

## Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“):

Číslo smlouvy příkazce: **O/26/048**

Číslo smlouvy příkazníka:

### I. SMLUVNÍ STRANY

|                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                                                  | <b>Teplárny Brno, a.s.</b>                      |
| <b>Sídlo:</b>                                                                  | Okružní 25, 638 00 Brno                         |
| <b>Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786</b> |                                                 |
| <b>IČ: 463 47 534</b>                                                          | <b>DIČ: CZ46347534</b>                          |
| <b>ID datové schránky:</b>                                                     | d7wgmq5                                         |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                                       | Komerční banka, a.s.                            |
| <b>Číslo účtu:</b>                                                             | 32606621/0100                                   |
| <b>Zastoupení:</b>                                                             | Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem |
| <b>Kontaktní osoby:</b>                                                        |                                                 |
| <b>ve věcech smluvních:</b>                                                    | xxx                                             |
| <b>ve věcech technických:</b>                                                  | xxx                                             |

(dále jen „**příkazce**“)

**a**

|                                                                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                                                    | <b>S – Invest CZ s.r.o.</b>                      |
| <b>Sídlo:</b>                                                                    | Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno                  |
| <b>Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 28884</b> |                                                  |
| <b>IČ: 25526171</b>                                                              | <b>DIČ: CZ25526171</b>                           |
| <b>ID datové schránky:</b>                                                       | nyuypt2                                          |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                                         | Česká Spořitelna, a.s.                           |
| <b>Číslo účtu:</b>                                                               | 2056987309/0800                                  |
| <b>Zastoupení:</b>                                                               | Ing. Eliškou Kudělkovou, jednatelkou společnosti |
| <b>Kontaktní osoby:</b>                                                          |                                                  |
| <b>ve věcech smluvních:</b>                                                      | xxx                                              |
| <b>ve věcech technických:</b>                                                    | xxx                                              |
| <b>Osoba vykonávající činnost TDS:</b>                                           | xxx                                              |

(dále jen „**příkazník**“)

Příkazce a příkazník budou společně označováni jako „**smluvní strany**“.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Horkovodní přípojka a domovní předávací stanice tepla pro objekt A,B,C a horkovodní přípojka pro objekt D2, D3 v nové městské čtvrti Nová Zbrojovka“** (dále jen „**veřejná zakázka**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce příkazníka. V případě rozporu má vždy přednost ujednání v této smlouvě, a následně text zadávací dokumentace.

2. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení stavby „Horkovodní přípojka a domovní předávací stanice tepla pro objekt A,B,C a horkovodní přípojka pro objekt D2, D3 v nové městské čtvrti Nová Zbrojovka " (dále jen „**Stavba**“).
3. Předmětem veřejné zakázky na zhotovení Stavby je provedení díla spočívajícího v realizaci zbývajících část čtyř horkovodních přípojek do objektů A, B, C, D2, D3. Části přípojky jsou již vyvedeny z hlavního řádu a jsou nachystány na připojení do objektů A, B, C, D2, D3 v nové městské části Nová Zbrojovka. Přípojky u objektů A, B, a C budou z nového předizolovaného potrubí v dimenzi 2x DN80/180, v objektu D2,D3 bude potrubí v dimenzi 2x DN100/225. Potrubí budou napojena na již vysazenou odbočku v provizorní šachtě, které budou v rámci projektu vybourány. Ukončeny budou ve výměníkové stanici v objektech. Výměníkové stanice jsou součástí realizace díla.
4. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále také „**DPS**“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „**Soupis**“) vyhotovené společností THERMOPLUS s.r.o.
5. Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí 9 515 538, - Kč bez DPH.
6. Účelem této smlouvy je zajištění expertní podpory příkazci a zhotoviteli Stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity Stavby a jejího následného provozu. Příkazce předpokládá, že příkazník bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska Stavby, zejména bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Stavby, bude příkazci odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu Stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním Stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za účelem řádného průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
2. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami platnými na území Evropské unie zejm. normami ČSN a ČSN EN (dále souhrnně označovány jako „**Předpisy**“).
3. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace Stavby provést zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním Stavby:
  - seznámení se s DPS, Soupisem, který je nedílnou součástí DPS, rozpočtem, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci pro územní řízení, případně stavební povolení;
  - seznámení se s podmínkami smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem Stavby
  - příprava a organizace předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby a zabezpečení zápisů do stavebních deníků (dále jen „**SD**“), dohled nad řádným vedením SD;
  - zabezpečení splnění podmínek kladených na stavebníka před zahájením realizace Stavby, uvedených v odsouhlaseném zápise, včetně projednání zahájení Stavby s osobami v sousedství Stavby dotčenými její realizací a provozem staveniště;
  - prověření založení SD zhotovitelem Stavby a provedení prvního záznamu – předání a převzetí staveniště;
  - účast na geodetickém vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením stavebních prací;
  - provádění dohledu nad realizací Stavby do konce provádění stavebních prací a kolaudace, s osobní účastí na staveništi v takovém časovém rozsahu, jak je nutné pro řádný výkon dohledu,

minimálně však ve frekvenci 1x týdně (co je příkazník povinen zaznamenat v zápisech ve SD nebo v prezenčních listinách z jednání);

- sledování vedení SD a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad dodržováním podmínek stanovených rozhodnutím stavebního úřadu a plnění podmínek obsažených ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
- vzorkování materiálů a dodávek a jejich schvalování v souladu s DPS a Předpisy;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s DPS, Předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy;
- účinná spolupráce s orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;
- projednání případných změn Stavby a zpracování odborných stanovisek z pohledu technického a rozpočtu stavby při schvalování těchto změn – způsob schvalování a provádění změn projektu je specifikován ve smlouvě se zhotovitelem Stavby;
- prověřování částí Stavby, které budou při dalším provádění Stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce a zhotovitelem Stavby na odstraňování případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- dohled nad přebíráním dodávaných materiálů a výrobků určených k zabudování do Stavby včetně dokladů o jakosti, jejich uložení/skladování a jejich zabudování;
- účast při ověřování funkčnosti technologických zařízení a měření parametrů technického zařízení Stavby;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu Stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na Stavbě 1x za týden včetně vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1x měsíčně;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů (faktur) zhotovitele Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě;
- sledování čerpání finančních prostředků, včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu Stavby;
- dohled nad dodržováním finančního harmonogramu Stavby;
- spolupráce se zhotovitelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- ohlašování případných archeologických nálezů;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění Stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby od zhotovitele Stavby příkazci;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí Stavby v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
- účast na zaměření skutečného provedení Stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole, který bude obsahovat seznam všech kontrolovaných dokumentů a prohlášení TDS o správnosti předložených dokumentů;
- odsouhlasení veškerých předávacích protokolů, návrhů změn zadání, zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisů provedených prací;
- příprava podkladů pro užívání Stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
- předání kompletní dokumentace Stavby k archivaci příkazci pro vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby;

- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- koordinace činnosti zhotovitele Stavby a dodavatelů vnitřního vybavení;
- předávat příkazci 1x týdně report o stavu Stavby, ke kterému bude přiložena kopie SD a zápisy z kontrolních dnů za příslušné období;
- předávat příkazci 1x měsíčně report o výkazu činnosti TDS.

#### IV. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDS nad prováděním Stavby.
2. Příkazník prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotoviteli Stavby, ani zpracovateli DPS Stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není s těmito osobami propojen. Příkazník je povinen zajistit nepodjatost ve smyslu první věty tohoto odstavce i osoby vykonávající činnost TDS. V případě, že u příkazníka nebo u osoby vykonávající činnost TDS nastanou okolnosti zakládající podjatost dle první věty tohoto odstavce, je příkazník povinen o tom bezodkladně informovat příkazce vč. návrhu opatření na sjednání nápravy.
3. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
4. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát, a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly realizace Stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s DPS, rozhodnutím stavebního úřadu, smlouvou se zhotovitelem Stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či Předpisem.
6. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dokumentaci a informace o průběhu realizace Stavby a tyto předat příkazci.
7. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za porušení smlouvy ze strany příkazníka.
8. Příkazník je povinen provádět práce tak, aby svou činností nebo prohlášením při výkonu činnosti TDS neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost příkazce nebo Statutárního města Brna jako jediného akcionáře příkazce.
9. Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za újmy způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Příkazník se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně dle této smlouvy.

Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je příkazník povinen předložit příkazci **do 10 dnů od uzavření této smlouvy**. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Skutečnost, že příkazník řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas příkazci nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za porušení smlouvy na straně příkazníka. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyjma pověření osoby k výkonu činnosti TDS dle čl. IV odst. 14 této smlouvy. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka a osoba vykonávající činnost TDS uvedená v záhlaví této smlouvy.

Porušení povinnosti příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy (vyjma pověření osoby k výkonu činnosti TDS dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy).

11. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že výkon činností podle této smlouvy bude vykonávat fyzická osoba, která je jako osoba vykonávající TDS uvedena v čl. I této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže, nebo dle čl. IV odst. 14 této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že tato osoba bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce příkazníka na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Smluvní strany se dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby na uvedené pozici a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek (vyjma dočasného pověření osoby k výkonu činnosti TDS dle čl. IV odst. 14 této smlouvy):

- příkazník příkazci předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost TDS dle této smlouvy; s touto žádostí příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou vykonávající činnost TDS, splňuje kvalifikační předpoklady požadované příkazcem a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce příkazníka podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena a
- příkazce si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost TDS, bez předchozího souhlasu příkazce není změna v osobě vykonávající činnost TDS možná, příkazce však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že provedení změny v osobě vykonávající činnost TDS v souladu s tímto odstavcem nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

Porušení povinnosti příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy.

12. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
13. Příkazník pro případ vadného zhotovení Stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání TDS.
14. Příkazník je v případě, že by nastaly objektivní důvody, pro které nemůže osoba pověřená výkonem činnosti TDS plně a řádně vykonávat činnost TDS dle této smlouvy, povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit písemně příkazci, s uvedením důvodu a předpokládané doby, po kterou nebude moci vykonávat činnost TDS. Současně je povinen na tuto dobu, po kterou nebude moci vykonávat činnost TDS zajistit osobu, kterou dočasně pověří k vykonávání činnosti TDS, a to do 5 pracovních dnů od výše uvedeného oznámení. Tato osoba musí splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce příkazníka na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Příkazce provede kontrolu, zda pověřená osoba splňuje výše uvedené podmínky a současně je oprávněn v případě, že tyto splňovat nebude, požadovat výměnu pověřené osoby. Smluvní strany se dohodly, že za objektivní důvody, pro které nemůže příkazník vykonávat činnost TDS se považuje zejména jeho

dočasné zdravotní omezení nebo čerpání dovolené. Pokud tyto objektivní důvody přetrvávají i po uplynutí 1 měsíce od doručení oznámení příkazci, je příkazník povinen požádat příkazníka o změnu osoby vykonávající činnost TDS postupem podle čl. IV odst. 11 této smlouvy.

## V. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby předat příkazníkovi jednu kopii smlouvy se zhotovitelem Stavby včetně příloh. Příkazce poskytne příkazníkovi po podpisu této smlouvy DPS a Soupis v elektronické podobě, včetně příslušného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, a dalších rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných k projektové dokumentaci pro územní řízení, případně stavební povolení.
3. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a všechny potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, jež jsou potřebné k obstarání záležitosti. V případě potřeby je příkazce povinen na výzvu příkazníka vystavit plnou moc opravňující příkazníka k úkonům a jednáním nezbytným pro plnění této smlouvy nebo výkonu činnosti TDS dle Předpisů.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup na staveniště Stavby.

## VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění:  
Výkon činnosti TDS zahájí příkazník přípravou a organizací předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, a to na výzvu příkazce minimálně pět (5) pracovních dnů předem a v souladu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem Stavby.
2. Ukončení plnění:  
Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po vyklizení staveniště, podle toho, který termín nastane později.
3. Předpokládaná délka doby plnění výkonu činnosti TDS je:
  1. etapa 01-06/2026 6 měsíce
  2. etapa 05-06/2027 2 měsíceCelkem **8 měsíců**.
4. Místo plnění:  
Místem výkonu TDS nad prováděním Stavby je prostor staveniště Stavby vymezený v DPS.

## VII. ODMĚNA

1. Odměna za výkon činnosti TDS dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Odměna představuje veškeré náklady na činnosti TDS v rozsahu této smlouvy a Předpisů.
2. **Celková odměna za výkon TDS bez DPH 240 000,- Kč**  
**za 1 měsíc výkonu TDS je sjednána ve výši 30 000,- Kč bez DPH.**

*(odměna bude doplněna před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem dle jeho nabídky; v případě, že vybraný dodavatel není plátcem DPH, bude v textu uvedena odměna konečná, nikoli odměna bez DPH)*

3. Měsíční výše odměny za výkon činnosti TDS dle této smlouvy příkazníkem sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané odměně bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH až po uzavření této smlouvy a vznikne mu povinnost odvést z plnění dle této smlouvy DPH, sjednává se, že výše odměny sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje a příkazce tak není oprávněn ke sjednané odměně dle tohoto článku smlouvy připočíst DPH.
4. Odměna za výkon činnosti TDS dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
  - a) cestovní náklady;
  - b) telekomunikační a poštovní náklady;
  - c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
  - d) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka;
  - e) náklady pojistného.
5. V případě, že činnost příkazníka dle čl. III této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané odměny za dobu, kdy byl výkon činnosti příkazníka dle čl. III této smlouvy dle této smlouvy prováděn.
6. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost příkazníka dle čl. III této smlouvy vykonávána vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), nemá příkazník za tento měsíc právo na sjednanou odměnu.
7. Bude-li skutečná doba provádění Stavby (a tedy i doba výkonu činnosti TDS) kratší než předpokládaná doba uvedená v této smlouvě, není příkazník oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.
8. Bude-li skutečná doba provádění Stavby (a tedy i doba výkonu činnosti TDS) delší než předpokládaná doba uvedená v této smlouvě, a to o více než o 1 kalendářní měsíc včetně, bude odměna za výkon činnosti TDS zvýšena o částku za 1 měsíc plnění, a to za každý celý měsíc, o který byla skutečná doba provádění Stavby (a tedy i doba výkonu činnosti TDS) prodloužena.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle čl. III této smlouvy bude hrazena měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.  
Podkladem pro úhradu měsíční odměny dle čl. VII odst. 1. této smlouvy je daňový doklad (faktura), který příkazník vystaví a doručí příkazci nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
2. Cena bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:  
Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury příkazníka, přičemž příkazník je za kalendářní měsíc oprávněn fakturovat maximálně částku ve výši odpovídající odměně za 1 měsíc výkonu TDS. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 80 % z celkové dohodnuté odměny. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu stavby za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti TDS odsouhlasený zástupcem Objednatele.  
Konečnou fakturu vystaví Dodavatel po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Příkazce uhradí odměnu za činnost TDS v částce snížené o 20 % z celkové dohodnuté odměny. Zbývající částka bude příkazníkovi uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu nebo povolení k užívání stavby.

