

Smlouva o poskytování služeb 2026/0025

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou městské části
Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

O.K. Služby Praha, s.r.o.

se sídlem: Tálínská 1594, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 25060040
DIČ: CZ25060040
bankovní
spojení:
číslo účtu: 191422002/5500
zastoupený: Ing. Vladimírem Zemanem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 46212
(dále jen „**Poskytovatel**“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odstavec 2 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
tuto

Smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k předmětu provozu a správy, jímž je dále v této smlouvě specifikovaný areál hřišť, fitness zóny, sportoviště a park Lannova na nábřeží Ludvíka Svobody, to vše nacházející se na pozemku parc. č. 2360/3, k.ú. Nové Město, Praha 1, tak jak je zaznamenáno v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Místo plnění, předmět smlouvy

1. Místem plnění závazku Poskytovatele je areál sestávající z dětského hřiště (dále také jen „**hřiště**“), sportoviště (dále také jen „**sportoviště**“), fitness zóny (dále také jen „**fitness**“) a parku Lannova (dále také jen „**park**“), včetně všech zařízení, staveb či jiných objektů v tomto prostoru (dále také jen „**objekty**“) a veřejné WC (dále také jako „**zařízení veřejného WC**“), to vše nacházející se na pozemku parc. č. 2360/3, k.ú. Nové Město, Praha 1, přičemž bližší specifikaci tohoto prostoru udává mapa obsažená v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (souhrnně dále také jen „**areál**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit za podmínek dále touto smlouvou upravených:
 - a) ostrahu, údržbu, provoz a správu v této smlouvě specifikovaného areálu hřišť, fitness zóny, sportoviště v parku Lannova
 - b) ostrahu parku Lannova,
 - c) provoz, správu a užívání zázemí a jiných objektů umístěných v areálu, a to v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení užívání stavby (kolaudačním rozhodnutím),
 - d) provoz, správu, užívání a údržbu zařízení veřejného WC umístěného v zázemí, vč. zajištění veškerých hygienických potřeb a úklidových prostředků pro provoz veřejného WC na vlastní náklady.
3. Předmětem této smlouvy je závazek Objednatele umožnit Poskytovateli volný a ničím nerušený výkon jeho plnění podle předchozího odstavce a zaplatit mu za toto plnění smluvní odměnu.

III.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen převzít areál ve stavu, v jakém se nachází ke dni zahájení plnění Poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu, kde bude zaznamenán stav areálu včetně jeho vybavení a veřejného WC. Předávací protokoly, obsahující aktuální fotografie, pořízené v den převzetí areálu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran v budově ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, a to ihned po obhlídce lokace, přičemž současně budou přiloženy pořízené fotografie. Ke dni skončení této smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli předat areál zpět, formou a způsobem dle předchozí věty.
2. Poskytovatel je povinen zajišťovat
 - a) dohled nad provozem hřiště, sportoviště, fitness a parku včetně zajištění dohledu nad bezpečností osob využívajících hřiště, sportoviště, fitness a park (dohledem nad bezpečností osob v tomto smyslu se rozumí plnění Poskytovatele dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy)
 - b) dohled nad čistotou areálu a úklid areálu v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
 - c) provoz zařízení veřejného WC dle závazné provozní doby areálu stanovené v bodě f) tohoto odstavce smlouvy a údržbu zařízení veřejného WC vč. zajištění veškerých hygienických potřeb a úklidových prostředků pro provoz veřejného WC,
 - d) dodržování v rámci plnění předmětu této smlouvy předpisy BOZP a předpisy požární ochrany,
 - e) kontrolu parku,
 - f) dohled nad dodržováním Návštěvního řádu, a tedy činnostmi provozovanými v areálu, a dle závazné provozní doby areálu v následujícím časovém rozmezí:

01.01. – 31.03. příslušného roku:

9.00 – 19.00

01.04. – 31.05.	příslušného roku:	8.00 – 21.00
01.06. – 31.08.	příslušného roku:	8.00 – 22.00
01.09. – 31.10.	příslušného roku:	8.00 – 21.00
01.11. – 31.12.	příslušného roku:	9.00 – 19.00

K těmto časovým údajům je nutno vždy připočíst ½ hodinu potřebnou na provedení úklidu před otevřením areálu.

