

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru č. **102** nacházejícího se v domě č.p. 481, na ulici **Orlí** č.or. **5** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 17.05.2021 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu:	115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce:	AMJ shop spol. s r.o.
sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Charkovská 490/28, PSČ 10100
IČO:	267 18 570
zastoupený:	[REDAKCE] jednatel společnosti
číslo účtu:	128187865/0300
tel., e-mail:	[REDAKCE]

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

- 1/ Výše dohodnutého nájemného stanovená dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.02.2026 do 30.06.2026 mění takto: dohodnuté roční nájemné (bez služeb) bude ze současné částky 324.036 Kč ročně sníženo o 30 % na částku 226.825 Kč ročně (tj. 18.902 Kč měsíčně) (popř. zvýšené o inflaci) – viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele výši dohodnutého (tj. nesníženého) nájemného stanoveného dle příslušného ustanovení (tj. čl. IV) shora označené smlouvy o nájmu, vždy s účinností (a v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu) od 01.04. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 2/ Tato změna výše nájemného je prováděna na žádost nájemce a je sjednána jako kompenzace za období nájemního vztahu od 01.07.2025 do 30.11.2025, a to z důvodu rekonstrukce ulice Orlí, Brno, prováděné v uvedeném období. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se jedná o kompenzaci dostatečnou a plně odpovídající omezením, která nájemci vznikla v souvislosti s předmětnou rekonstrukcí. Smluvní strany se dohodly, že případná další nekompenzovaná omezení za období nájemního vztahu od 01.07.2025 do 30.11.2025, spojená s předmětnou rekonstrukcí prováděnou v uvedeném období, nese výhradně nájemce, který tímto prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli žádnou další kompenzaci.
- 3/ Od 01.07.2026 bude nájemné hrazeno opět dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu ze dne 17.05.2021.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 28.11.2025 do 19.12.2025. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2026/135/41 ze dne 19.01.2026.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed
