

2802	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800



101143

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFRJBW

Doručeno: 19.12.2025

Listu dokumentu: 6

: SVAZEK

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 80478

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, Mojmírovců 597/5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava

oprávněný k jednání: [redacted] ředitel Správy Ostrava

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – SO 303 dešťová kanalizace, stoka C, realizované v rámci akce „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Ostrava a Opava“ (dále jen „Stavba“), a uložené v pozemku:

- **parc. č. 1717/44** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k. ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina,

Čl. II.

1. Vlastník má ve vlastnictví pozemek:

- **parc. č. 1717/44** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k. ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina,
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1395** (dále také jen „Pozemek“).

2. Oprávněný prohlašuje, že má ve smyslu ustanovení § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se Stavbou umístěnou v Pozemku, jakožto součástí silnice I/11, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 téhož zákona ve vlastnictví České republiky.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – dešťová kanalizace, stoka C k Pozemku ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1921-303-57/2023 vyhotoveném pro k. ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina v roce 2023 (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět: zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, nebo případné odstranění Stavby na Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1921-303-57/2023 vyhotoveném pro k. ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina v roce 2023
2. Oprávněný právo odpovídající služebnost přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 086401/2025 ze dne 2. 11. 2025, vyhotoveného Znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., IČ: 26878313. ve znění dodatku č. 090832/2025 ze dne 20. 11. 2025, v celkové výši **39 930 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 33 000 Kč + 6 930 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vystaví vlastník oprávněnému daňový doklad.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na Pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů od zaplacení úplaty za zřízení služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat vlastníka do pěti pracovních dnů. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž oprávněný obdrží 1 vyhotovení, vlastník obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1921-303-57/2023 vyhotovený pro k. ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina v roce 2023.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08866/RM2226/123 ze dne 16. 12. 2025.

V Ostravě dne 21-01-2026

[Redacted signature area]

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[Redacted]
ředitel Správy Ostrava

V Ostravě dne 27. 01. 2026

[Redacted signature area]

za statutární město Ostrava
[Redacted]
náměstek primátora