Smlouva o užití Ledové plochy

č. MSH/2017/003

uzavřená mezi

Rozvojové projekty Praha, a.s.

a

Cargologix s.r.o.

Rozvojové projekty Praha, a.s.
se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
zastoupená : Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Pavlíkem, členem představenstva

dále jen „**nájemce**“

a

Cargologix s.r.o.
právní forma: společnost s ručením omezeným
se sídlem: Jandova 208/8, 190 00 Praha 9
IČO: 27915956
DIČ: CZ27915956
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126274
zastoupená: Dušanem Jiříkem, jednatelem společnosti

dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

podnájemce a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o užití ledové plochy
(dále též „tato Smlouva”)

Článek 1.
Postavení stran

1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány na LV č. 759 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč.

1.2. Podnájemce prohlašuje, že je právnickou osobou a že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě podnájemce je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných vnitřních prostor v areálu Výstaviště a další související úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „podnájem“).

Článek 2.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, jimž se bude řídit podnájem, resp. používání malé sportovní haly, a to konkrétně její **ledové plochy a 2 x šatny,** ke sportovním činnostem včetně jejího příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“), za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zákres předmětu podnájmu tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.

2.2. Podnájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu.

Článek 3.
Účel Smlouvy a obecné podmínky podnájmu

3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplatu předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem (účel podnájmu), a to v těchto časově ohraničených termínech a v tomto rozsahu:

Ledovou plochu včetně příslušenství bude podnájemce oprávněn užívat v období **od 4. 9. 2017 do 4. 4. 2018**, vždy **v pátek od 20:00 hodin do 21:30 hodin**. Nájemce zajistí na své náklady úpravu ledové plochy v době od 21:30 hodin do 21:45 hodin.

Nájemce tímto oznamuje již termíny známých blokací na období 09/2017 – 04/2017, tj. kdy podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu v dohodnuté době užívání. Přehled těchto termínů je Přílohou č. 3 této smlouvy.

3.2. Nájemce je oprávněn v jakémkoliv časovém předstihu písemně, nejpozději však 96 hodin předem, na kontaktní e-mailovou adresu, informovat podnájemce o omezeních v užívání předmětu podnájmu z organizačních důvodů. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu automaticky vzniká nárok na náhradní termín, který musí být odsouhlasen oběma stranami.

3.3. V případě technických problémů, které způsobí omezení v užívání předmětu podnájmu je nájemce povinen podnájemce o takovéto skutečnosti informovat neprodleně po jejím vzniku nebo zjištění. V případě vzniku omezení v užívání předmětu podnájmu z technických důvodů automaticky nevzniká nárok na náhradní termín.

3.4. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje používat v termínech uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy, za úplatu předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se uhradit nájemci sjednané podnájemné.

3.5. Podnájemce je povinen oznámit nájemci každé nevyužití předmětu podnájmu prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu kontaktní osoby nájemce. E-mail se pro účely této Smlouvy považuje za doručený, pokud na něj bude nájemce adekvátně reagovat s tím, že oznámení podnájemce o nevyužití předmětu podnájmu v jím uvedeném termínu přijal. Podnájemce je i v případě nevyužití předmětu podnájmu ve sjednaných termínech povinen uhradit nájemci podnájemné odpovídající době sjednaného a nevyužitého podnájmu, za těchto podmínek:

- oznámeno podnájemcem nájemci více než 7 dní před termínem, podnájemné se nehradí;
- oznámeno podnájemcem nájemci 7 dní až 4 dny před termínem, hradí se ½ ceny příslušného podnájemného;

- oznámeno podnájemcem nájemci 3 dny před termínem využití a méně, hradí se celá cena příslušného podnájemného;
- v případě neohlášení nevyužití termínu, hradí se celá cena příslušného podnájemného.

3.6. V případě, že podnájemce za sebe najde náhradu pro dobu dílčího užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy a tento uhradí nájemci po dohodě s ním celou částku odpovídající výši podnájemného, není podnájemce povinen hradit příslušné podnájemné.

Článek 4.

Doba trvání Smlouvy

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 4. 9. 2017 do 4. 4. 2018.**

Článek 5.

Převzetí předmětu podnájmu

5.1. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy, a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.

5.2. Podnájemce prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu podnájmu (včetně vybavení, zařízení a technologie), že si jej před uzavřením této Smlouvy prohlédl a že si jej v tomto stavu podnajímá, resp. přijímá do svého užívání.

5.3. Nájemce se zavazuje předat podnájemci a podnájemce se zavazuje převzít od nájemce předmět podnájmu – ledovou plochu a šatnu včetně jejího příslušenství.

5.4. Podnájemce se zavazuje vyklidit předmět podnájmu po každém užívání takovým způsobem, aby nebyla jakkoli rušena práva nájemce, popř. jiných osob užívajících předmět podnájmu. Současně se podnájemce zavazuje odevzdat předmět podnájmu nájemci v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 6.

Podnájemné

6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání ke sportovním činnostem za dohodnuté **podnájemné ve výši Kč xxx,- včetně DPH za 90 minut** podnájmu ledové plochy a šatny včetně příslušenství.
Daň z přidané hodnoty bude nárokována a hrazena podle příslušného právního předpisu. Podnájemce tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

6.2. Smluvní strany sjednaly, že platba za použití dle podmínek bodu 6.1. této smlouvy bude uživatelem hrazena dle skutečně využitých termínů v daném měsíci s tím, že uživatel uhradí do **21. 8. 2017** zálohu na použití ve výši **Kč xxx,-**, z které bude zúčtována částka **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc březen 2018 a částka ve výši **Kč xxx,-** ve vyúčtování za měsíc duben 2018.

6.3. Termín splatnosti každé faktury (daňového dokladu) na využité hodiny strany sjednaly **na 15. den následujícího kalendářního měsíce** po měsíci, ve kterém byly účtované hodiny využity. Fakturu (daňový doklad) poskytovatel vystaví vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění, které odpovídá poslednímu dni použití v účtovaném měsíci.

6.4. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení podnájemní částky, dle podmínek v bodě 6.1., 6.2. a 6.3. ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

Článek 7.

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.

7.2. Nájemce, jeho zaměstnanci, požární technik, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně další osoby pověřené nájemcem, jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, jakož i za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

Článek 8.

Povinnosti podnájemce

8.1. Podnájemce je povinen užívat řádně předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Zaplacení předepsaných plateb podnájemcem dle odst. 6.1. – 6. 4. této Smlouvy je podmínkou pro přenechání předmětu podnájmu podnájemci k užívání. V případě neuhrazení plateb včas a v plné výši je nájemce oprávněn Smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní lhůty.

8.3. Podnájemce je povinen kdykoliv umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro nájemce požární ochranu, případně dalším osobám pověřeným nájemcem, přístup do předmětu podnájmu, a to zejména za účelem kontroly plnění povinností podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu podnájmu.

8.4. Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a nařízení. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je rovněž povinen dodržovat nařízení nájemce, včetně Provozně bezpečnostních předpisů, platná v areálu Výstaviště, která jsou přílohou této smlouvy nebo v platných řádech a nařízeních nájemce.

8.5. Podnájemce není oprávněn instalovat jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením této povinnosti a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze podnájemce.

8.6. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu umísťovat žádné nebezpečné látky.

8.7. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu podnájmu, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést na svůj náklad a umožnit nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.

8.8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

8.9. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.

8.10. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, kterým umožnil vstup nebo užívání předmětu podnájmu, a za škodu, kterou tyto osoby na předmětu podnájmu způsobily.

8.11. Podnájemce je povinen nahlásit jakoukoliv diváckou návštěvnost v předmětu podnájmu vyšší než 20 osob.

Článek 9.
Zvláštní ujednání

9.1. Podnájemce není oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádná reklamní zařízení jako jsou billboardy, infoboardy, značky, loga, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu. Podnájemce se zejména zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy nebude v předmětu podnájmu propagovat nebo umísťovat jakoukoliv reklamu a ani takovou reklamu a propagaci neumožní.

9.2. Podnájemce je povinen respektovat zásady týkající se užívání názvu malé sportovní haly a jejích partnerů a reklamy společnosti.

9.3. Podnájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce poskytovat (provozovat) jakékoliv občerstvovací služby uvnitř i vně předmětu podnájmu.