3. V rámci plnění závazku Poskytovatele je Poskytovatel dále povinen zajišťovat:

- a) otevírání a uzavírání areálu příslušným pracovníkem Poskytovatele s nástupem k plnění této povinnosti nejméně ½ hodiny před otevřením areálu z důvodu provedení kontroly stavu provozuschopnosti všech ploch areálu ve smyslu bezpečnosti, a to mj. bezpečnosti herních a sportovních prvků, kontroly a prokypření písku v pískovištích, zajištění úklidu herních ploch od nečistot (zejména písku, listí, sněhu) a setrvání po uzavření areálu z důvodu úklidu sportovních pomůcek a zda se v areálu nezdržují nežádoucí osoby či není-li někdo uzamčen v prostorách veřejného WC. Kontrolu herních prvků se zavazuje Poskytovatel provádět následujícím způsobem (dle ČSN EN 1176-7): každodenně provádět běžnou vizuální kontrolu, která umožňuje rozeznat nápadné zdroje nebezpečí, které mohou být způsobeny vandalismem, používáním nebo povětrnostními podmínkami. Jedenkrát v každém kalendářním měsíci se Poskytovatel zavazuje provádět provozní kontrolu, což je podrobnější prohlídka zaměřená na kontrolu funkce a stability zařízení, staveb a jiných objektů, zejména z hlediska jakéhokoliv opotřebení. Zvláštní pozornost bude věnována součástem umístěným na celou dobu jejich životnosti. O provozní kontrole bude zpracován písemný protokol, který bude předán příslušnému pracovníku Objednatele,
- b) po celou provozní dobu hlídací službu areálu, která bude spočívat v provádění kontrol a dohledu nad provozem hřiště, sportoviště, fitness, veřejného WC a parku. Osoby (pracovníci Poskytovatele) vykonávající tuto službu musí mít absolvovaný kurz poskytnutí první pomoci a musí být přítomny v areálu po celou provozní (otevírací) dobu,
- c) pravidelný úklid prostoru a vybavení veřejných WC umístěných v areálu. Úklid toalet bude probíhat dle potřeby, minimálně 3x denně, v rámci úklidu bude celý prostor toalet a umývárny omýván dezinfekčními prostředky (dodání na své náklady zajistí Poskytovatel) a budou pravidelně doplňovány hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, které na své náklady zajistí Poskytovatel). Vstup na WC je pro návštěvníky areálu zdarma. Vodné, stočné a náklady na elektrickou energii hradí Objednatel,
- d) zamezení výkonu her a činností, které mohou směřovat k ohrožení bezpečnosti v prostorách hřiště a sportoviště nebo směřujících k poškození majetku Objednatele či majetku a zdraví třetích osob, návštěvníků areálu,
- e) bezpečnost provozu hřiště, sportoviště a fitness,
- f) každodenní záznamy do provozního deníku, a to o provozu areálu, včetně zařízení veřejného WC, ve kterém budou uvedeny zejména záznamy o vzniku škod na zdraví, majetku, zápis o prováděné správě areálu, popis zjištěných závad a jiné události narušující řádný chod areálu včetně závad a jiných událostí, které se týkají zařízení veřejného WC a objektu zázemí. Pokud během každodenní vizuální kontroly zjistí Poskytovatel závadu na površích, herních prvcích či ostatním vybavení a součástech areálu a závadu na zařízení veřejného WC a objektu zázemí, je povinen toto zanést do provozního deníku. O závadě je Poskytovatel povinen okamžitě informovat příslušného pracovníka Objednatele. Pokud by taková závada mohla ohrozit návštěvníky areálu na životě, zdraví či majetku, je

Poskytovatel povinen učinit všechna nutná opatření, která toto nebezpečí odstraní. Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele provozní deník předložit ke kontrole zástupcům Objednatele a záznamy zde vedené archivovat,

- g) každodenní kontrolu basketbalových košů za účelem zajištění bezpečnosti celých těchto prvků, především jejich uchycení ke konstrukci,
 - h) každodenní kontrolu uchycení všech sítí dělících jednotlivá hřiště, zejména však sítě mezi sportovištěm a dětským hřištěm,
 - i) v průběhu celé otevírací doby dle aktuální potřeby, minimálně však 1x denně (nejlépe před započítáním otevírací doby), úklid vymezených ploch areálu, herních prvků a ostatního vybavení, řádné očištění velké dřevěné kostky umístěné na dětském hřišti od písku a vody, zametení ploch od písku, listí a ostatního znečištění (v zimě odklidit sníh a zabezpečit schůdnost pochozích ploch), úklid odpadků v prostorách hřišť a nežádoucího materiálu (např. skla) v celém vymezeném prostoru areálu, omytí znečištěných laviček a herních prvků areálu. 3x týdně pracovník Poskytovatele vyfouká písek z plochy dětského hřiště pomocí fukaru, který je majetkem Objednatele a je ponechán Poskytovateli k užívání. Pohonné hmoty si Poskytovatel zajistí na vlastní náklady.
 - j) Dále je Poskytovatel povinen denně v průběhu celé otevírací doby kontrolovat a dle aktuální potřeby čistit technické vybavení areálu (např. odvodňovací kanálky) a provádět údržbu zastínění pergol (jednorocní předsezónní čištění zajišťuje Objednatel), lavic a šachových stolků v parku,
 - k) kontrolu technického vybavení zařízení, staveb a jiných objektů v areálu (elektřina, voda, kanalizace, apod.) a případné závady hlásit bezprostředně po jejich zjištění Objednateli. Náklady na opravy závad hradí Objednatel, který je také povinen zajistit jejich opravu. Poskytovatel je povinen zabezpečit místo zjištěné závady tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví či majetku Objednatele nebo třetích osob. Poskytovatel o provedené kontrole technického vybavení zařízení, staveb a jiných objektů v areálu, včetně zařízení veřejného WC provede záznam do provozního deníku, kam zaznamená i případné závady.
 - l) v součinnosti s PČR zamezení pobytu v areálu zjevně nebezpečným či podezřelým osobám, např. těm, které jsou pod vlivem alkoholu či omamných látek nebo osobám, které jsou nadměrně znečištěny a obtěžují svým stavem ostatní návštěvníky,
 - m) dohled nad dodržováním návštěvního řádu areálu a provozních řádů,
 - n) zapůjčování sportovního vybavení, dle podmínek určených Objednatelem,
 - o) 1x měsíčně čištění odtokových žlábků kolem dětského hřiště a sportoviště, viz zakres v příloze č. 1, což znamená demontáž a zpětnou montáž mřížek a přesun nečistot ze žlábků do nádob. Nádobu na nečistoty a jejich následný odvoz zajistí vždy Objednatel. Termín čištění bude s Poskytovatelem dohodnut dopředu.
4. Konkrétní rozsah provádění činností Poskytovatelem bude navíc záležet na aktuálních potřebách Objednatele v závislosti na aktuální situaci (např. živelné pohromy). Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelné činnosti dle této smlouvy na základě odstavce 2. a 3. tohoto článku smlouvy a nepravidelné krizové činnosti na základě pokynů Objednatele.
5. Poskytovatel a jeho pracovníci, tj. zaměstnanci Poskytovatele, jeho (pod)dodavatelé a jejich zaměstnanci nebo třetí osoby, které za účelem plnění předmětu této smlouvy Poskytovatel

použije (dále jen „pracovníci“) jsou oprávněni vstupovat do prostoru areálu i mimo jeho provozní dobu, pouze však za účelem provádění činností souvisejících se správou areálu včetně zařízení veřejného WC. Činnosti spojené s údržbou je Poskytovatel povinen zajistit tak, aby nenarušovaly možnost využití areálu.

6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci vykonávající správu a dozor nad areálem byli trestně bezúhonní, v dobrém zdravotním stavu a upraveného vzhledu, měli kurz základní zdravotní pomoci, vystupovali vždy slušně, s cílem nevyvolávání konfliktů, byli označení jasně viditelným nápisem typu správce, ostraha apod.

Doklad o absolvování kurzu základní zdravotní pomoci pracovníky Poskytovatele vykonávající správu a dozor nad areálem včetně zařízení veřejného WC je Poskytovatel povinen Objednateli kdykoliv na požádání předložit; porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

7. V případě potřeby je Poskytovatel a jeho pracovníci povinni poskytnout první pomoc, případně přivolat lékařskou pomoc.
8. Poskytovatel je v rámci plnění svých závazků podle této smlouvy povinen spolupracovat se zástupci Objednatele, zejména s Odborem životního prostředí a čistoty, případně dalšími pracovníky Objednatelem určenými.
9. V případě vzniku škody na zdraví, majetku či jiných událostí vzniklých při provozu areálu včetně zařízení veřejného WC je Poskytovatel povinen sepsat o této skutečnosti protokol a oznámit ji neprodleně Objednateli, dle okolností toto oznámit příslušným policejním orgánům či jiným dotčeným orgánům státní nebo veřejné správy.
10. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu výkonu správy areálu zástupcům Objednatele.
11. Poskytovatel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí areálu oznámit Objednateli osobu odpovědnou za plnění předmětu této smlouvy a její kontaktní tel. číslo. Případnou změnu této osoby je Poskytovatel povinen Objednateli oznámit nejpozději do 5 kalendářních dnů po provedené změně.
12. Poskytovatel se výslovně zavazuje plnění podle této smlouvy vykonávat každodenně, celoročně, včetně státních svátků.
13. Poskytovatel je odpovědný za ztrátu, zničení, poškození či krádež vybavení zakoupeného hospodářskou správou Objednatele, které bude Poskytovateli při podpisu této smlouvy protokolárně předáno (např. fukar, lednička, žebřík, lékárnička atd.).

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen Poskytovateli protokolárně předat areál včetně zařízení veřejného WC a objektu zázemí a zajistit Poskytovateli ničím nerušený přístup do areálu do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel je dále povinen neprodleně po skončení této smlouvy převzít areál zpět do své správy. Písemný protokol o předání a převzetí areálu bude v obou případech podepsán zástupci obou smluvních stran ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

2. V případě Poskytovatelem nahlášené potřeby bezodkladných havarijních oprav či ostatních oprav v areálu je Objednatel tyto s Poskytovatelem povinen projednat. Opravy v rozsahu stanoveném Objednatelem budou provedeny třetí osobou určenou Objednatelem, a to na náklady Objednatele. Objednatel je povinen Poskytovatele informovat o veškerých skutečnostech spojených s prováděním oprav (technologie opravy, osoba provádějící opravu, doba, rozsah opravy, vliv opravy na provoz areálu atd.).
3. Objednatel je ve věcech technických, které jsou spojeny s výkonem plnění podle této smlouvy, zastoupen vedoucím Odboru životního prostředí a čistoty a pracovníkem OŽPČ Objednatele, jenž má v kompetenci dětská hřiště.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Poskytovatele, v případě vzniklých závad plnění Poskytovatele tyto prokazatelně zdokumentovat, neprodleně oznámit Poskytovateli a stanovit lhůtu a způsob odstranění zjištěných závad.
5. Osobami pověřenými Objednatelem k provádění kontrol plnění Poskytovatele dle jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně předání a převzetí areálu a oprávnění k učinění návrhu opatření jsou pracovníci Odboru životního prostředí a čistoty Objednatele, případně další osoby, které své pověření k výkonu těchto práv a povinností Poskytovateli dostatečně prokážou.
6. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli základní nářadí potřebné k údržbě vybavení areálu a základní pomůcky pro úklid venkovních i vnitřních ploch areálu (i na zimní údržbu).

V.

Cenová a platební ujednání

1. Dle výslovné dohody smluvních stran bude plnění Poskytovatele v rozsahu specifikovaném touto smlouvou vykonávat Poskytovatel za smluvní odměnu, která je uvedena dále v této smlouvě.
2. Smluvní odměna Poskytovatele je stanovena takto:

Smluvní odměna Poskytovatele za plnění v období od 1.2.2026 – 31.1.2029			
	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
Smluvní odměna /měsíc	85.588 Kč	17.973,48 Kč	103.561,48 Kč
Celková smluvní odměna za celé období plnění předmětu této smlouvy	3.081.168 Kč	647.045,28 Kč	3.728.213,28 Kč

3. Celé období plnění předmětu smlouvy činí 36 měsíců ode dne uzavření smlouvy.

4. V dohodnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele související s plněním předmětu této smlouvy. Odměna je stanovena smluvními stranami jako odměna konečná a nejvýše přípustná.
5. Poskytovateli vzniká právo fakturovat dohodnutou smluvní odměnu v pravidelných měsíčních intervalech za podmínky řádného plnění Poskytovatele dle této smlouvy v období každého kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn neproplatit fakturu Poskytovatele za kalendářní měsíc, v němž nebylo plnění Poskytovatele dle této smlouvy provedeno řádně, včasné a v požadované kvalitě. V případě, že Objednatel fakturu neodsouhlasí z důvodu nesplnění podmínek dle tohoto odstavce, je povinen nejpozději v termínu splatnosti této faktury uplatnit u Poskytovatele námitky s uvedením důvodů, proč nedošlo k odsouhlasení faktury.
6. Poskytovateli vzniká právo fakturovat dohodnutou smluvní odměnu prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, k němuž se faktura vztahuje, a to za podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní od jejich doručení Objednateli na e-mail: posta@praha1.cz. Faktura je považována za zaplacenou v okamžiku, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
7. Faktury Poskytovatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů ČR, v případě nesplnění této povinnosti nebo uplatnění námitek dle odst. 5. tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn faktury Poskytovateli vrátit, lhůta splatnosti faktur se okamžikem jejich vrácení ruší. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů ČR, začíná nová lhůta splatnosti běžet v okamžiku doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti.
8. V případě prokazatelně zjištěných nedostatků v plnění povinností Poskytovatele nebo porušení kvality poskytovaného plnění dle této smlouvy ze strany Poskytovatele nebo v případě neplnění touto smlouvou dohodnutých termínů ze strany Poskytovatele vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní odměny za celé období plnění předmětu této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností Poskytovatele a za každý den, byť započatý, trvání takového porušení. Objednatel je oprávněn započíst vzniklý nárok na smluvní pokutu vůči smluvní odměně fakturované Poskytovatelem. Na prokazatelně zjištěné porušení povinností je Objednatel povinen Poskytovatele upozornit písemnou formou, a to v provozním deníku nebo jiným vhodným způsobem. Písemnou formou bude rovněž Poskytovateli stanoven Objednatelem termín k odstranění následků porušení povinností Poskytovatele.
9. V případě prodlení Objednatele s úhradou smluvní odměny je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
10. Uplatnění smluvní pokuty Objednatelem započtením oproti nároku Poskytovatele na úhradu smluvní odměny nezavazuje Poskytovatele odpovědnosti za případnou škodu, která Objednateli či třetím osobám vznikne v důsledku porušení povinností Poskytovatele.
11. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné na výzvu Objednatele a nevylučují právo Objednatele na náhradu škody, popř. újmy (včetně nemajetkové újmy) v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

VI.

Kontrola, odpovědnost za škodu, nároky z vad a škody

1. Poskytovatel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy co do rozsahu i kvality poskytovaného plnění s tím, že toto plnění musí mít vlastnosti odpovídající podmínkám této smlouvy, právním, technickým i dalším předpisům, vztahujícím se k předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění předmětu této smlouvy Poskytovatelem a v případě zjištění, že plnění předmětu této smlouvy neodpovídá rozsahu či kvalitě stanovené touto smlouvou či příslušnými právními nebo technickými předpisy, je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci, a to formou zápisu do provozního deníku, který je Poskytovatel povinen vést a mít ho k dispozici vždy v průběhu provozní (otevírací) doby areálu. Reklamaci závadného plnění je možno uplatnit i jinou obdobnou písemnou formou. V reklamaci musí být uveden popis zjištěného nedostatku či závady a doba jejího zjištění podpisem oprávněné osoby Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen odstranit vady svého plnění na své náklady ve lhůtě 24 hodin po uplatnění reklamace. Pokud se bude jednat o závadu plnění toho druhu, že areál není odemčen ve stanovenou dobu, není zajištěn nepřetržitý dozor nebo že pracovník Poskytovatele opustil areál, je Poskytovatel povinen závadu odstranit okamžitě, a to formou nahrazení za jiného odpovědného pracovníka Poskytovatele.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných plnění podle této smlouvy,
 - b) za škody na majetku Objednatele a třetích osob, event. zdraví zaměstnanců Objednatele a zdraví návštěvníků areálu, včetně zařízení veřejného WC a objektu zázemí, které vznikly porušením povinností Poskytovatele dle této smlouvy, porušením ustanovení platných právních předpisů a norem týkajících se poskytování služeb, používáním přístrojů a zařízení neodpovídajících platným právním normám, případně jiným zjevně nesprávným postupem,
 - c) za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky Poskytovatele v prostorách areálu a zařízení veřejného WC, a to pověřeným pracovníkům Objednatele (zejména doklady, peněženky, předměty z drahých kovů apod.),
 - d) za nepravdivé poskytnutí informací pověřeným pracovníkům Objednatele při zjištění závad v areálu, zařízení veřejného WC a objektu zázemí.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat v rámci plnění předmětu této smlouvy předpisy BOZP a předpisy požární ochrany.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se k plnění předmětu této smlouvy za účelem krytí případných škod a újm na zdraví způsobené třetím osobám vzniklých jednáním pracovníků Poskytovatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž výše pojistného plnění sjednaného v této pojistné smlouvě plně odpovídá intenzitě a míře hrozby újmy na zdraví a škody, která by mohla činností či nečinností Poskytovatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vzniknout, nejméně však do výše 5,000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen Objednateli na požádání

předložit doklad o uzavření pojistné smlouvy. Porušení povinností stanovených v tomto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

7. Poskytovatel je povinen předcházet vzniku škod. V případě, že dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy jednáním Poskytovatele nebo jeho pracovníky prokazatelně ke vzniku škody na majetku nebo újmy na zdraví Objednateli či třetím osobám, odpovídá Poskytovatel za takto vzniklou újmu či škodu v plné její výši.
8. Poskytovatel neodpovídá za škody, které v areálu vznikly v důsledku objektivně nastalé okolnosti, jejíž výskyt Poskytovatel nemohl ani při vynaložení odborné péče předvídat či účinky této okolnosti odvrátit (např. přírodní katastrofy a další okolnosti tzv. vyšší moci). Poskytovatel neodpovídá za škody, k nimž došlo v areálu mimo provozní (otevírací) dobu v případě, že Poskytovatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou.
9. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon činností svých pracovníků či třetích osob, které za účelem plnění předmětu této smlouvy použije.
10. Poskytovatel je povinen škodu odstranit uvedením do původního stavu, a pokud je toto objektivně nemožné, poskytnout finanční náhradu.
11. Objednatel neodpovídá za škodu způsobenou poškozením, ztrátou, zničením či odcizením věcí vnesených Poskytovatelem či třetími osobami (návštěvníky) do areálu. Pro účely krytí těchto škod není Objednatel povinen uzavřít pojistnou smlouvu s třetí osobou.
12. Zánikem či skončením této smlouvy nezaniká odpovědnost Poskytovatele za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám činnostmi Poskytovatele v době platnosti a účinnosti této smlouvy.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty z důvodu:
 - 2.1 kdy areál v důsledku působení přírodních živlů ztratí způsobilost k užívání nebo
 - 2.2 pro podstatné porušení smlouvy Poskytovatelem, zejména z následujících důvodů:
 - a) Poskytovatel bude provádět správu a údržbu areálu v rozporu s touto smlouvou nebo právními nebo technickými normami a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Poskytovatel na porušování povinností vyplývajících ze smlouvy Objednatелеm písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, a to ani v 10ti denní dodatečné lhůtě k plnění,
 - b) Poskytovatel neoprávněně zastaví či přeruší plnění dle této smlouvy,
 - c) pracovník Poskytovatele nesplní podmínku absolvování kurzu základní zdravotní pomoci stanovenou v čl. III. odst. 6. této smlouvy
 - d) Poskytovatel nebude mít uzavřenu pojistnou smlouvu vztahující se k plnění předmětu této smlouvy za účelem krytí případných škod vzniklých jednáním pracovníků Poskytovatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy,
 - e) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

Výpověď musí mít písemnou formu s tím, že je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je výpověď doručena třetí den od jejího odeslání.

3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, pokud je Objednatel v prodlení s placením splatné faktury delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Poskytovatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu obdrží. Výpověď musí mít písemnou formu s tím, že je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je výpověď doručena třetí den od jejího odeslání.
4. Jakákoliv smluvní strana je také oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je sjednána na 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce, který následuje po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
5. V případě výpovědi smlouvy či ukončení smlouvy okamžitě smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených Poskytovatelem do skončení smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací, aby došlo ke stanovení poměrné části Smluvní odměny. Poskytovatel je zároveň povinen ke dni skončení smlouvy vyklidit areál (místo plnění) a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatелеm.
6. V případě, že tuto smlouvu oprávněně vypoví Objednatel před řádným skončením smlouvy, je oprávněn zadat další plnění třetí osobě.
7. Výpovědi smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Poskytovatele za vadné plnění či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení smlouvy.

VIII. Doručování písemností

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně, v elektronické podobě (e-mail, datová schránka), a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení, učiněná na základě této smlouvy, budou považována za doručená:
 - a) v den fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou prostřednictvím doporučeného psaní, nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil, za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta

oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli;

nebo

- e) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi do datové schránky.

- 3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

IX.

Zvláštní ujednání

- 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu.
- 2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

X.

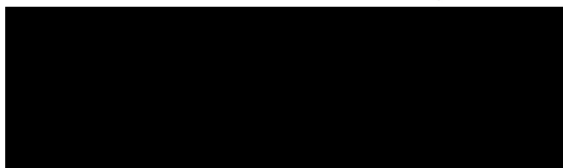
Závěrečná ustanoví

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Místo plnění závazku
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 5. Tato smlouva je nepojmenovanou smlouvou podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy ČR. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

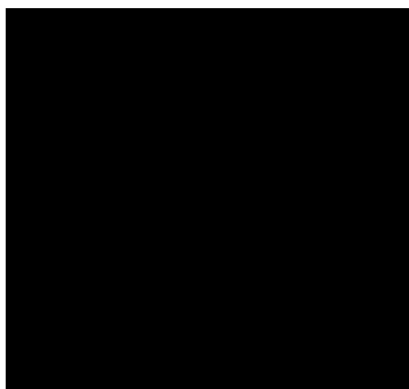
6. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením a veřejnou zakázkou s názvem „Zajištění ostrahy a správy dětského hřiště, sportoviště, fitness zóny a parku Lannova včetně provozu zařízení“, na základě kterých je uzavírána tato smlouva, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a nedopustil se, zejména ve vztahu k ostatním uchazečům, jednání, narušující hospodářskou soutěž. Dále Poskytovatel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Objednatel.
- Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 13.01.2026, usnesením č. UR26_0008.

V Praze dne

28/1/2026

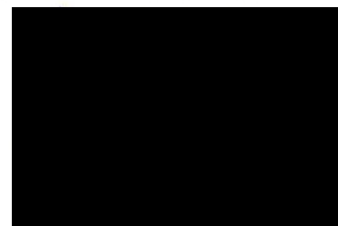


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části



V Praze dne

30.1.2026



O.K. Služby Praha, s.r.o.
Ing. Vladimír Zeman
statutární zástupce společnosti

Střední odborná škola
Výchova a tělesná výchova
Číslo: 1/2/99/2/1
Datum: 1. 10. 2017
Místo: Praha



———— OHRANIČENÍ AREÁLU
----- OBTOKOVÉ KANÁLKY
+ ZÁŘENÍ SPRÁVCE + WC

PRILoha č. 1