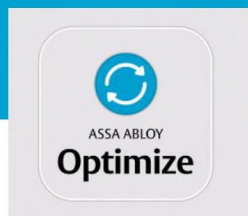


Zajistěte, aby vaše vstupní řešení vždy pracovalo naplno.

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world



Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20251015-2

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Městská část Praha 6,

se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6,
IČ 00063703, DIČ CZ00063703,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 35-7003470237/0100,
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

ve věci tohoto dodatku je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S 728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021, ve znění jejích dodatků, oprávněna jednat společnost SNEO, a.s.

se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

a

Zhotovitel

společnost:

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

sídlím:

obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená:

Petrem Melšou, prokuristou společnosti
Martinem Vykusem, prokuristou společnosti

IČO:

44846444

DIČ:

CZ44846444

bankovní spojení:

Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění mimozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Městská část Praha 6 - Čs. armády 601/23, Praha 6		2x ASSA ABLOY - CMD
Výdejna parkovacích oprávnění, Uralská 769/4, 160 00, Praha 6		1x Record - STA16

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.
Účet: 43-5614900217/0100

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: servis.cz@assaabloy.com nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat přítomnému zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na mimozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní (pondělí – pátek 8.00 – 16.00) **720,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **50 %**
sleva na náhradní díly **20 % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **16,-Kč/km, paušál Praha 750,-Kč**

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické obloukové dveře (ASSA ABLOY)	3300 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Automatické posuvné dveře (Record)	2300 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	17800 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2027. Aktualizace cen pro další kalendářní roky může být provedena na základě dodatku smlouvy podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: [redacted] a [redacted]
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 - Libeň
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.
Účet: 43-5614900217/0100

- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná zejména o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnicí kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).

4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní doby je zákazník povinen absolvovat veškeré naplánované preventivní prohlídky nebo jiné služby uvedené v této smlouvě, které jsou pravidelně poskytovány poskytovatelem služeb, a to ve stanovených termínech. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.4 Byla-li Objednateli poskytnuta prodloužená záruka na dílo za předpokladu, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude uzavřena servisní smlouva na pravidelný servis díla, pozbývá záruka platnosti nejpozději ke dni ukončení této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany výslovně vylučují povinnost Zhotovitele k náhradě nemajetkové újmy a ušlého zisku Objednateli, a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují povinnost Zhotovitele k náhradě újmy třetích osob (tzv. nepřímá újma), a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany dále výslovně omezují povinnost Zhotovitele k náhradě škody Objednateli na částku rovnající se ceně ročního plnění dle této smlouvy, a to s výjimkou případů, na něž se vztahují kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Praze dne:

za objednatele:

Zdeněk Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek

Hořánek Datum: 2026.01.13
19:40:06 +01'00'

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.

Decker CSc. Datum: 2026.01.13
10:25:07 +01'00'

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

V Praze dne:

za zhotovitele:

Petr Digitally signed by
Petr Melša
Melša Date: 2026.01.09
18:57:10 +01'00'

Petr Melša, prokurista

ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

Martin Digitálně podepsal
Martin Vykus

Vykus Datum: 2026.01.09
10:10:23 +01'00'

Martin Vykus, prokurista

ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

B. Údržba kyvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

Hydraulika

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

