



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Fontána a parkové úpravy v parku Kubelíkova, Cheb“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem:	město Cheb
se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
DIČ:	CZ 00253979
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený:	Ing. Jan Vrba, starosta města

a

2. zhotovitelem:	CHETES s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C8677	
se, sídlem	Pelhřimovská 2268/1; 35002 Cheb
IČO:	25208845
DIČ:	CZ25208845
Bankovní spojení:	KB Cheb č. ú. 8811090237/0100
zastoupený:	Ing. Michalem Polákem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)	

Preambule

V souvislosti se skutečnostmi, které nastaly při realizaci stavby, není možné z objektivních důvodů dodržet sjednanou dobu plnění uvedenou ve smlouvě o dílo v čl. III. Doba plnění a dodací podmínky. Z tohoto důvodu je realizován tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Při realizaci stavby došlo k odhalení skrytých konstrukcí bývalé požární nádrže, která nebyla zanesena v žádných historických stavebních výkresech. Při zpracování projektové dokumentace vycházel projektant pouze z dochovaných historických fotografií a nebyl znám stav, zda po rozhodnutí o jejím zrušení byla pouze zasypána, nebo zcela odstraněna, a to včetně betonových konstrukcí. Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že konstrukce přímo zasahuje do plánovaného uložení technologie vodního prvku a je v kolizi s plánovaným odvodněním této technologie. Z tohoto důvodu byla dodaná technologická nádrž ze stavby odvezena a předělána tak, aby bylo možné vodní prvek do terénu umístit a byl plně funkční.

Z tohoto důvodu a vzhledem ke klimatickým podmínkám, kdy nelze vodní prvek uvést do provozu a vyzkoušet jeho funkčnost byla realizace vodního prvku pozastavena. Probíhají jen přípomocné stavební práce. Na dokončení celé technologie navazuje vystrojení elektro komponentů a slaboproudé instalace. Aktuální klimatické podmínky neumožňují provádění pokládky elektro kabelů. Teploty a povětrnostní podmínky jsou v rozporu s požadavky uvedenými v technickém listu výrobce, zejména pokud jde o minimální teplotu pro manipulaci a instalaci kabeláže.

Za těchto okolností nelze práce provádět tak, aby byla zajištěna jejich správná funkčnost a dlouhodobá životnost.

Tato skutečnost je zaznamenána ve stavebním deníku a je potvrzena vyjádřením a podpisem TDS.

Článek I. Doba plnění a dodací podmínky

Původní znění článku III. odst. 1 smlouvy o dílo Doba plnění a dodací podmínky:

"1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín pro dokončení stavebních prací: do konce roku 2025.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předání zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

se zrušuje a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

"1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín pro dokončení stavebních prací: do konce března roku 2026.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předání zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek II

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

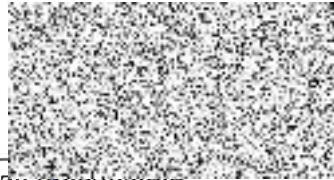
Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne 31.12.2025


za zhotovitele
Michal Polák



V Chebu dne 31.12.2025


Za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta

