

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Zdeněk Vráblík – údržba zeleně

Se sídlem : Huzová 342, 793 51 Huzová

IČ: 60625966

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 947

IČ: 00849081

DIČ: CZ00849081

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel a objednatel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

I.

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn, na základě příslušných právních předpisů, k podnikání v oboru údržby zeleně, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, v souladu s jeho nabídkou podanou dne 8.12.2025, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, „Údržba zeleně v parku OLÚ Paseka - Moravský Beroun 2026 - 2027“, vedeném pod č. sp. zn. 202511_08, provádět, v dohodnutém časovém období **celoroční údržbu**, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou (dále jen také jako dílo) a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Údržba zeleně v parku bude zahrnovat zejména tyto činnosti: údržbu travnatých ploch, keřových porostů a stromů, závlahu v případě potřeby, nakládání s odpadem (resp. jeho likvidace) související s uvedenou údržbou zeleně, údržbu parkových komunikací atd. v souladu s Plánem péče, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Četnost provádění prací na jednotlivých plochách bude určována jednotlivými požadavky objednatele na provádění údržby parku, vždy dle aktuálních potřeb objednatele, podmíněných mimo jiné také klimatickými podmínkami. Přestože oceněné položkové rozpočty (Příloha č. 2), dále také jen jako „Ceník“, obsahují i počet např. sečí, hrabání, pletí apod., není tento počet jednotlivých opakujících se skupin prací závazný a jedná se pouze o předpoklad objednatele vycházející z Plánu péče, který slouží pouze ke stanovení předpokládaného objemu prací, tedy k určení předpokládané ceny díla pro účel určení charakteru zadávacího řízení směřujícího k uzavření smlouvy o dílo a dále také pro informaci o tom, jaký může zhotovitel očekávat objem prací zadávaných objednatelem na základě této smlouvy. Tento předpoklad objednatele bude ale ovlivněn skutečnými klimatickými podmínkami a potřebami a možnostmi objednatele v období, na které je tato smlouva uzavírána.
4. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli úplný soupis pozemků s jejich výměrami, spolu s jejich grafickým zakreslením v mapových podkladech, to vše v rozsahu, v jakém bude zhotovitel na těchto plochách provádět údržbu veřejné zeleně, a to v jednom (1) vyhotovení. Tento soupis ploch s jejich výměrami a s mapovými podklady je také součástí Přílohy č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci popsanou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy přijal od objednatele kompletní, tzn., že ji považuje za plně dostačující pro identifikaci ploch a určení jejich výměry, na kterých bude dílo provádět.
6. Zhotovitel prohlašuje, že popis jednotlivých položek prací na údržbě veřejné zeleně, tak jak tyto jednotlivé položky zhotovitel ocenil v rámci zadávacího řízení v tzv. „slepém rozpočtu“, je srozumitelný, určitý, úplný a dostatečný proto, aby provedení takto vymezené práce zajistilo objednatelem vyžadovanou údržbu parku v rozsahu podmínek zadávacího řízení, a to bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané dokumentace a jejichž provedení vyplynulo z dodatečných písemných požadavků objednatele. Příloha č.2 - Ceník je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba provádění díla

Termín zahájení prací: (předpokládaný)	1. 1. 2026
Termín dokončení díla: (nejpozději do)	31. 12. 2027

IV.

Kupní cena

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude určena dle Ceníku a to tak, že cena jednotlivých plnění bude určena součtem ceny za jednotlivé položky provedeného díla, který bude vynásoben počtem jednotek. Jednotkové ceny Ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými. Ceník tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s dopravou, úklidem apod. a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
4. Cena díla je stanovena na základě Ceníku, tzn. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, paliva apod.) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v cenách uvedených v Ceníku.
6. Nárok na zaplacení více prací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami předem uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. Jakékoli změny kupní ceny mohou být prováděny pouze po předchozí domluvě s písemným souhlasem objednatele, písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Ke změně jednotkových cen této smlouvy může být přikročeno pouze při prokazatelném navýšení cen výrobních surovin, PHM, energií, směnného kurzu české koruny vůči EUR o více než 20%, případně při změně celních či daňových sazeb, a to ve výši shodné s tímto navýšením a po písemném souhlasu objednatele.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat na

- základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami.
3. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc, dále také jen jako Soupis prací. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli Soupis prací s tím, že objednatel tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Soupis prací za prosinec zašle zhotovitel do 15. 12. daného roku. V Soupisu prací mohou být uvedeny pouze práce a dodávky, které byly odsouhlaseny v Protokolu (článek VII. odst. 5.) Přílohou Soupisu prací potom musí být kopie všech Protokolů podepsaných oběma smluvními stranami v daném kalendářním měsíci, které jsou zahrnuty do Soupisu prací. Až okamžikem odsouhlasením a podpisu Soupisu prací vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli.
 4. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název dodávky, označení části dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do 14-ti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Zhotovitelem.
 6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
 7. Platby budou probíhat výhradně v české měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 8. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají smluvní strany pro plnění předmětu díla způsob **dílčího plnění**, tedy plnění po částech, jak je má na mysli ust. § 2606 občanského zákoníku. **Dílčím plněním se pro účely této smlouvy v těchto případech rozumí plnění v rámci jednoho kalendářního měsíce.** Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě nebo dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve
 9. Objednatel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.