9.4. Kontaktní osobou za podnájemce je:

Štěpán Jiřík

9.5. Kontaktní osobou za nájemce je:

Ing. Ondřej Kadoch

Článek 10.
Sankce a odpovědnost za škodu

10.1. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv peněžní částky dle této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci při skončení dílčího podnájmu dle této Smlouvy ve stavu uvedeném v odst. 5.4. této Smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxx,- za každou i započatou hodinu prodlení.

10.3. Poruší-li podnájemce i přes písemné upozornění kteroukoliv povinnost sjednanou v Článku 8. nebo 9. této Smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 3.000,-. Podnájemce je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.4. Podnájemce je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě.

10.5. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na oprávněnou náhradu vzniklé škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek podnájemce splnit svoji povinnost. Nárok na smluvní

pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován i po zániku Smlouvy odstoupením či výpovědí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty podle této smlouvy soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

10.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za újmu, včetně újmy na zdraví a škody na majetku, vzniklou nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v době podnájmu podle této Smlouvy.

Článek 11.
Skončení podnájmu

11.1. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této Smlouvy, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy.

11.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.

11.3. Poruší-li podnájemce jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní lhůty. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem, kdy je výpověď doručena podnájemci.

Článek 12.
Společná a závěrečná ustanovení

12.1. **Rozhodné právo –** Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

12.2. **Doručovací doložka** - Smluvní strany se dohodly, že právní účinky doručení listin či jiných poštovních zásilek nastávají v případě osobního předání okamžikem převzetí zásilky písemným potvrzením, v případě doporučeného zasílání nastávají účinky doručení okamžikem přijetí zásilky adresátem. Nebude-li adresát doporučené zásilky zastižen, nastávají účinky doručení okamžikem, kdy se doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté uložena a adresát si ji ve stanovené lhůtě nevyzvedl. V případě, že se nepodaří doručit poštovní zásilku z důvodu, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastanou účinky doručení vrácením zásilky odesilateli. Doporučená psaní budou vždy zasílána na adresy uvedené v této Smlouvě, tyto adresy mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

12.3. **Počet stejnopisů –** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

12.4. **Změny této Smlouvy** – Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

12.5. **Rozhodování sporů** – Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

12.6. **Okolnosti uzavření této Smlouvy** - Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jim jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

12.7. **Smlouva nabývá platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. 6. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Rozvojové projekty Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě

Příloha č. 2 - Zákres předmětu podnájmu

Příloha č. 3 - Známé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 1.6.2017

Příloha č. 4 - Provozně bezpečnostní řád

Informace o působení vzájemných rizik

V Praze dne ……

Za nájemce:

_____

Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

_____

Ing. Jiří Pavlík
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

V Praze dne …….

Za podnájemce:

_____

Dušan Jiřík
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 20.7.2017 v 08:11:23.
EPVid:xFsCTlSWy2H5tXW9EfqcKw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 126274

Datum vzniku a zápisu:	25. června 2007
Spisová značka:	C 126274 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Cargologix s.r.o.
Sídlo:	Praha 9, Jandova 208/8, PSČ 19000
Identifikační číslo:	279 15 956
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Předmět činnosti:	
	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	
	DUŠAN JIŘÍK, dat. nar. 5. května 1972 Praha 9, Kpt. Stránského 989/16, PSČ 19800 Den vzniku funkce: 25. června 2007
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	DUŠAN JIŘÍK, dat. nar. 5. května 1972 Praha 9, Kpt. Stránského, PSČ 19800
Podíl:	**Vklad:** 200 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 100% **Druh podílu:** základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč **Splaceno:** 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 20.7.2017 v 08:04:43.
EPVid:BWttgjz0ttoOyEj6RJpxmw