3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Fakturu spolu s přílohou příkazník doručí příkazci v elektronické formě e-mailem na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz). Příkazce uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není příkazce povinen takovou fakturu hradit. Příkazce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním příkazce podle tohoto odstavce není příkazce v prodlení s úhradou.
6. Příkazce neposkytuje zálohy.
7. Příkazník prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je příkazce oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se příkazce dozví, že:
  - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží odměnu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění příkazníkovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu příkazce, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se příkazník zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO příkazce za účelem dohody termínu školení zaměstnanců příkazníka, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých

dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců příkazníka bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

2. Příkazník se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu příkazce ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy příkazník potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že příkazník v rámci plnění smlouvy využije poddodavatele, je příkazník povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## **XI. NÁHRADA ÚJMY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě porušení povinností příkazníka, které mají trvalý charakter, zejména povinností dle čl. IV této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% celkové odměny za TDS za každý i započatý den trvání takového porušení a za každé jednotlivé porušení. Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou, které nemají trvalý charakter, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

Smluvní pokuty dle tohoto odstavce se neuplatní v případě porušení povinnosti, pro které tato smlouva obsahuje speciální smluvní pokutu.

2. V případě porušení povinností příkazníka sjednané touto smlouvou v čl. IV odst. 14 této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den trvání takového porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě porušení povinností příkazníka sjednané touto smlouvou v čl. IX této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc

korun českých) za každé takové porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

4. V případě prodlení příkazce s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu případné újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
9. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

## XII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

### **XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. II této smlouvy,
  - c) opakované porušení povinností příkazníka dle čl. IV odst. 7 této smlouvy,
  - d) způsobení újmy příkazci nebo vícenákladů při realizaci Stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti TDS,
  - e) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované odměny delší než 60 dnů,
  - f) prodlení příkazníka se splněním povinností příkazníka dle čl. IV odst. 14 této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - g) nepředložení pojistné smlouvy dle čl. IV odst. 9 této smlouvy ani přes výzvu příkazce v dodatečně lhůtě min. 10 dnů.
5. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Příkazce může od této smlouvy odstoupit, pokud je příkazník v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh příkazníka nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8. Příkazce může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě ukončení této smlouvy výpovědí činí výpovědní doba jeden (1) měsíc, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě újmy, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
10. V případě, že příkazce nevyzve příkazníka k výkonu činnosti TDS dle čl. VI odst. 1 této smlouvy ani do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká a příkazník nemá nárok na úhradu sjednané odměny ani jiné finanční kompenzace.

#### XIV. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady činnosti TDS nejpozději do skončení záruční doby Stavby. Na základě uplatněné reklamace je příkazník povinen odstranit reklamované nedostatky či vady, a to ve lhůtě sjednané s příkazcem, jinak do 30 dnů od uplatnění reklamace.
2. Pokud budou zjištěny vady na částech stavby, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli stavby zápisem do stavebního deníku a znaleckým posudkem bude prokázáno, že vada byla způsobena nekvalitním provedením stavby a příkazník jí mohl kontrolou předejít, příkazník odpovídá za veškeré újmy vzniklé příkazci. Pokud bude znaleckým posudkem prokázána příčinná souvislost mezi vzniklou vadou a vadnou činností nebo nečinností příkazníka, je povinen nahradit příkazci i náklady za pořízení znaleckého posudku.

#### XV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

|                                      | jméno | funkce | kontakt |
|--------------------------------------|-------|--------|---------|
| za příkazce ve věcech technických:   | xxx   | xxx    | xxx     |
| za příkazce ve věcech BOZP a PO:     | xxx   | xxx    | xxx     |
| za příkazníka ve věcech technických: | xxx   | xxx    | xxx     |

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

3. Určením zástupce příkazce není dotčeno právo příkazce kontrolovat provádění stavby také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## **XVI. DORUČOVÁNÍ**

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## **XVII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebním zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Příkazce obdrží jedno vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. V případě plurality osob na straně příkazníka se tyto osoby zavazují, že budou vůči příkazci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Pokud příkazník využije pro plnění této smlouvy poddodavatele, je příkazník povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Příkazník odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
11. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
12. Příkazník výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Ing. Petr Fajmon  
Generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

---

Ing. Eliška Kudělková  
jednatelka  
S – Invest CZ s.r.o.