10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
11. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
12. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
13. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo písemnými pokyny objednatele.
15. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání dané peněžní částky na účet zhotovitele
16. Platby budou provedeny bezhotovostně.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach, apod.).
2. Dojde-li při seči k poškození keřů nebo stromů, je zhotovitel povinen provést ošetření keřů a stromů dle arboristických standardů nebo provést jejich výměnu na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, bude to posuzováno jako vada díla.
3. Zhotovitel odpovídá za proškolení, dodržování a kontrolu požárních předpisů, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně, u všech vlastních pracovníků, včetně jím použitých třetích osob (subdodavatelů). Zejména kvalita školkařského materiálu bude odpovídat ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin. Výsadbové práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a údržba Standardu "Řez stromů" SPPK A02 002:2013.
4. U seče trvalých travních porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací (v závislosti na klimatických podmínkách) a to po dobu nejdéle 10 (deseti) dnů od data provedení.
5. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 3 (tří) měsíců od data provedení prací bez vad a nedodělků, pokud řez nezaroste novými výhony.
6. U mechanického odplevelení keřových porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 15 (patnácti) dní od data provedení prací bez vad a nedodělků.

7. U chemického odplevelení keřových porostů poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 1 (jednoho) měsíce od data provedení prací bez vad a nedodělků.
8. U výsadeb poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost provedených prací a to po dobu 6 (šesti) měsíců od data provedení prací bez vad a nedodělků.
9. Záruky zhotovitele za jakost díla se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci
10. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
11. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru, kde provádí práce na údržbě zeleně v místě plnění a a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
17. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech odborných (osoba s výučním listem v oboru zahradnictví nebo zajištěnou kvalifikací jako certifikovaný arborista (základní úroveň) nebo jako absolvent kurzu péče o komplexní dřeviny odborné kurzy vzdělání v oboru) je:
..... 
18. Práce na údržbě veřejné zeleně nesmí být prováděny ve dnech pracovního klidu, tj. o svátcích a nedělích. Toto ustanovení neplatí pro práce spojené s odstraňováním vad díla a řešením havarijních situací, když je o tom informován objednatel.
19. Odborné práce budou prováděny pod dohledem zhotovitele, jeho zaměstnance nebo externisty, tato osoba musí mít minimálně výuční list v oboru zahradnictví nebo kvalifikaci jako certifikovaný arborista (základní úroveň) nebo jako absolvent kurzu péče o komplexní dřeviny odborné kurzy vzdělání v oboru.
20. Rozsah a kvalita prací na údržbě parku je dána plánem péče parku OLÚ Paseka – Moravský Beroun, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
21. Zálivka ploch a výsadeb, zejména u nových výsadeb, bude prováděna dle potřeby nebo požadavku zadavatele.
22. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek materiálů včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro řádné provedení díla.
23. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.

24. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
25. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru, skládkovné apod.,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech, kde jsou práce prováděny),
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - e) následný úklid ploch, kde jsou práce prováděny a jejich okolí, a to nejpozději do 19.00 hod dne, ve kterém byly práce prováděny
 - f) zajištění přístupů a příjezdů k pozemkům, kde jsou práce prováděny (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech způsobené zhotovitelem při provádění prací podle této smlouvy hradí zhotovitel),
 - g) odvoz a uložení odpadu vzniklého v souvislosti s údržbou veřejné zeleně na skládku včetně poplatku za skládkování v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - h) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - i) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

VII.

Zadávání, předání a převzetí díla

1. Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna na základě jednotlivých pokynů objednatele.
2. Je sjednáno, že zhotovitel bude provádět předmět díla na základě Zadávacího (ch) Protokolu/ů o zadání prací, vystavených objednatelem, dále také jen jako „Zadávací protokol“.
3. Zadávací Protokol připravuje objednatel a musí obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) datum požadovaného zahájení prací, které mají být provedeny a jsou předávány
 - e) místo plnění dle Přílohy. č 1
 - f) popis těchto prací tak, aby přesně odpovídaly Ceníku
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v Zadávacím Protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou za měsíc. Kontrolní den proběhne každý poslední pátek v měsíci, pokud nebude předem prostřednictvím elektronické komunikace dohodnuto jinak. Při kontrolním dnu proběhne fyzické převzetí provedených prací a dodávek včetně sepsu protokolu o předání a převzetí provedených prací za uplynulý měsíc (dále jen také jako „Protokol“). Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Osoba oprávněná podepisovat Zadávací Protokol a Protokol:
za objednatele: Technicko provozní náměstek nebo jím pověřený pracovník.

za zhotovitele: ...

7. Dílo (jednotlivé dílčí plnění) zadávané podle jednotlivých pokynů se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí.
8. Zhotovitel se zavazuje operativně spolupracovat s objednatelem při havarijních situacích a v situacích, kdy hrozí materiální nebo nemateriální újma objednateli či třetím osobám a poskytnout objednateli nutnou součinnost při odstraňování havarijních stavů, a to do 12-ti hodin od uplatnění požadavku na odstranění závady (havárie).
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
10. V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí Protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění.
11. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dní od předání a převzetí díla, nebude-li v Protokolu dohodnuta jiná lhůta.
12. Protokol připravuje zhotovitel a musí obsahovat:
 - i) označení díla,
 - j) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - k) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - l) datum zahájení a dokončení prací, které jsou předávány a popis těchto prací tak, aby přesně odpovídaly Ceníku
 - m) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - n) datum a místo sepsání zápisu,
 - o) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
13. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v Protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
14. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v Protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a dodávky v délce, která je konkretizována v článku VI. této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel

- odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
 9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
 10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
 11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události).
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu článku I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad

- a nedodělků dle Zadávacího Protokolu. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu Protokolu podle článku VII. Odst. 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s úklidem místa plnění nebo přilehlého veřejného prostranství, které bylo znečištěno zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací podle této smlouvy ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 25. písmeno e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele a za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
 3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek úklidu ani v dodatečné lhůtě 24 hodin po upozornění objednatele prostřednictvím e-mailu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
 4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v Protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
 5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
 6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
 7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
 8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 11. Vznikne-li objednateli porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) nastanou okolnosti, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 45 dnů znemožní zhotoviteli plnit své závazky ze smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, vznikla-li mu činností nebo nečinností zhotovitele škoda nebo vznik škody hrozí nebo bylo-li poškozeno dobré jméno objednatele.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovený občanským zákoníkem, zejména, nikoliv však výhradně, v případě podstatného porušení smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění dohodnutých termínů ze strany zhotovitele nebo v důsledku nespokojenosti s kvalitou prováděných prací v případě, kdy zhotovitel po písemném upozornění toto v dohodnutém termínu nenapravil.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno zhotoviteli, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotovitelem. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčena ostatní práva objednatele, zejména, nikoliv však výhradně, právo objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
8. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc, přičemž tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

XII.

Ostatní ujednání

9. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pacientů, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí nebo jedná-li zhotovitel proti zájmům objednatele informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v dodávce pokračovat.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky ovlivňující jeho provádění, je povinen o tom bez odkladu objednatel informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění díla pokračovat.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, aby zhotovitel mohl řádně provést dodávku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

12. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle sídla objednatele.
14. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
15. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel rovněž 1 vyhotovení.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv

zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

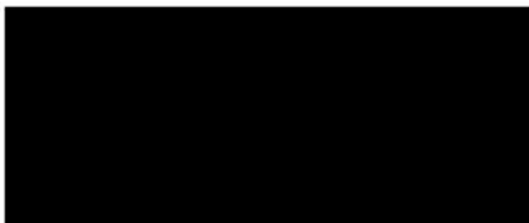
18. Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
19. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
21. Tato smlouva je uzavřena na dobu do 31.12.2027.

Přílohy:

1. Mapové podklady
2. Ceník – položkové rozpočty
3. Pojistná smlouva
4. Plán péče

V Huzové dne 23.1.2026

V Pasece dne 30.1.2026



přehled nákladů na údržbu vegetačních prvků Zahrady zdravotnického zařízení v
Moravském Berouně

Údržba vegetačních prvků mimo stromy dle pasportu zeleně	Kč
ZP 01 Pod silnicí	49 592
ZP 02 Hlavní budova	60 124
ZP 03 Zahrada	815 477
Pěstební opatření průměrný strom /10 ks	39 500
ÚDRŽBA ZDRAVOTNICKÉHO ZAŘÍZENÍ Celkem Kč bez DPH	925 193
DPH 21%	194 291
CELKEM včetně DPH Kč	1 119 483

Srovnávací cena Zdravotní řez - průměrný strom / ks

3 950

Výchovné a opravné řezy stromů v rozvoji je nutno ocenit
individuálně dle aktuálního stavu, VV toto opatření neobsahuje

Dodavatel:

Zdeněk Vráblík - Údržba zeleně, Huzová 342, 793 51 Huzová

Poznámka:

Dodavatel vyplňuje pouze modře podbarvená pole

CZP	jedm.	1 - Pod silnicí / IT 1			2 - Hlavní budova / IT 1			3 - Park / IT 2			CELKEM	Poznámka
		IT 1	J.c. Kč	Cena Celkem Kč	IT 1	J.c. Kč	Cena Celkem Kč	IT 2	J.c. Kč	Cena Celkem Kč		
IT	m2				0	24	17,71	425	506	13,76	6 963	7 388
Zapojená skupina keřů listnatá	m2	4	17,71	71	71	17,71	1 257	202	13,76	2 780	4 108	
Zapojená skupina keřů vřesovcovitá s nadrostem	m2	2	17,71	35			0			0	35	
Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	m2			0			0	3	13,76	41	41	
Pokryvná skupina keřů listnatá	m2			0			0	107	24,37	2 608	2 608	
Pokryvná skupina keřů stálezelená	m2			0	14	71,75	1 005			0	1 005	
Předzahrádka	m2			0			0	1	685	685	685	
Záhon trvalek	m2			0			0	790	685	541 150	541 150	
Záhon růží	m2			0			0	3	1487,56	4 463	4 463	
Trávník par./do1:5/ 1m	m2	779	46	35 834	1171	46	53 866	8 323	25,2	209 740	299 440	
Trávník par./1:5-1:2/ 1m	m2			0	38	59,2	2 250	94	32,3	3 036	5 286	
Trávník par./nad 1:2/ 1m	m2			0	18	59,2	1 066	26	32,3	840	1 905	
Trávník luč./1:5-1:2/ 1m	m2	25	18,2	455			0	25	15,3	383	838	
Trávník par./do1:5/ 1m s nadrostem	m2			0			0	1 371	25,2	34 549	34 549	
Trávník par./1:5-1:2/ 1m s nadrostem	m2			0			0	34	32,3	1 098	1 098	
Trávník luč./do1:5/ 1m s nadrostem	m2			0			0	337	15,4	5 190	5 190	
Trávník luč./1:5-1:2/ 1m s nadrostem	m2			0			0	66	15,3	1 010	1 010	
Soliterní keř listnatý	ks			0	2		0	27	34,95	944	944	
Soliterní keře jehličnatý	ks	1	59,9	60			0			0	60	
Soliterní keře vřesovištní	ks			0	1	59,9	60			0	60	
Tvarovaný keř listnatý	ks	5	136	680	1	59,9	60			0	740	
Tvarovaný keř jehličnatý	ks			0	1	136	136			0	136	
Živý plot tvarovaný	bm	76	163,9	12 456			0			0	12 456	
Celkem vegetační prvky				49 592			60 124			815 477	925 193	

Poznámka

Trávníky parkové zahrnují i trávníky štrkové v cestách

Trávníky luční zahrnují i trávníky kvetoucí v podrostu sadů

Vegetační prvek	p.c	katalog-p.č.	Pracovní operace	mj	Kč/mj	Počet opakování v IT			Cena pro IT Kč / rok		specifikace
						1.IT	2.IT	1.IT	2.IT		
Záhon trvalek	1	185804511	Odplevelení záhonu květin v rovině a svahu do 1:5	m ²		64,7	5	3	323,5	194,1	
						38,9					
Záhon trvalek	2	185804211	Vypleti záhonu květin s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²							
Záhon trvalek	3	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t		230	1	1	230	230	20g/m2
Záhon trvalek	4	185802112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlévskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t							
Záhon trvalek	5	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2	m ³		45	1	0,5	45	22,5	20 kg/m2
Záhon trvalek	6	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km	m ²		12,4	10	5	124	62	15l/m2
Záhon trvalek	7	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³		15,7	5	3	78,5	47,1	
Záhon trvalek	8	184813541	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem hnízdové v rovině a svahu do 1:5	m ²		11,4	10	4	114	45,6	15l/m2
			ručně								
Záhon trvalek						5,9	1	1	5,9	5,9	herbicid 3l/ha
Záhon trvalek		0	CELKEM (Kč/mj/rok)						1115,4	685	
Záhon růží	1	185804432	Odstanění ochrany rostlin před mrazem - nakopčením	kus		52,7	1	1	52,7	52,7	4 ks/m2
Záhon růží	2	184806186	Řez růží mnohokvětých	kus		23,7	1	1	23,7	23,7	4 ks/m2, jarní řez
Záhon růží	3	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t							
						2390	1	0,5	2390	1195	60g/m2
Záhon růží	4	185802112	Hnojení půdy vitahumem, kompostem nebo chlévskou mrvou v rovině a svahu do 1:5	t							
						45,8	0,3	0,2	13,74	9,16	45kg/m2
Záhon růží	5	185804512	Odplevelení záhonu růží v rovině a svahu do 1:5	m ²							
						19,8	4	3	79,2	59,4	

Záhon růží	6	185804253	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí růží s odklizením odpadu do 20 km	m ²	18,9	3	2	56,7	37,8	
Záhon růží	7	85804431	Zřízení ochrany rostlin před mrazem - nakopčením	kus	46,5	1	1	46,5	46,5	4 ks/m2
Záhon růží	8	185804212	Vypletí záhonu růží s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	28,7	3	2	86,1	57,4	
Záhon růží	9	184813541	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem hnízdově v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	5,9	1	1	5,9	5,9	
Záhon růží			0 CELKEM (Kč/mj/rok)					2754,54	1487,56	
Živý plot tvarovaný (v do 0,8 m š do 0,8)	1	185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině a svahu do 1:5	m ²	18,9	3	2	56,7	37,8	
Živý plot tvarovaný (v do 0,8 m š do 0,8)	2	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	5,4	1	1	5,4	5,4	20g/m2
Živý plot tvarovaný (v do 0,8 m š do 0,8)	3	184803111	Řez a tvarování živých plotů přímých v do 0,8 m a š do 0,8 m s odvozem odpadu do 20 km	m ²	29,4	3	2	88,2	58,8	
Živý plot tvarovaný (v do 0,8 m š do 0,8)	4	184813541	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem hnízdově v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	6,8	2	1	13,6	6,8	
Živý plot tvarovaný (v - do 0,8 m š do 0,8)			0 CELKEM (Kč/mj/rok)					163,9	108,8	
Trávník parkový /do 1:5/	1	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	2,1	10	5	21	10,5	
Trávník parkový /do 1:5/	2	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,2	2	1	8,4	4,2	se sběrem listí
Trávník parkový /do 1:5/	3	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	3,8	2	1	7,6	3,8	30g/m2
Trávník parkový /do 1:5/	4	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,4					
						1	1	4,4	4,4	jami vyhrabání

Trávník parkový /do 1:5/	5	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	4,6	1	0,5	4,6	2,3 selektivní herbicid 4l/m2
Trávník parkový /do 1:5/			0 CELKEM (Kč/mj/rok)					46	25,2
Trávník parkový /1:5-1:2/	1	111151122	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	3,4	10	5	34	17
Trávník parkový /1:5-1:2/	5	111151122	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	4,9	2	1	9,8	4,9 se sběrem listů
Trávník parkový /1:5-1:2/	2	185802123	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2	t	3,2	2	1	6,4	3,2 30g/m2
Trávník parkový /1:5-1:2/	3	185811212	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	5,4	1	1	5,4	5,4 jarní vyhrabání
Trávník parkový /1:5-1:2/	4	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	3,6	1	0,5	3,6	1,8 selektivní herbicid 4l/m2
Trávník parkový /1:5-1:2/		0						59,2	32,3
Trávník luční /do 1:5/	1	111151131	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	2,9	3	2	8,7	5,8
Trávník luční /do 1:5/	2	111151131	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	4,2	1	1	4,2	4,2 se sběrem listů
Trávník luční /do 1:5/	3	185808521	Vytláčení trávníku s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	5,4	1	1	5,4	5,4
Trávník luční /do 1:5/			0 CELKEM (Kč/mj/rok)					18,3	15,4
Trávník luční /1:5-1:2/	1	111151132	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	2,9	3	2	8,7	5,8

Trávník luční /1:5-1:2/	2	111151132	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	4,8	1	1	4,6	4,6 se sběrem listí
Trávník luční /1:5-1:2/	3	185811212	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	4,9	1	1	4,9	4,9
Trávník luční /1:5-1:2/		0 CELKEM (Kč/mj/rok)						18,2	15,3
Trávník luční /nad 1:2/	1	111151133	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m ²	3,4	3	2	10,2	6,8
Trávník luční /nad 1:2/	2	111151133	Pokosení trávníku lučního pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m ²	4,9	1	1	4,9	4,9 se sběrem listí
Trávník luční /nad 1:2/	3	185811214	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:1	m ²	5,2	1	1	5,2	5,2
Trávník luční /nad 1:2/		0 CELKEM (Kč/mj/rok)						20,3	16,9
Pokryvná skupina keřů	1	184813541	Chemické odplevelení po založení kultury postříkem hnízdové v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	12,4	1	0,3	12,4	3,72
Pokryvná skupina keřů	2	185804211	Výpleť záhonu květin s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	18,7	3	1	56,1	18,7
Pokryvná skupina keřů	3	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	6,5	0,5	0,3	3,25	1,95 20g/m2
Pokryvná skupina keřů		0 CELKEM (Kč/mj/rok)						71,75	24,37
Soliterní keř netvarovaný	1	184806152	Řez keřů netrnitých průklestem D koruny přes 1,5 do 3 m	kus	27,4	0,3	0,3	8,22	8,22
Soliterní keř netvarovaný	2	184806172	Řez keřů netrnitých zmlazením D koruny přes 1,5 do 3 m	kus	17,8	0,1	0,1	1,78	1,78
Soliterní keř netvarovaný	3	183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m ²	44	1	0,5	44	22
Soliterní keř netvarovaný	4	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	5,9	1	0,5	5,9	2,95 20g/m2

Přehled jednotkových technologií pro údržbu / rok

Vegetační prvek	Cena pro 1T Kč / rok	
	1.IT	2.IT
Záhon trvalek	1115,4	685
Záhon růží	2754,54	1487,56
Živý plot tvarovaný (v - do 0,8 m š do 0,8)	163,9	108,8
Trávník parkový /do 1:5/	46	25,2
Trávník parkový /1:5-1:2/	59,2	32,3
Trávník luční /do 1:5/	18,3	15,4
Trávník luční /1:5-1:2/	18,2	15,3
Pokryvná skupina keřů	71,75	24,37
Soliterní keř netvarovaný	59,9	34,95
Soliterní keř tvarovaný	136	70,9
Skupina keřů	17,71	13,76



položka - vegetační prvek	jedn.	poč. jedn.	j.c. Kč	Cena Kč
Strom - Pěstební opatření Zdravotní řez *	ks	10	3 950,00	39 500

Poznámka *

Pro Objekt Moravský Beroun je uvažováno do poptávky ocenění 1 ks Zdravotního řezu na průměrnou velikost stromu výšky 20 m, šířky 12 m, plocha koruny 240 m² = jed. cena URS 4 220 Kč Skutečný počet ošetření bude podřízen skutečné potřebě v roce- v prvních dvou letech se nepředpokládá, proto není zahrnut ai odhad do roční údržby

Výchovné a opravné řezy stromů v rozvoji je nutno o ocenit individuálně dle aktuálního stavu





TC99004101023

02219149618495

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4183997577



Pojistník

Jméno, příjmení

Zdeněk Vráblík

Adresa

Huzová 342, 793 51 Huzová, ČESKÁ REPUBLIKA

IČO



Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1000 Kč



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 18. 6. 2025 do 17. 6. 2026.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 18. 6. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV MORAVSKÝ BEROUN

PLÁN PÉČE

Objednatel

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Paseka 145

783 97



1. PRINCIPY ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace specifikuje udržovací péči pro stanovené skupinové vegetační prvky - tvoří ji tyto celky:

- Závažná ustanovení vybraných technických norem, považované pro tento účel za základní oborové standardy.
- Vymezení skupinových vegetačních prvků
- Stanovení závazné technologie péče
- Bilance ročních nákladů pro jednotlivé základní plochy zeleně a celé zájmové území

Projektová dokumentace je zpracována nad bilancí vegetačních prvků dle Pasportu zeleně, který zahrnuje stav roku 2019.

1.1 Terminologie, definice

- Intenzita péče o zeleň: druhy pracovních operací a jejich četnost, plánovaná nebo provedená na jednotlivých prvcích zeleně v průběhu jednoho roku
- Intenzitní třída péče o zeleň: kvalitativně a kvantitativně stanovený rozsah intenzity péče o prvky nebo objekty zeleně; kritériem pro jejich zařazení do určité intenzitní třídy péče je zejména jejich význam v sídle nebo v krajině (zde význam plochy v rámci areálu zdravotnického zařízení).
- Intenzitní třídy údržby byly vymezeny ve spolupráci se zadavatelem.
- Úroveň udržovací péče je termín, kterým vymezujeme kvalitu dosahované udržovací péče. V praxi se vymezují tři úrovně údržby:
 - optimální úroveň - představuje všestranný a setrvalý rozvoj celého systému zeleně
 - standardní úroveň - odpovídá představě o udržení současného stavu vegetačních prvků a jeho případném postupném zlepšování
 - úroveň technologického minima - není vytvořen předpoklad ani k udržení současného stavu vegetačních prvků,

Technologie péče je zpracována pro standardní úroveň pro daný funkční typ, intenzitní třídu plochy a zohledňuje zvyklosti a možnosti zadavatele.

