlak	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	7	1 705,20 Kč
Zákonné požadavky	Máněsovy koleje	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	6 279,84 Kč

VUT KaM - Listovy koleje						
Obor	Objekt	Technologický celek	Typ činnosti - název	Četnost	Počet zařízení/celků	Cena za úkon v Kč bez DPH
Servis						
MaR	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba MaR	ročně	1	3 398,64 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	preventivní údržba technologie	ročně	1	2 892,96 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice - expanzní automat	servis VDZ	ročně	3	5 597,76 Kč
Technologie	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	čištění deskových výměníků	ročně	8	7 973,28 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - provozní	ročně	3	929,04 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - vnitřní a zkouška těsnosti	1 x 5 let	3	1 705,20 Kč
Tlak	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	revize TNS - tlaková zkouška	1 x 9 let	3	1 705,20 Kč
Zákonné požadavky	Listovy koleje	výměníková stanice horkovodní	odborná prohlídka VS	ročně	1	6 279,84 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Úkonové činnosti na VZT v budovách mimo KaM			
VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2			
Popis činnosti	Typ jednotky	počet kusů	Cena v Kč bez DPH za kus
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 4 00 a 3 00	2	294,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky	Duplex 7000	1	294,00 Kč
Kontrola systému MaR pro VZT	DIGIPRO, Duplex	2	176,40 Kč
Kontrola a údržba regulátoru otáček	REMAK TRD	1	176,40 Kč
Kontrola a údržba odtahových ventilátorů	REMAK a Systemair	2	176,40 Kč
Revize požárně bezpečnostních zařízení	PKMT 90	9	294,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky dveřní clony	Stavoklima	1	294,00 Kč
Kontrola el připojení, měření a dotažení spojů	elektro	1	176,40 Kč
Kontrola PMO, napojení na TUV, odvzdušnění. Čištění filtrů, odvzdušnění a doplnění	TUV	3	176,40 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	AIR COM 4 00 a 3 00	4	294,00 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	DUPLEX 7000	2	294,00 Kč
Čištění filtrů dveřní clony	Stavoklima	1	211,68 Kč
cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	1 764,00 Kč

VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118			
Popis činnosti	Typ jednotky	počet kusů	Cena v Kč bez DPH za kus
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 2 00	1	294,00 Kč
Kontrola a údržba VZT jednotky	AIR COM 6 00	1	294,00 Kč
Kontrola přímého chlazení pro VZT jednotku, čištění výparníku	AIR COM 2 00 a 6 00	4	3 269,28 Kč
Čištění výměníku venkovních chladících jednotek	AIR COM 2 00 a 6 00	4	3 269,28 Kč
Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1° přívod + odtah EU 4 (sada)	AIR COM 2 00	1	294,00 Kč
Kontrola nastavení regulátoru konstantního průtoku	Trox	3	411,60 Kč
cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	1 764,00 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

Doprava			
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM a objekty mimo KaM	Cena za jeden havarijní výjezd v Kč bez DPH
Dopravné za havarijní výjezd servisního technika a výjezd SW technika	viz Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q, Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	176,40 Kč

Ceník činností platný od 1.3.2024**Zajištění provozu a servisu technologií a technického vybavení TZB pro KaM VUT**

HZS				
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM + objekty mimo KaM	Činnost	Cena za 1 hodinu v Kč bez DPH
Práce servisního technika v rámci havarijního výjezdu	viz Servisní činnosti	Purkyňovy koleje, Koleje pod Palackého vrchem, Mánesovy koleje, Listovy koleje, VUT Fakulta strojního inženýrství - Restaurace Q , Technická 2, VUT Fakulta chemická - Restaurace FCH, Purkyňova 118	Servis.technik	211,68 Kč
Práce SW technika			SW technik	246,96 Kč