

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo zhotovitele: 17/sml/010

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Hodulou, kvestorem
IČ: 619 89 100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu:
Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: **Marpo s.r.o.**
Sídlo: 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupená: Ing. arch. Jiřím Bobkem
IČ: 41033078
DIČ: CZ41033078
ID datové schránky: uf4kbhh
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
č. účtu:
Zapsán v: Obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudě v Ostravě oddíl C, vložka 1229
Kontaktní osoby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě veřejné zakázky realizované v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Zahájení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a zateplení Fakulty bezpečnostního inženýrství předpokládá zadavatel v roce 2018, ukončení stavebních prací v roce 2019, tedy do ukončení uvedeného programu. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy o dílo, zejména na termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace **“Rekonstrukce a zateplení pavilonů A, B, E a I Fakulty bezpečnostního inženýrství“** a výkonu inženýrské činnosti v rozsahu:
 - a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení.
 - b) Zajištění vydání stavebního povolení pro provedení stavby. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem a výkazem výměr, která bude zároveň zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (DZS), v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; včetně předání kompletní dokumentace a všech rozhodnutí příslušných institucí
 - c) Výkon autorského dozoru po dobu výstavby.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele, tj. VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1016.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:
 - a) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy do **40** dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. b) této smlouvy do **25** dnů od okamžiku nabytí právní moci pravomocného stavebního povolení.

c) Výkon autorského dozoru dle čl. II. bod 1) písm. c) po dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do protokolárního předání stavby objednateli.

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V. Cena díla

1.

Předmět	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
První etapa: Zpracování a po odsouhlasení zadavatelem protokolární předání zadavateli projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení.	1 318 750	276 938	1 595 688
Druhá etapa: Zajištění a protokolární předání zadavateli pravomocného stavebního povolení potřebného pro provedení stavby. Zpracování a po odsouhlasení zadavatelem protokolární předání zadavateli projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem a výkazem výměr, která bude zároveň zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (DZS), v rozsahu vyhlášky 169/2016 Sb.	1 170 000	245 700	1 415 700
Třetí etapa: Výkon autorského dozoru po dobu výstavby.	195 000	40 950	235 950
CENA CELKEM v Kč	2 683 750	563 588	3 247 338

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

čl. VI.

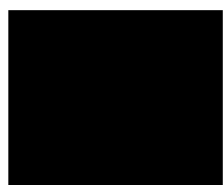
Provádění díla

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby v podrobnějším členění než u dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace bude i návrh řešení interiérů stavby.
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
Dokumentace dle odstavce 1 písm. a) tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve čtyřech vyhotoveních a 2 x na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.
3. Dále musí být zpracován položkový rozpočet, a to v podrobnosti odpovídajícímu projektové dokumentaci pro stavební řízení, nejméně v rozsahu propočtu stavby.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
5. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu „**Rekonstrukce a zateplení pavilonů A, B, E a I Fakulty bezpečnostního inženýrství**“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“).

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí:

- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,

- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
7. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy jedno vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
 8. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
 9. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 10. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§3 a přílohy č. 6 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
 11. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem.
 12. Součástí této DPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - Zatřídění jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho částí, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace produkce (CZ-CPA).
 - doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele.
 - kompletní oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě doručen ve 3 vyhotoveních, kompletní výkaz výměr bude v tištěné podobě doručen ve 3 vyhotoveních,
 - zaměření
 - stavebně technický průzkum za účelem ověření skutečných skladeb konstrukcí, střech, izolací apod.,
 13. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby bude objednateli dodána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, a v elektronické podobě (*.dwg) na datovém nosiči.
 14. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
 15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
 16. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 8. čl. XI. této smlouvy.
 17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.



18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
20. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava - Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1016.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech takto: po protokolárním předání první etapy, po protokolárním předání druhé etapy a v průběhu realizace třetí etapy na základě měsíční fakturace, kdy faktury budou zhotovitelem vystavovány zpětně za autorský dozor prováděný v předchozím měsíci.
5. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek).
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře

je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX.

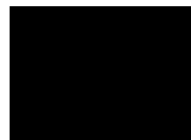
Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. bodu 3. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.



2. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost, maximálně však do 31. 12. 2025.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro provádění stavby ve vztahu k termínu uvedeném v ustanovení Čl. IV. bod 1) písm. b) o deset nebo více dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.



7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 16, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám
3. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Prohlášení

V Ostravě dne

Objednatel:



.....
Ing. Zdeněk Hodula
kvestor

V Ostravě dne 01.09.2017

Zhotovitel:

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
MARPO s.r.o., 28. ŘÍJNA 201
OSTRAVA - MARŠALSKÉ HORY



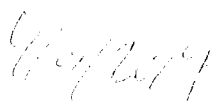
.....
Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel společnosti



Prohlášení

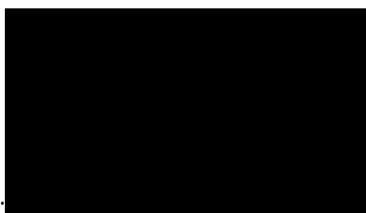
1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V Ostravě dne




V Ostravě dne 01.09.2017

Objednatel:



.....
Ing. Zdeněk Hodula
kvestor

Zhotovitel:



PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKT
MARPO S.R.O., 28. ŘÍJNA 20
OSTRAVA - MAJÁKOVSKÉ HORY



.....
Ing. arch. Jiří Bobek
jednatel společnosti