Pro vysázené dřeviny v areálu jsou zpracovány jednotkové technologie a dle nich je zpracovaná kalkulace ročních nákladů na jednotlivé kategorie výsadeb. Pro ošetření dřevin v areálu jsou oceněna průměrná péstební opatření – péstební péče o stromy pak bude probíhat dle skutečných potřeb aktuálně pro konkrétní rok – propočet potřeby je orientační, aby v příspěvkových prostředcích bylo na tyto práce pamatováno alespoň v základní míře.

Zpracovatele: doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

2. OBOROVÉ NORMY – ZÁVAZNÁ USTANOVENÍ

Technické normy jsou základními odbornými dokumenty a jako takové je považuje zadavatel za základní oborové standardy. Pro předmět plnění jsou rozhodné ustanovení norem pod označením ČSN 83 9011-61, které nabýly účinnosti od 1. března 2006. Konkrétně se jedná o:

Závazné normy, platné od 1. března 2006	
ČSN 83 9011	Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
ČSN 83 9021	Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031	Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041	Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadby, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
ČSN 83 9051	Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 83 9061	Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Pro předmět plnění jsou důležitá především níže taxativně vymezené technické specifikace nebo jiná určující kritéria používaná jako pravidla, směrnice, pokyny nebo definice charakteristik zajišťující, aby materiály, výrobky, postupy a služby vyhovovaly danému účelu.

2.1. Trávníky – udržovací péče

Obecné podmínky udržovací péče o trávníky definuje ČSN 83 9051:

- Práce s trávníky a plochami lučního charakteru – všeobecně: Požadavky, způsob, rozsah a termíny prací se řídí zejména plánovaným cílem vegetační úpravy, podmínkami stanoviště, vývojovým stadiem a stupněm využívání.
- Zkoušky - kontrolní zkoušky: Práce spojené s rozvojovou a udržovací péčí se kontrolují na shodu s ustanoveními této normy vizuálně, v reprezentativním rozsahu, na konci vegetačního období. Pokud se tyto činnosti nedají ke konci vegetačního období jednoznačně ověřit, provádí se vizuální kontrola vždy po provedení určitého opatření, např. po pokosení trávníku nebo v době trvání jeho účinků, např. v boji proti škůdcům.

Pravidla pro kosení travníky definuje ČSN 83 9051:

- Práce s travníky a plochami lučního charakteru – kosení: Druh sekačky je nutno volit podle cíle práce. U často kosených travníků se smí používat pouze sekačky s hladce střihajícím žacíím ústrojím.
- Práce s travníky a plochami lučního charakteru – kosení: U krajinných travníků (extenzivních) závisí nakládání s pokosenou hmotou od požadavků na aktuální způsob jejího využití (viz ČSN 83 9031). Pokud nejsou stanovena žádná pravidla, je nutno pokosenou hmotu o délce větší než 10 cm odstranit.
- Práce s travníky a plochami lučního charakteru – odpad: Odpad (např. papír, sklo, plasty) je nutno odstraňovat.

Pravidla pro hnojení dle ČSN 83 9051 - Práce s travníky a plochami lučního charakteru – hnojení:

- Pro hnojení travníkových ploch platí údaje uvedené v tabulce následovně:
 - Travník luční a nestandard v 1. intenzitní třídě jako travník parkový (řádek 2)
 - Travník luční a nestandard v 2. a 3. intenzitní třídě jako travník krajinný (řádek 3)

Tabulka - Hnojení travníků				
Sloupec	1	2	3	4
Řádek	Kategorie travníku podle ČSN 83 9031	N	P ₂ O ₅ ^{a)}	K ₂ O ^{b)}
1	parterový (okrasný)	[g.m ⁻² .rok ⁻¹] 15 – 20	[g.m ⁻² .rok ⁻¹]	[g.m ⁻² .rok ⁻¹]
2	parkový (rekreační) ^{c)}	6 – 10		
3	sportovní (zátěžový)	15 – 20		
4	krajinný (extenzivní)	0 ^{d)} – 3	0 – 8	0 – 16
a) Podle zásoby v půdě a ročního hnojení dusíkem				
b) V závislosti na obsahu jílů a zásobě draslíku v půdě asi 40 % až 60 % roční dávky dusíku				
c) Jestliže se hnojí nepravdivě, je nezbytné alespoň udržovací hnojení				
d) Zpravidla pro plochy lučního charakteru				

- Množství dusíku v jednotlivých dávkách se řídí druhem chemické vazby ve hnojivu. Jednotlivá dávka rychle působícího hnojiva nemá překročit 4 g až 5 g N (dusíku) na m². Tím je umožněno dostatečně stejnoměrné rozdělení. Současně se tak zabrání popálení rostlin a průsaku do podzemních vod.
- První dávka by měla být aplikována na jaře, buď před začátkem růstu, nebo v návaznosti na něj.
- Pro snížení nebezpečí houbových infekcí by se měla poslední letní dávka aplikovat přibližně v polovině srpna.
- Pro květnaté travníky platí zjednodušená technologie údržby – viz Kapitola Jednotkové technologie

2.2. Trvalkové záhony, (záhony trvalek)

Základní východiska pro rozvojovou a udržovací péči definuje ČSN 83 9051:

- Kypření půdy s odstraňováním nežádoucích rostlin: Hloubka kypření má být ve výsadbách dřevin 3 cm a v plochách trvalek 2 cm. Přitom je nutno oddělit nadzemní části nežádoucích rostlin, které smí zůstat na ploše. (NÁRODNÍ POZNÁMKA: Ponechání nežádoucích rostlin na ploše je účelné jen tehdy, jsou-li odstraňovány před rozkvětem.)
- Řez rostlin – Všeobecně: U okrasných trvalek, záhonových růží a letniček je nutno začíšťovat, popřípadě odstříhovat odkvetlé a odumřelé části rostlin.
- Hnojení: Má-li se hnojit, dávky hnojiv je třeba omezit na nezbytnou míru v souladu se stanovištěm a pěstebním cílem. Dávkování živin se má určovat na základě stanovení obsahu živin v půdě. Tabulka 1 obsahuje upozornění na roční dávky živin, jejichž horní hranice by neměla být překročena.

Tabulka 1 - Hnojení výsadeb					
Sloupec	1	2	3 a)	4 a)	5 a)
Řádek	Druh	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	MgO
1	záhonová výsadba trvalek náročných na živiny b)	[g.m ⁻² .rok ⁻¹] do 10	[g.m ⁻² .rok ⁻¹] 4 – 6	[g.m ⁻² .rok ⁻¹] 6 – 8	[g.m ⁻² .rok ⁻¹] 0,8 – 1,2
2	záhonová výsadba trvalek nenáročných na živiny	do 5	2 – 4	4 – 6	0,6 – 0,8
a) Je nutno přihlížet k zásobě živin v půdě					
b) 1. dávka na začátku růstu Rozděleno do dvou dávek: (březen/duben); 2. dávka přibližně v červnu/červenci					

Specifické požadavky pro cibulnaté a hlíznaté rostliny stanovuje ČSN 83 9021:

- Požadavky na dodávané rostliny - Školkařské výpěstky : Květinové cibule a hlízy musí odpovídat příslušné směrnici
- Výsadba rostlin - Výsadba dřevin, trvalek, letniček a dvouletků, květinových cibulí a hlíz – Hloubka výsadby: Cibule a hlízy květin se musí sázet ve správné poloze. Je třeba dodržet hloubku výsadby s ohledem na jednotlivé druhy.

2.3. Letničkové záhony, (záhony letniček)

Konkrétní ustanovení dle ČSN 83 9021:

- Výsadba rostlin: Trvalky, letničky, dvouletky a další záhonové květiny lze vysazovat celoročně, pokud není zmrzlá půda.
- Dokončování výsadeb: Ihned po výsadbě jsou způsobilé k přejímce letničky a dvouletky, květinové cibule a hlízy a také dřeviny a trvalky, pokud odběratel nepožaduje dokončovací péči.
- Práce ve výsadbách-řez rostlin – všeobecně: U okrasných trvalek, záhonových růží a letniček je nutno začistřovat, popřípadě odstřihovat odkvetlé a odumřelé části rostlin.

2.4. Růže

- Urovnání, kypření a čištění výsadbových ploch: Růže očkované v kořenovém krčku se musí nakopčit tak, aby byla zakryta nejméně tři očka.

Základní východiska pro rozvojovou a udržovací péči definuje ČSN 83 9051 - Práce ve výsadbách:

- Řez rostlin: U okrasných trvalek, záhonových růží a letniček je nutno začistřovat, popřípadě odstřihovat odkvetlé a odumřelé části rostlin.
- Hnojení: Má-li se hnojit, dávky hnojiv je třeba omezit na nezbytnou míru v souladu se stanovištěm a pěstební cílem. Dávkování živin se má určovat na základě stanovení obsahu živin v půdě. Tabulka obsahuje upozornění na roční dávky živin, jejichž horní hranice by neměla být překročena.

	N g.m ² .rok ⁻¹	P ₂ O ₅ g.m ² .rok ⁻¹	K ₂ O g.m ² .rok ⁻¹	MgO g.m ² .rok ⁻¹
Růže	8 až 16	6 až 10	8 až 16	1,0 až 2,0
¹⁾ Rozdělit na 2 dávky: 1. dávka na začátku vegetace březen/duben 2. dávka asi červen/červenec				

- Ochranná opatření na zimní období: Mají-li být choulolistivé rostliny chráněny v zimě před mrazem, slunečním zářením a větrem, lze to provést např. zakrytím nebo svázáním, nakopčením růží, důkladnou zálivkou stálezelených rostlin, vyzvednutím a uskladněním hlíz a cibulí citlivých na mraz. (NÁRODNÍ POZNÁMKA: Výsadby v krajině je nutno chránit i proti volně žijící zvěři, např. repelenty, chráničkami, ploty apod.)
- Ochranná opatření na zimní období: Zimní ochranu je nutno na jaře včas odstranit.

2.5. Živé ploty

Tvarovací řez

Obecné podmínky tvarovacího řezu definuje ČSN 83 9051:

- Tvar hotových živých plotů je třeba udržovat zpětným řezem přírůstků.