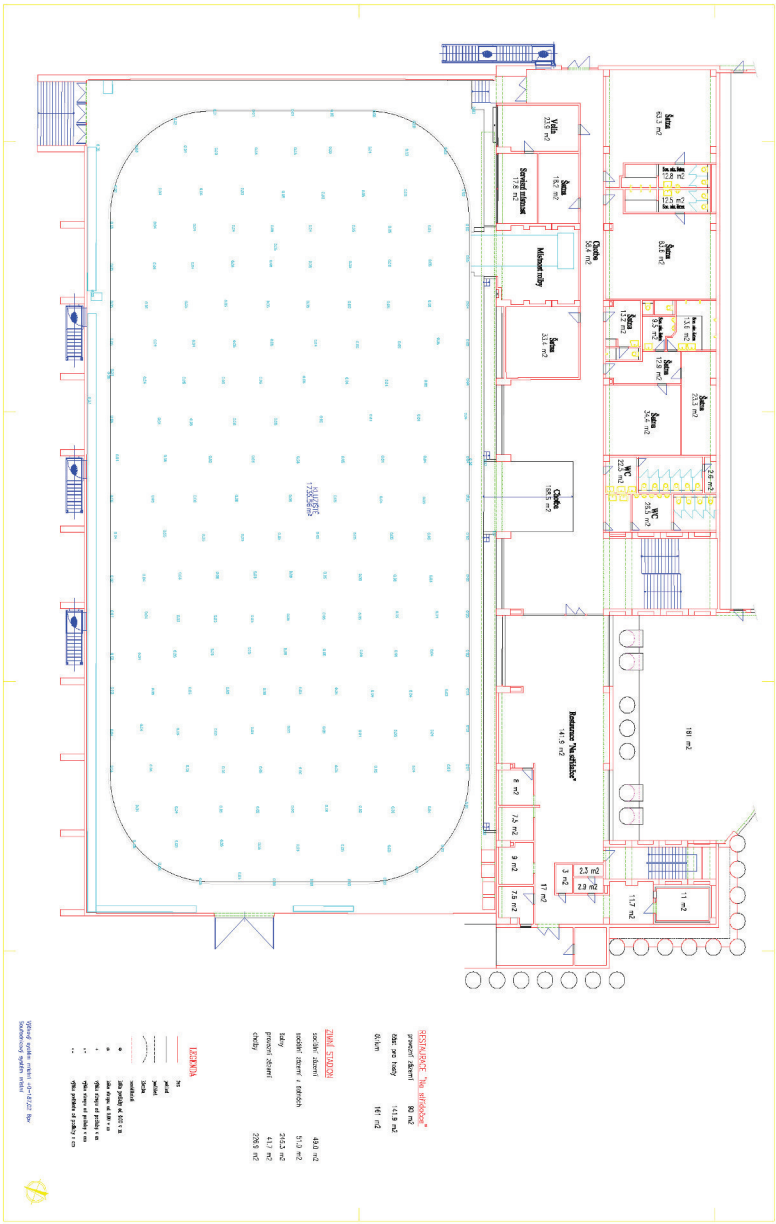
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:	2. března 1998
Spisová značka:	B 5231 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Rozvojové projekty Praha, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	256 49 329
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
Místopředseda představenstva:	Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942 Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 17. prosince 2014 Den vzniku členství: 12. prosince 2014
předseda představenstva:	Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965 8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 4. dubna 2017 Den vzniku členství: 12. prosince 2014
člen představenstva:	Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962 Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice Den vzniku členství: 4. dubna 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984 Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku členství: 10. prosince 2014
Předseda dozorčí rady:	PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982 U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 12. prosince 2014 Den vzniku členství: 10. prosince 2014
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

	Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 25. října 2016 Den vzniku členství: 1. října 2016
Člen dozorčí rady:	
	PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964 Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4 Den vzniku členství: 7. prosince 2016
Počet členů:	4
Jediný akcionář:	
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581 Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Akcie:	
	10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč Podoba akcií: listinná.
Základní kapitál:	104 770 000,- Kč **Splaceno:** 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2 – Zákres předmětu podnájmu



Příloha č. 3 – Známé termíny blokací předmětu podnájmu ke dni 1. 6. 2017.

2017

Září:	**16. 9. 2017 od 20:30 hod. – 18. 9. 2017 do 12:00 hod.**
	22. 9. 2017 od 20:00 hod. – 24. 9. 2017 do 12:00 hod.
Říjen:	**12. 10. 2017 od 20:00 hod. – 14. 10. 2017 do 12:00 hod.**
	19. 10. 2017 od 20:00 hod. – 21. 10. 2017 do 20:45 hod.
Listopad:	**10. 11. 2017 od 20:00 hod. – 12. 11. 2017 do 12:00 hod.**
	23. 11. 2017 od 20:00 hod. – 25. 11. 2017 do 20:45 hod.
Prosinec:	**8. 12. 2017 od 20:00 hod. – 10. 12. 2017 do 12:00 hod.**
	13. 12. 2017 od 20:00 hod. – 16. 12. 2017 do 14:00 hod.
	21. 12. 2017 od 20:00 hod. – 23. 12. 2017 do 12:00 hod.

2018

Leden:	**bez blokací**
Únor:	**bez blokací**
Březen:	**bez blokací**
Duben:	**bez blokací**

Příloha č. 4 - Provozně bezpečnostní řád
Informace o působení vzájemných rizik

Název:

Provozně bezpečnostní řád areálu Výstaviště Praha Holešovice

Datum platnosti: 1.12.2014

O B S A H

č. kap.	Název kapitoly	strana
1.	Účel	2
2.	Rozsah platnosti	2
3.	Zodpovědnost	2
4.	Pojmy a zkratky	2
5.	Zajištění bezpečného provozu	3
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3
	5.2- Zajištění PO	4
	5.3- Zajištění BOZP	8
6.	Důležitá telefonní čísla	12
7.	Přílohy	12

1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Rozvojové projekty Praha a.s. tento Provozně bezpečnostní řád**. Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.**

2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

4. Pojmy a zkratky

BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
PrŘ - Provozní řád
OZO BOZP - Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP
PP - Pověřený pracovník
PO - Požární ochrana

5. Zajištění bezpečného provozu

5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

1. Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
2. Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
3. Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
5. V případě jakéhokoliv problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
6. Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
7. Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávou nebo záručním listem.
8. V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrem lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m^2 (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umísťovány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.
   Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
   - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
   - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
   - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
   - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv nátěrové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umísťovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
   - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
   - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
   - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
   - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
   - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
   - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
   - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádrokarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí $^{+}_{-}$ 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
   - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájemcem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájemcem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m^2 půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasící schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplatu správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započetím stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

5.3 Zajištění BOZP

5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně choďte vlevo.
Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti
Nevstupujte do rozvoden, trafostanic a regulačních stanic plynu.
Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.
Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.
Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

· všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod

· ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilonů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci , bíločervené pásky, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5.3.7 Obráběcí stroje

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky.

Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutyčovým zábradlím 90 cm vysokým.

5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvižné vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovací povinnosti nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA).

Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek smějí vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

5.3.13 Zbraně, střelivo a výbušniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřižení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

5.3.16. Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Rozvojové projekty Praha a.s. informují o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

Podlahy, komunikace

Riziko: zakopnutí, pád osoby na rovině

Opatření:
- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy
Opatření:
- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich nezastavování materiálem a provozním zařízením;

Riziko: uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokrých komunikacích

Opatření:
- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

Riziko: zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

Opatření:
- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

Riziko: ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

Opatření:
- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů

- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevíratelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

Schody

Riziko: pád osoby při pohybu na schodištích

Opatření:
- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očistění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno (tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

Riziko: šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

Opatření:
- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob

Riziko: pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

Opatření:
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodu a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

Opatření:
- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

Riziko: uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

Opatření:
- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků

- jejich čistění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

Riziko: propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi
Opatření:
- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

Riziko: pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

Opatření:
- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a přikrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště
Opatření:
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

Oplocení

Riziko: pohyb brány - zasažení osoby

Opatření:
- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

Odstavné a parkovací plochy

Riziko: náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

Opatření:
- zvýšená opatrnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

Riziko: uklouznutí, pád osoby
Opatření:
- zvýšená opatrnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování schůdnosti zejména v zimním období

Osvětlení

Riziko: snížená viditelnost, vznik tmavých míst, zvýšená možnost úrazu
Opatření:
- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

Bourání a rekonstrukce

Riziko: neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce
Opatření:
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

Riziko: pád materiálu nebo části konstrukce na osobu
Opatření:
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

Riziko: prašnost
Opatření:
- provedení opatření zabraňující nadměrnému prášení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

Riziko: zařízení
Opatření:
- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Firma: Seznámen: Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015