2.6. Dřeviny

ČSN 83 9051- Práce ve výsadbách:

- Kypření půdy s odstraňováním nežádoucích rostlin: Hloubka kypření má být ve výsadbách dřevin 3 cm a v plochách trvalek 2 cm. Přitom je nutno oddělit nadzemní části nežádoucích rostlin, které smí zůstat na ploše.(NÁRODNÍ POZNÁMKA: Ponechání nežádoucích rostlin na ploše je účelné jen tehdy, jsou-li odstraňovány před rozkvětem.)
- Vyžínání ploch osázených dřevinami a výsadbových mís: Výška seče má být 6 cm až 10 cm. Posečená hmota smí být ponechána na ploše jako mulčovací materiál
- Řez rostlin- Zmlazování, prosvětlování a úplné sesazování dřevin: Zmlazování a prosvětlování se má provádět tak, aby zůstal zachován přirozený tvar dřeviny, popřípadě se jej opět brzy dosáhlo.
- Řez rostlin- Zmlazování, prosvětlování a úplné sesazování dřevin: Úplné sesazení má být co možná nejhlubší. Výška ponechané části stonků nemá přesáhnout 20 cm.

V objektu se nemusí vyskytovat všechny jmenované vegetační prvky.

3. VYMEZENÍ SKUPINOVÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

- (1) Základem pro zpracování bilance vegetačních prvků (VP) na základních plochách byl Pasport zeleně zpracovaný v roce 2019.
- (2) Kategorizace VP při terénním šetření byla provedena detailněji než je vyžadovaná podrobnost pro projekt péče. VP byly sloučeny do tzv. skupinových VP (zahrnují primární VP, které se liší dílčími vlastnostmi - např. zápoj, druhové složení...) dle principu:

Název skupinového VP:	Skupiny stromů	Skupiny keřů	Porost dřevin
VP v Pasportu zeleně	Zapojená skupina stromů listnatá	Zapojená skupina keřů listnatá s nadrostem	Porost mimo LPF Porost vodotečí
	Zapojená skupina stromů jehličnatá	Zapojená skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů smíšená	Zapojená skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů listnatá s podrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů jehličnatá s podrost	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů smíšená s podrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů listnatá	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů jehličnatá	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů smíšená	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů listnatá s podrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů jehličnatá s podrost	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů smíšená s podrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů listnatá	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů jehličnatá	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů smíšená	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina stromů listnatá s nadrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů jehličnatá s nadrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Rozvolněná skupina stromů smíšená s nadrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	
	Zapojená skupina keřů vřesovcovitá s nadrostem	Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	

Název skupinového VP:	Trávník par./do1:5/	Trávník parkový /1:5-1:2/	Trávník luč./do1:5/	Trávník luč./1:5-1:2	Trávník luč./nad 1:2/	Trávník nest./do 1:5/
VP v Pasportu zeleně	Trávník par./do1:5/					
	Trávník par./do1:5/ s nadrostem					
	Zatrávňovací dlažba					

(3) Skupinové vegetační prvky odvozené dle výše uvedeného principu jsou v území zastoupeny následovně, přehled je zpracován pro jednotlivé základní plochy:

Vegetační prvek	jedn.	ZP1 - Pod silnicí / IT 1	ZP 2 - Hlavní budova / IT 1	ZP 3 - Park / IT 2
Zapojená skupina keřů listnatá	m2		24	676
Zapojená skupina keřů smíšená	m2	4	71	
Zapojená skupina keřů vřesovcovitá s nadrostem	m2	2		
Rozvolněná skupina keřů listnatá s nadrostem	m2			3
Pokryvná skupina keřů listnatá	m2		14	18
Pokryvná skupina keřů stálezelená	m2			
Předzahradka	m2			1
Záhon trvalek	m2			790
Záhon růží	m2			3
Trávník par./do1:5/ 1m	m2	779	1171	8850
Trávník par./1:5-1:2/ 1m	m2		38	175
Trávník par./nad 1:2/ 1m	m2		18	26
Trávník květnatý /do1:5/ 1m	m2	11		2363
Trávník šterkový /do1:5/ 1m	m2			981
Trávník luč./1:5-1:2/ 1m	m2	25		25
Trávník par./do1:5/ 1m s nadrostem	m2			1405
Trávník par./1:5-1:2/ 1m s nadrostem	m2			34
Trávník luč./do1:5/ 1m s nadrostem	m2			337
Trávník luč./1:5-1:2/ 1m s nadrostem	m2			66
Soliterní keř listnatý	ks		2	18
Soliterní keře jehličnatý	ks	1		
Soliterní keř vřesovištní	ks		1	
Tvarovaný keř listnatý	ks	5	1	
Tvarovaný keř jehličnatý	ks		1	
Živý plot tvarovaný	bm	76		



ODBORNÝ
LÉČEBNÝ
ÚSTAV
PASEKA

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název veřejné zakázky: Údržba zeleně v parku OLÚ Paseka – Moravský Beroun 2026 – 2027

Zadavatel: Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Sídlo: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

DIČ: CZ00849081

Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:

[Redacted signature]

Uchazeč: Zdeněk Vráblík – Údržba zeleně.....

Adresa: Huzová 342, 793 51 Huzová

IČ: 60625966

DIČ: [Redacted]

Osoba oprávněná
jednat za uchazeče:

[Redacted signature]

Bank.spojení: [Redacted]

Osoby zmocněné

k zastupování: [Redacted]

tel.: [Redacted]

e-mail: [Redacted]

Nabídková cena

Nabídková cena dodavatele celkem (bez DPH): 1.850.386,- Kč.

Nabídková cena dodavatele celkem (vč. DPH): 2.238.866,-Kč

.....
Zdeněk Vráblík- Údržba zeleně